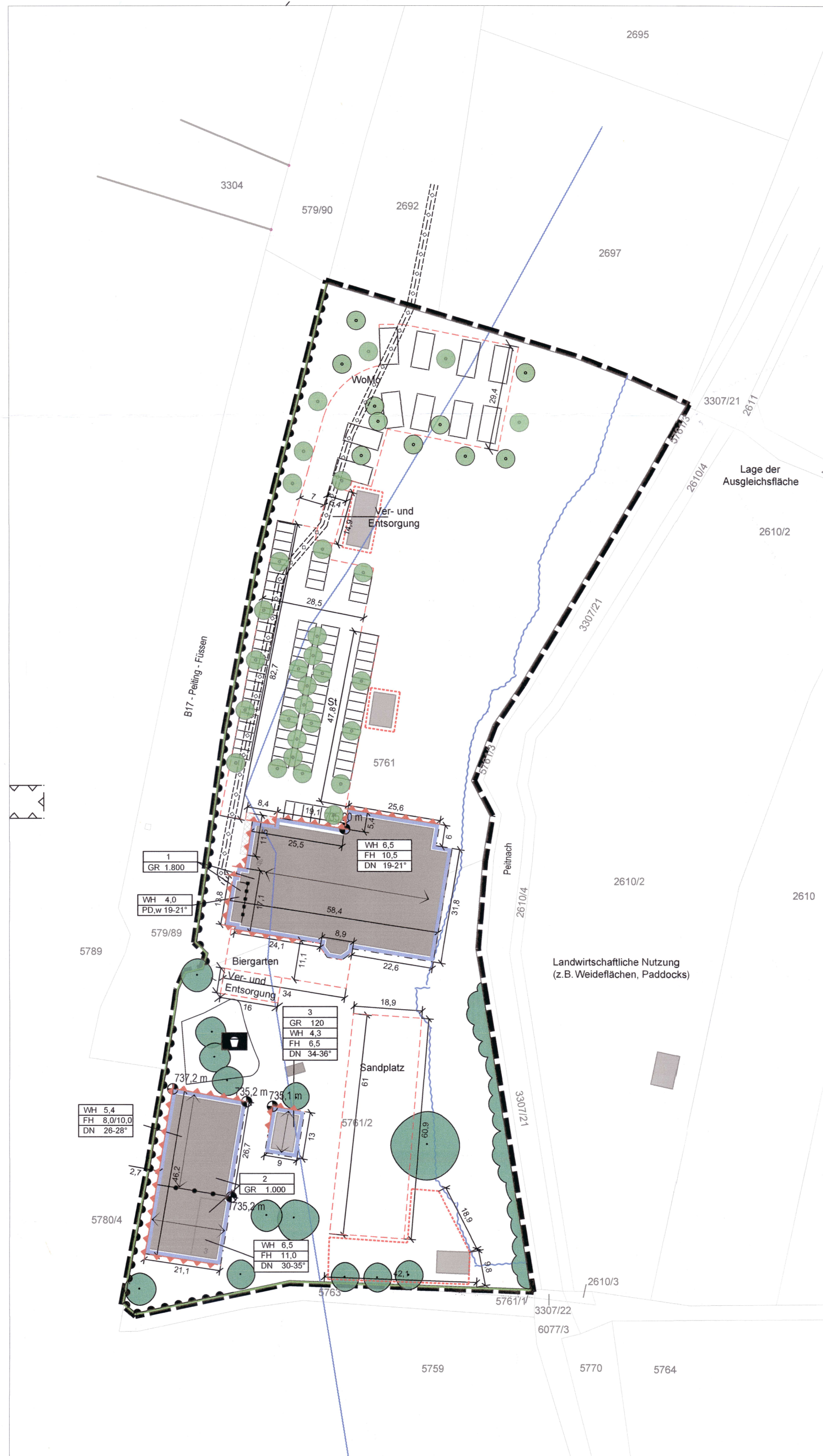


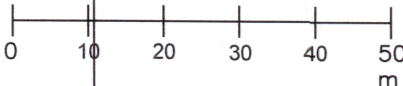
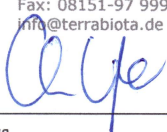


A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| 2.1 | | Baugrenze |
| 2.2 | | Bauraum-Nummer, z. B. 1 |
| 2.3 | | max. zulässige Grundfläche in m², z. B. 1.800 m² |
| 2.4 | | max. zulässige Wandhöhe in m, z. B. 6,5 m |
| 2.5 | | max. zulässige Firsthöhe in m, z. B. 10,5 m
max. zulässige Firsthöhe: 8,0 m vom höheren bzw. 10,0 m vom niedrigeren Höhenbezugspunkt |
| 2.6 | | max. zulässige Dachneigung in Grad, z.B. 19-21° |
| 2.7 | | angewalmtes Pultdach mit max. zulässiger Dachneigung in Grad, z.B. 19-21° |
| 3.1 | | Fläche für Tierställe |
| 3.2 | | Fläche Kfz-Stellplätze |
| 3.3 | | Fläche Wohnmobil-Stellplätze |
| 3.4 | | Fläche für Biergarten |
| 3.5 | | Fläche für Sandplatz |
| 3.6 | | Fläche für Ver- und Entsorgung |
| 3.7 | | Fläche für Lichtschacht |
| 4. | | Straßenbegrenzungslinie |
| 5. | | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| 6.1 | | Firstrichtungspfeil |
| 6.2 | | Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen |
| 6.3 | | Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen und Dachart |
| 7.1 | | Baum zu erhalten |
| 7.2 | | Gehölzgruppe zu erhalten |
| 8. | | Fläche für Spielplatz |
| 9. | | Maßzahl in m, z. B. 15,3 m |
| 10. | | Höhenbezugspunkt für die Wand- und Firsthöhe, mit Angabe der Höhe, z. B. 737,00 m ü. NN |
| 11. | | Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| 12. | | Fassaden mit erforderlichem Nachweis der Luftschalldämmung von Außenbauteilen von Aufenthaltsräumen nach DIN 4109 (vgl. C.7.2) |

B. HINWEISE ALS PLANZEICHEN

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | | Hauptgebäude im Bestand mit Hausnr. |
| 1.2 | | Nebengebäude im Bestand |
| 1.3 | | Flurstück mit Nr. |
| 2.1 | | Hochwassergefahrenfläche HQ 100 zur Peitnach |
| 2.2 | | 60-m-Linie zur Peitnach |
| 3.1 | | vorgeschlagene Anordnung Kfz-Stellplätze |
| 3.2 | | vorgeschlagene Anordnung Wohnmobil-Stellplätze |
| 4. | | Standortvorschlag Neupflanzung Laubbaum (vgl. Festsetzung Ziff. C.5.2 und C.5.3) |
| 5. | | 1-kV-Kabel der Lechwerke mit je 1 m Schutzzone |

PROJEKT		INDEX
Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- plans Nr. 95 "Saliterhof Peiting"		00
PLANINHALT		MASSTAB
Planzeichnung		1:1.000
		
AUFTRAG		PLANGRÖßE
Markt Peiting		420 x 594 mm
Vorhabenträger: Herr Hans Schlamp Rindermarkt 5 80331 München		
PLANUNG		BEMERKUNG
Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH Kaiser-Wilhelm-Straße 13a 82319 Starnberg Tel.: 08151-97 999 30 Fax: 08151-97 999 49 info@terrabiota.de 		Seite 1 von 10
		GEZEICHNET
		MH
		DATUM
		17.06.2025
250617_B-Plan-95_Planzeichnung_Saliterhof.dwg		