



Einführung und Ablauf

Im Rahmen der laufenden Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Vorbereitender Untersuchung (VU) für die Marktgemeinde Peiting war das Planungsteam am 04. März 2024 an der Mittelschule Peiting, um einen Jugendworkshop durchzuführen.

Vormittags von 09:30 Uhr bis 12:30 Uhr erfolgte die Arbeit mit einer neunten Klasse und am Nachmittag von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr mit der zehnten Klasse der Mittelschule. Der Workshop beinhaltete verschiedene Übungen, deren Ergebnisse in die weitere Arbeit des ISEKs einfließen werden.

Die 23 (9. Klasse) bzw. 14 (10. Klasse) Schülerinnen und Schüler führten nach einer Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Ostenrieder und einer kurzen fachlichen Einführung durch das Planungsteam eine angeleitete Achtsamkeitsübung durch und produzierten im Anschluss Videos, die ihren perfekten Tag in Peiting beschreiben sollten.

Ziel der Übungen war es, die Teilnehmenden für eine kritische Betrachtung des öffentlichen Raumes zu sensibilisieren sowie eigene Wahrnehmungen und Bedürfnisse zu formulieren.

Die Ergebnisse der Übungen sowie deren Abläufe sind auf den nachfolgenden Seiten zusammengefasst.

Positiv ist: Es gibt viele Parkplätze. Negativ ist: Es gibt viele Parkplätze.

Beobachtung zur Situation des MIV in Peiting



Abb. 43: Erkundung des öffentlichen Raums in der Gruppe



Abb. 44: Bearbeitung der Übung durch die Schülerinnen und Schüler

Eindrücke der 9. Klasse

Übungsziel

Kinder und Jugendliche haben im Schulalltag wenig Berührungspunkte mit Architektur und Stadtplanung sowie einer kritischen Betrachtungsweise des öffentlichen Raums. Bedürfnisse an das Ortsbild und die Umgebung existieren zwar trotzdem, bleiben aber oft unterbewusst und können nur unzureichend formuliert werden. Die Achtsamkeitsübung sollte deswegen versuchen, die Umgebungswahrnehmung durch gezielte Fragestellungen zu unterstützen und so die fehlende Erfahrung mit dem Thema zu überbrücken. Gleichzeitig sollte die Übung auch ein Impuls sein, um die Jugendlichen dauerhaft stärker für die Wahrnehmung ihres Umfelds zu sensibilisieren.

Methodik

Die Teilnehmenden wurden mithilfe von Losen in fünf Gruppen mit den Themen Wohnen, Gewerbe, Grün- und Freiflächen, MIV und Fuß- und Radverkehr geteilt. An einem exemplarisch ausgewählten Ort (Ecke Azamstr./ Bahnhofstr.) sollten die Gruppen jeweils analysieren, an welchen Stellen ihr Thema im öffentlichen Raum sichtbar ist und wie sie die Beobachtungen werten. Die Ergebnisse wurden auf roten (negativ) und grünen (positiv) Kärtchen festgehalten und in einer kurzen Plenumsrunde vorgestellt.

Ergebnisse

Positiv

Wohnen

- Die Häuser schauen in Richtung Straße
- Viele Einfamilienhäuser
- Platz zwischen den Häusern
- Bei Bank Fenster verdeckt für Sichtschutz
- Wohnungsplatz vorhanden
- Viele Dachwohnungen
- Häuser mit Holzverkleidung

Gewerbe

- Im Umfeld viele Arbeitsplätze
- 1 Ärztehaus mit allen Ärzten
- Zahnarzt
- Café
- Apotheke, Fitnessstudio, Sparkasse, Bestatter, Ergo, Pizza
- Zukunftssichere Arbeitsplätze
- Wichtige Läden

Grün- und Freiflächen

- Viele Häuser mit Garten
- Sitzmöglichkeiten
- Park
- Viele Bäume
- Blumen
- Blumengestaltung + Beet
- kleine Grünflächen
- vereinzelte Grünflächen
- Grünfläche + Gestaltung

MIV

- Viele Parkplätze
- Parkplatz
- Gute Straße, viel befahren
- Straße in Ordnung
- Sichere Autofahrer
- Bushaltestelle

Radfahrer/Fußgänger

- Viele Fahrradparkmöglichkeiten
- Viele Fußwege
- Viele Gehwege
- Wenig Radwege
- Radelständer (6)

Negativ

Wohnen

- Kaum Wohnungen
- Die gelben Häuser sehen sehr alt aus und nicht modern
- Neues Haus mit neuen Wohnungen bauen

Gewerbe

- Tankstelle zu
- Leerstehende Gebäude
- Leerstehendes Gebäude an Apotheke
- Leerstehendes Haus heruntergekommen -> abreißen oder renovieren

Grün- und Freiflächen

- Grünflächen könnten mehr sein
- Keine Sitzmöglichkeiten
- Unkraut
- Platz besser nutzen
- Mehr und saubere Grünflächen
- Kreuzung
- Pflastersteine mitten im Asphalt, viel befahren

MIV

- Laut wegen Verkehr
- Lauter Verkehr / Lärmstörung
- Paar Raser

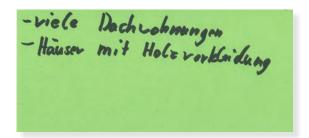
Radfahrer/Fußgänger

- Wenige Radwege
- Wenig Fahrradwege
- Keine Fahrradwege
- Keine Straßenlinien

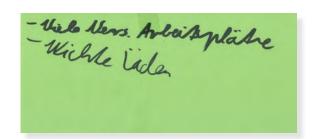
Was fehlt in Peiting?

- 24h Center in Peiting
- Kino
- mehr Tankstellen
- mehr Zebrastreifen
- mehr Radwege
- mehr Ampeln
- Verlängerter Zebrastreifen

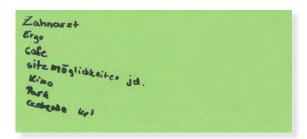
Eindrücke der 9. Klasse



Wohnungsplatz vorhander



· zu kunftssichere Arbeitsplätze viele · wichtige Lädan



A Avite hans mit all an Arta

Apoteker

Filmensch Kir

Spakenser

Destable

Euge

**

Pierra

Im Umfeld viele Arbeitsplätze Bei Bank Fenster verdecht für sichtenschutz -vide Häuse mit Gotten

Grünfläche + Gestaltung

Viele Baume

*Grünflächen könnte mehr sein

Blumen

viele Bāume Blumen Kleine Grunflächen

Blumengestaltung + Beet Vereinzelle Grünfrächen Viele Fahrend park möglichkeiten Viele Fublige -Viele Buskatte stellen - de Hauser schaue in richtung straße • Wiele Einfanilien Hauser - plate euischen den Hieren

Partplatz gule Straße viel Begahren Viele Fahrrodporth.
Noglichkerten
Viele Fublige
- Bushaltestelle

- Vitle Park Pläze

Wonig Radel Hege

Radel Standar HIII

Sicher Lubstahrer

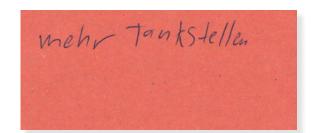
Mall /24 1 stor

Pareleplatz
Straße in ordnung

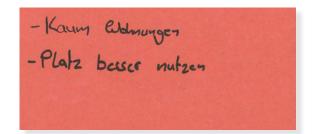
Eindrücke der 9. Klasse

	hoselle zu	-

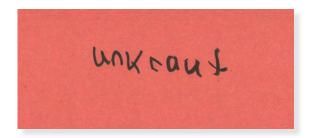
Schon solar all aus und night modern



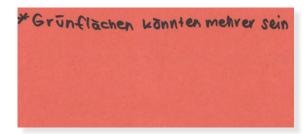
Lehrstehendes Gebäude an Aphoteke



- leer stehende Gebaude - lauter Verkehr I Larm sterung



obreißen oder renovieren
-neues Hous mit neuen Wohnungen bave
-laut wegen Verkher



mehr und saubere Grünflächen

Kreuzung Pylastersteine Mitten im Asphalt viel Begannen

Pflastersteine miten auf meg Viel befahren auf belake -Veilangerter Zebrastreifen -Mehr Radwege -Mehr Ampeln Weng Tahrrad

Weak

- Man Zebrastroila

- Wehr Radwege

- Ampel

- Keme Sitemöglichkeiten

na- fair Sparkassenmitgliede

* 24 h Center in peiting

Paar Ruser Wenig radduege Leine Straßen linden

Eindrücke der 10. Klasse

Ergebnisse:

Positiv

Wohnen

Gebäude mit Potential (Spitzdächer)

<u>Gewerbe</u>

- Viele Arbeitgeber / Kleinunternehmer
- Sparkassen sind zentral
- Versorgung (Käseladen)
- zentral gelegen

Grün- und Freiflächen

- Wunsch: Riesige Bäume an den Straßen
- Tolle Bäume
- Bisschen Blumen

MIV

- es gibt zahlreiche Parkplätze
- zentrale Lage / gute Verbindungen

Radfahrer/Fußgänger

- abgesenkte Gehwege
- Zebrastreifen
- Fahrradständer

Negativ

Wohnen

- schlechte Baustruktur (Altbau)
- marode Fassaden (Schaumberger)
- Außenfassade erneuern / verschönern

Gewerbe

- leerstehende Gebäude / Räume
- leerstehende Räume nutzen
- Leerstand
- Sparkasseneingang nicht behindertengerecht

Grün- und Freiflächen

- verschmutzte Grünflächen (Mülleimer)
- versiegelte Fläche (kaum Grünflächen)
- Gitter

MIV

- Gefahr durch Autos -> Türe
- zu viele Straßen (viel Lärm)
- Viel Lärm / Abgase
- Verkehr / Lärm
- große Anzahl an Parkplätzen
- für Anwohner keine Parkplätze (wegen der Läden)

Radfahrer/Fußgänger

- schlechte Position der Zebrastreifen
- wenig sichere Übergänge (1 Zebrastreifen)
- schmaler Fußweg
- schmaler Radweg auf Straßen

Was fehlt in Peiting?

- abwechslungsreichere Bäume
- größere Bäume
- einzeln stehende Bäume (Bäume mit Wiese verbinden -> Wunsch: mehr Grün)
- langlebige Blumen
- nackte Bäume (Nadelbäume) -> Wunsch
- getrennte Geh-Fahrwege
- mehr Fahrradwege
- mehr Zebrastreifen (Ramsauer Str., Bahnhofstr.)
- mehr Fahrradwege
- bessere Parkmöglichkeiten

- Viele Arbeitgeber / Weinunternehmer
- Sparkassen sind zentral

-zentrale Lage (gede Verbindunger

- -Viele Arbeitgeber
- Wenunternehmen
- sparlasse sehr Bertral

(Riesige Baume an den Graßen)

- viele Arbeitgeber / Kleinunternehmen
- Sparkasse sehr zentral

Tolle Baume bisschen Blumen

- + Versorgung Chasclassen.) + Gebäruste mit Potential C Spitzdacher) + abgesentte Gehwege + zentral gelegen

Zesmst-ailes Fahrrad standa

es gibt 2ahlreich ParkplataZebrastreifen -Fahrradstunder

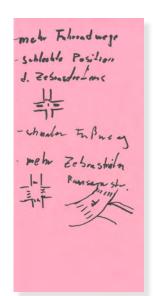
Eindrücke der 10. Klasse

- Lu viele Straßen (viel Lärm)
 schlechle Baustruktur (Alt bau)
 Leusteharde Käume nutzen
- -Außenfassaden erneuern luerschönern - Sparkossen Eingang nicht behinderten gerecht - Leer stehende Gebäude
- außenfassade ernevern I verschönern - Sparkasse nicht Behindertengerecht - Scerstchande Gehäude
- -Außenfassade erneuern/Verschönern -Sparkasse nicht Behindeten geecht -Leestehende Gebäude / Räume
- Versiegelle Flahe Chaum Günsteifen)
 marode Fassaden CShaumberger)
 große Anzahl un Parkplitzen
 wenig sichere Übergänge (1 Zebrasteifer)
 Verkahr/Lärm Leenstand
- Einzeln stehende Paume (Baume mit Wiese verbinder; gleiches Erde) = 4848 Grand - nachte Baumel Nadelbaumel

- für anwohner keine Pashplätze 101 (wegen den läden)

Abgasc & So Besser Park möglichteiter

- mehr Fahrradwege
 Gefahr durch Autos
 Türe
 schmaler Radweg
 mehr Radwege auf
 Straßen
 · getrennte Gehe Fahrwege
 mehr Zebrastrafen
 · Ramsauer str.
 · Bahnhofstr.
 · Gitter
- -Mehr Radwege
 -Gefahr durch Autos
 -> Turc
 Schmaler Weg
 Mehr Zelorastreifon



Versch mutzte Grünflächen (mülleimer)

24 Wenig Errbermehr
Bloman & Hecken

abundholungsreichere
Baume
(größere Baume)

(longlebige Blumen)

Ergebnisse - Meine Wege in Peiting

Übungsziel

Mit dieser Übung sollten die Teilnehmenden ihre alltäglichen Wege in Peiting reflektieren und Besonderheiten entlang dieser beschreiben. Im Vergleich der unterschiedlichen Wege sollte versucht werden, Muster und Anomalien zu erkennen.

Methodik

Als Methode für diese Übung wurde eine Zeichenarbeit gewählt. Mithilfe einer Karte des Kernorts Peiting sollten die Teilnehmenden ihre Alltagswege einzeichnen. Anschließend wurden die Wege mit ihren Zielen kurz vorgestellt und Besonderheiten erklärt.

Ergebnisse

Die Ergebnisse dieser Übung sind vor allem bildlich (rechte Seite). Abseits der Karteninformationen ließen sich jedoch einige Besonderheiten erkennen:

- Es werden Umwege durch ruhigere Wohngebiete auf dem Schulweg zugunsten der Sicherheit beim Fahrradfahren in Kauf genommen.
- An verschiedenen Stellen zieht der vorhandene Leerstand (z.B. Rohrmoser, Feneberg) besondere Aufmerksamkeit auf sich und wirkt sich negativ auf das Erlebnis des Schulwegs aus.
- Der Großteil der Wege der Schülerinnen und Schüler wird mit dem Fahrrad oder zu Fuß zurückgelegt.
- Einige Schülerinnen und Schüler nutzen den Kernort für ausführliche Spaziergänge.
- Die gastronomischen Angebote Peitings (z.B. Döner, Café Central) spielen eine große Rolle im Tagesablauf der Jugendlichen.

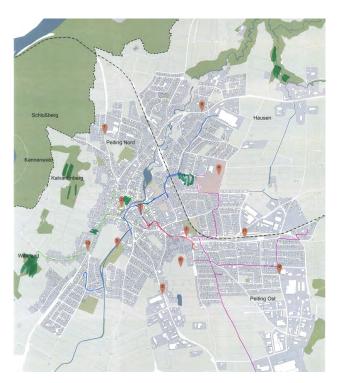


Abb. 45: Karte der alltäglichen Wege



Abb. 46: Karte der alltäglichen Wege

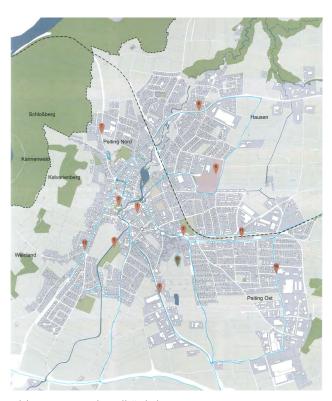


Abb. 47: Karte der Alltäglichen Wege

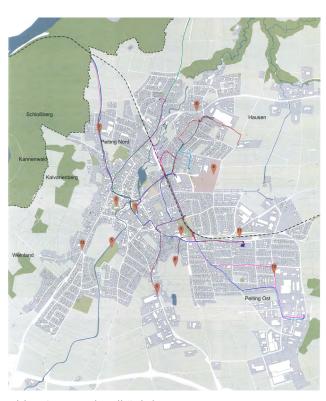


Abb. 48: Karte der alltäglichen Wege

Ergebnisse - Meine Wege in Peiting

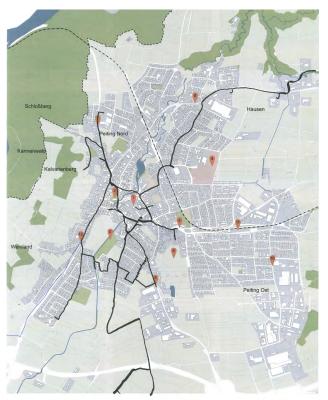


Abb. 49: Karte der alltäglichen Wege

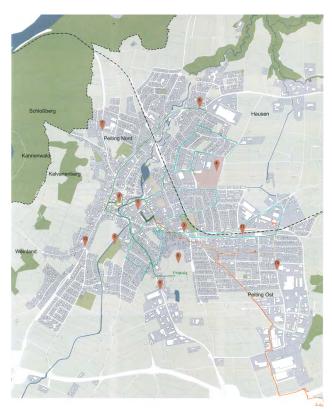


Abb. 50: Karte der alltäglichen Wege



Abb. 51: Karte der alltäglichen Wege

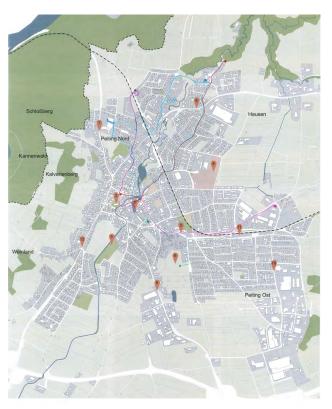


Abb. 52: Karte der alltäglichen Wege

Ergebnisse - Videoprojekt "Mein perfekter Tag"

Übungsziel

Ziel der Übung war es, mehr über die Lebenswelt von Kindern und Jugendlichen zu erfahren, sowie Wünsche und Anregungen für die Weiterentwicklung der Gemeinde aus Sicht dieser Altersgruppe zu sammeln. Gleichzeitig sollte die Fähigkeit gefördert werden, Gestaltungsutopien für die eigene Umgebung und den Lebensalltag zu entwerfen. Zudem leistete die Übung einen Beitrag zur selbstständigen Meinungsbildung und zur Förderung von politischem Engagement.

Methodik

Als Grundlage der Methode wurde das Medium des Films gewählt. Die Teilnehmenden wurden wiederum in mehrere Gruppen aufgeteilt, mit denen sie einen aus ihrer Sicht "perfekten Tag" in Peiting beschreiben sollten. Darin durften bestehende Elemente/Angebote der Gemeinde und Umgebung vorkommen. Es sollten aber auch explizit Verbesserungsvorschläge bestehender Angebote für Jugendliche oder gänzlich neue Angebote, die aus Sicht der Jugendlichen das Leben in Peiting verbessern würden, im Video integriert werden.

Die filmische Darstellung war den Teilnehmenden freigestellt. Es konnte mit echten Schauspielerinnen und Schauspielern, kleinen Spielfiguren, zeichnerischer Darstellungen oder hybriden Formen gearbeitet werden. Die Ergebnisse wurden anschließend im Plenum vorgestellt und besprochen.

Ergebnisse:

Genutzte, bereits bestehende Angebote:

- Cafés und Restaurants (z.B. Café Central oder Onat Kebab)
- Reithöfe, umgebende Natur (zum reiten)
- Fußballplatz
- Bibliothek
- Spaziermöglichkeiten (z.B. an der Ammer)
- Picknickmöglichkeiten (z.B. Grabhofweg, Bühlachstraße, Kalvarienberg)
- Wellenfreibad Peiting
- Eishalle Peiting

Gewünschte, in dieser Form nicht bestehende Angebote:

- Metzgerei Rohrmoser (kürzlich geschlossen)
- Bikepark (bisher nur in Schongau)
- Café (mehr Auswahl wird gewünscht)
- Club/ Tanzbar
- Ansprechend gestaltete und großzügige Lern- und Arbeitsräume außerhalb der Schule
- Skatepark
- Kino
- 24/7 Laden
- Aufenthaltsmöglichkeiten bei schlechtem Wetter
- Bauwagen/ informelle Aufenthaltsmöglichkeit in der Natur
- Sanierung/ Umgestaltung des Jugendzentrums
- Aufwertung des Gumpens als Aufenthaltsort (z.B. Lichtsituation, Grünpflege, Wege), nicht nur als Spazierweg
- attraktives Café im ehemaligen Feneberg
- häufigere Busverbindungen nach Peiting



Abb. 53: Filmausschnitt "Mein perfekter Tag" - Gruppe 1

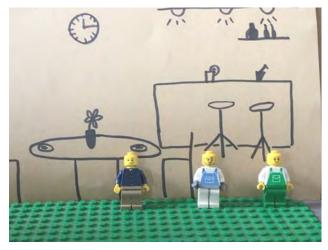


Abb. 54: Filmausschnitt "Mein perfekter Tag" - Gruppe 1



Abb. 55: Filmausschnitt "Mein perfekter Tag" - Gruppe 2



Abb. 56: Filmausschnitt "Mein perfekter Tag" - Gruppe 2

Fazit und Impressionen

Erkenntnisse der Veranstaltung

Insgesamt besteht in Peiting ein umfangreiches Angebot für Jugendliche, das auch bereits gut angenommen wird. Eine Erweiterung des Angebotes sowie eine bessere Kommunikation, welche Angebote es in Peiting bereits gibt, sind wichtige Erkenntnisse des Workshops. Zentrale Projektideen der Jugendlichen waren die Aufwertung des Gumpen zu einem hochwertigen Aufenthaltsort sowie eine Aktivierung des ehemaligen Fenebergs, z. B. mit einem Café, sonstiger Gastronomie oder eines 24/7 Ladens. Weitere Aufenthaltsmöglichkeiten für Jugendliche waren ebenfalls zentrale Projektideen, einerseits in der Natur anderseits in Form eines Cafes oder einer Bar. Die Qualität und Identität der Gemeinde wurde von den Jugendlichen durchaus geschätzt. Es fehle jedoch an Grünflächen und Bäumen im Ort. Auch die Sanierung einiger Gebäude im Bereich Azamstraße/Bahnhofstraße wäre wünschenswert. Ein weiteres Thema ist die Erhöhung der Verkehrssicherheit in der Bahnhofstraße. Ein Ausbau der Querungsmöglichkeiten, mehr Radwege und mehr Ampeln wurden vorgeschlagen.

Der Workshop kann als erfolgreich betrachtet werden. Die geplanten Methoden haben weitestgehend die gewünschten Ergebnisse erzielt. Die Schülerinnen und Schüler arbeiteten interessiert mit und schienen sich teilweise bereits mit dem Thema der Ortsgestaltung in Peiting auseinandergesetzt zu haben. Die Klassleitungen traten unterstützend auf und verstärkten die positive Workshopatmosphäre.



Abb. 57: Erkundung und Untersuchung des öffentlichen Raums



Abb. 58: Gruppeninterne Besprechung der Schülerinnen und Schüler