

Ausschreibung

Verpachtung des Kiosks im gemeindlichen Wellenfreibad Peiting

Der Markt Peiting beabsichtigt, ab der kommenden Badesaison 2026 den Kiosk im gemeindlichen Wellenfreibad Peiting, Ammergauer Straße 20 a, 86971 Peiting, neu zu verpachten.

1. Pachtgegenstand

Der Markt Peiting verpachtet im gemeindlichen Wellenfreibad Peiting:

- den Kiosk mit einer Fläche von ca. 35 m²,
- einen angrenzenden Kassenraum mit einer Fläche von ca. 8 m²,
- zwei Lagerräume mit einer Fläche von ca. 39 m² bzw. ca. 18 m²,
- Flächen im Hallenbereich sowie im Außenbereich (Grünanlage) zur Aufstellung von Tischen, Bänken, Stühlen und Sonnenschirmen.

Zum Pachtgegenstand gehört außerdem das **gesamte im Kiosk vorhandene Inventar**, insbesondere die vorhandene **technische und sonstige betriebsnotwendige Ausstattung**, wie sie sich zum Zeitpunkt der Übergabe darstellt.

2. Pachtzeit

Das Pachtverhältnis beginnt am **01.04.2026** und endet zunächst am **31.03.2027**. Es ist eine jährliche Verlängerung des Pachtverhältnisses vorgesehen.

Die tatsächliche Nutzung des Kiosks ist ausschließlich während der jeweiligen **Badesaison (voraussichtlich Mitte Mai bis Mitte September)** möglich. Die Festlegung der genauen Saisonzeiten obliegt dem Markt Peiting.

3. Pachtzins / Nebenkosten / Kautions

Der derzeitige, jährliche zu leistende **Pachtzins beträgt 2.000 EUR zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer**.

Die anfallenden Nebenkosten für den Kioskbetrieb (z. B. Strom, Müllgebühren) sind vom Pächter zu tragen.

Für die Dauer des Pachtverhältnisses ist vom Pächter beim Markt Peiting eine Kautions in Höhe von **1.000 EUR** in bar zu hinterlegen.

4. Betriebspflichten

- Der Kioskbetrieb im Freibad ist während der Zeiten des Badebetriebs uneingeschränkt sicherzustellen.
- Die täglichen Betriebszeiten des Kiosks orientieren sich an den jeweils festgelegten Badezeiten und sind insbesondere witterungsabhängig.
- Eine Weiterbewirtung der Gäste ist auch außerhalb des Badebetriebes möglich.
- Der Pächter hat sämtliche einschlägigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften (insbesondere lebensmittel-, hygiene-, arbeits- und gaststättenrechtliche Vorschriften) einzuhalten.

5. Eintrittskartenverkauf und Provision

Der Pächter übernimmt zusätzlich den alleinigen **Verkauf der Eintrittskarten für das Wellenfreibad Peiting**.

Vor der offiziellen Eröffnung der Badesaison hat der Pächter mindestens einen dreitägigen Vorverkauf für die Eintrittskarten im Wellenfreibad von 14.00 – 17.00 Uhr durchzuführen.

Die Festsetzungen der jeweils gültigen, gemeindlichen Gebührenordnung für das Wellenfreibad sind beim Verkauf der Eintrittskarten zu beachten.

Für den Eintrittskartenverkauf erhält der Pächter vom Markt Peiting eine **Provision in Höhe von 13 % der erzielten Einnahmen (ohne Umsatzsteuer)**.

Hinweis zur wirtschaftlichen Einordnung:

Die Provision aus dem Eintrittskartenverkauf belief sich in der Vergangenheit – abhängig von Witterung, Besucheraufkommen und Saisonverlauf – auf **rund 15.000 EUR pro Badesaison**. Hierbei handelt es sich um einen unverbindlichen Erfahrungswert; ein Anspruch auf das Erreichen dieser Einnahmen oder auf eine bestimmte Mindestprovision besteht nicht.

6. Anforderungen an Bewerber

Bewerben können sich Personen, die:

- besonders kunden- und dienstleistungsorientiert sind,
- die persönliche und wirtschaftliche Zuverlässigkeit besitzen,
- möglichst über Erfahrungen im Kiosk-, Gastronomie- oder vergleichbaren Dienstleistungsbereich verfügen,
- in der Lage sind, den Kioskbetrieb samt dem Kartenverkauf während der gesamten Badesaison zuverlässig sicherzustellen.

7. Auswahlkriterien

Die Auswahl des Pächters erfolgt durch den Markt Peiting nach pflichtgemäßem Ermessen unter Berücksichtigung insbesondere folgender Kriterien:

- persönliche und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit,
- Qualität und Plausibilität des Betriebskonzepts,
- einschlägige Erfahrung und Zuverlässigkeit,
- Sicherstellung eines kontinuierlichen und ordnungsgemäßen Betriebs.

Ein Rechtsanspruch auf Erteilung des Zuschlags besteht nicht.

8. Bewerbungsunterlagen

Die Bewerbung soll mindestens enthalten:

- ein kurzes Betriebskonzept (z. B. Sortiment, Organisation, Personalplanung),
- Angaben zur bisherigen beruflichen Erfahrung,
- ggf. Referenzen,
- vollständige Kontaktdaten des Bewerbers.

9. Bewerbungsfrist

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen sind **bis spätestens 15.02.2026** schriftlich oder per E-Mail einzureichen beim:

Markt Peiting, Geschäftsleitung, Hauptplatz 2, 86971 Peiting,
E-Mail: geschaeftsleiter@peiting.de

10. Besichtigung

Der Kiosk einschließlich der zugehörigen Räume, Flächen und des vorhandenen Inventars kann nach vorheriger Terminabstimmung gerne vor einer Bewerbung besichtigt werden.

Interessenten werden gebeten, sich zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins frühzeitig an den zuständigen Mitarbeiter des gemeindlichen Marktbauamtes zu wenden:

Herr Franz Kees
Marktbauamt Peiting
Telefon: 08861/599-47
E-Mail: franz.kees@peiting.de

11. Sonstiges

Die Verpachtung erfolgt auf Grundlage eines vom Markt Peiting vorgegebenen Pachtvertrages, dessen Entwurf gerne vorab auf Anforderung übermittelt wird.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Wir würden uns freuen, bald von Ihnen zu hören.

Peiting, den 15.01.2026

MARKT PEITING

gez. Ostenrieder

.....

Peter Ostenrieder, Erster Bürgermeister