

**Bewerbung für ein gemeindliches Wohnbaugrundstück in Peiting-Birkland,
Baugebiet „An der Almenstraße“
(gemäß der gemeindlichen Vergaberichtlinie „Birkland“)**

Bewerbungsstichtag: 07.07.2025, Bewerbungsschluss: 31.08.2025

Ich bewerbe mich hiermit vorrangig für folgende Bauparzelle:

.....
(Fl. Nr. / Hausnummer)

Erwerb zum regulären Kaufpreis vergünstigten Kaufpreis

Sofern die vorgenannte Parzelle mir nicht zugeteilt wird, bewerbe ich mich alternativ stattdessen für folgende Parzellen in der genannten, verbindlichen Reihenfolge:

1. 2. 3.
(Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer)

4. 5. 6.
(Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer)

7. 8. 9.
(Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer)

10. 11. 12.
(Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer) (Fl. Nr. / Hausnummer)

1. Parzellenerwerb

Ich beabsichtige, die Parzelle

im Alleineigentum

- gemeinsam mit Herrn / Frau
- als meinem Ehegatten / meiner Ehegattin
- als meinem (Lebens)-Partner / meiner (Lebens)-Partnerin
- als..... (bitte aufführen)

im Miteigentum zu gleichen Teilen bzw. im Verhältnis

zu erwerben.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für eine mögliche spätere Übertragung (innerhalb eines bestimmten Zeitraumes) von Miteigentumsanteilen auf eine weitere Person - nach der Vergabeentscheidung - die Zustimmung des Marktgemeinderates erforderlich wird und hierauf kein Anspruch besteht (vgl. Ziffer II. Abs. 7 der Vergaberichtlinien).

2. Bewerberangaben:

.....
(Name, Vorname)

.....
(Geburtsdatum)

.....
(derzeitige Wohnanschrift, Tel. Nr., ggf. Email-Adresse)

Einheimischeneigenschaft:

ich bin / war in Birkland bis zum Bewertungsstichtag mit Hauptwohnsitz i. S. des Melderechts gemeldet für mindestens

5 Jahre 4 Jahre 3 Jahre 2 Jahre

Hinweis: Zeitliche Unterbrechungen der Wohndauer sind unschädlich; die Unterbrechungszeiten bleiben jedoch bei der Ermittlung der erreichten Zeitdauer unberücksichtigt.

oder:

ich stehe / stand bis zum Bewerbungsstichtag in Birkland in einem hauptberuflichen Arbeitsverhältnis, für mindestens

5 Jahre 3 Jahre

Arbeitgeber..... (bitte nennen)

oder:

ich übe / übte bis zum Bewerbungsstichtag seit mindestens

5 Jahre 3 Jahre

in Birkland eine selbständige Tätigkeit aus:

Art der selbständigen Tätigkeit..... (bitte nennen)

Familienstand des Bewerbers:

nicht verheiratet (alleinstehend) verheiratet / Lebenspartnerschaft

sonstige auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft (z. B. unverheiratetes Paar)

3. Zahl der haushaltsangehörigen Personen:

Hinweis: Ein möglicher künftiger Miteigentümer des Grundstücks ist zwingend auch als haushaltsangehörige Person zu benennen!

In meinem Haushalt leben, neben mir, noch zusätzlich folgende Personen (z. B. Ehegatte, Kinder):

1.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

2.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

3.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

4.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

5.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

6.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

4. Familiäre Situation:

In meinem Haushalt leben zum Bewerbungsstichtag folgende Kinder unter 18 Jahren, für die auch ein Anspruch auf Kindergeld gegeben ist:

1.

Name, Vorname, Geburtsdatum, Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag:

unter 3 Jahre, zwischen 3 und 6 Jahre, zwischen 6 und 15 Jahre, über 15 Jahre

2.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag:

unter 3 Jahre, zwischen 3 und 6 Jahre, zwischen 6 und 15 Jahre, über 15 Jahre

3.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag:

unter 3 Jahre, zwischen 3 und 6 Jahre, zwischen 6 und 15 Jahre, über 15 Jahre

4.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag:

unter 3 Jahre, zwischen 3 und 6 Jahre, zwischen 6 und 15 Jahre, über 15 Jahre
(ggf. Beiblatt beifügen)

Schwangerschaft:

Eine zum Bewerbungsstichtag nachgewiesene Schwangerschaft kann ebenfalls berücksichtigt werden. Bitte legen Sie in diesen Fällen Ihrer Bewerbung eine entsprechende ärztliche Bescheinigung bei, sofern Sie eine Berücksichtigung wünschen.

Soll eine Schwangerschaft berücksichtigt werden:

ja nein

5. Schwerbehinderteneigenschaft / Pflegebedürftigkeit:

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt verfügen über einen amtlich festgestellten Grad der Behinderung von (zutreffendes ankreuzen)

..... mind. 50 % mind. 80 %
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

.....
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

und / oder:

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt weisen einen durch eine Bescheinigung der Pflegeversicherung nachgewiesenen Pflegegrad von (zutreffendes ankreuzen)

..... 1 mit 3 4 oder 5 auf:
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

.....
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung geeignete amtliche Nachweise (z. B. Kopie Schwerbehindertenausweis, Bescheid Pflegeversicherung etc.) bei.

6. Einkommens- und Vermögenssituation:

Hinweise: Bitte beachten Sie das Hinweisblatt zur Ermittlung des Gesamteinkommens!

*Liegt der Steuerbescheid des vergangenen Jahres noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum (und den vorhergehenden beiden weiteren Jahren) vorgelegt werden. Wahlweise kann auch eine von einem Steuerberater bestätigte Steuerschätzung zum vergangenen Jahr anstelle des noch ausstehenden Steuerbescheids vorgelegt werden. Sofern das durchschnittliche, jährliche Gesamteinkommen **über** 120.000 EUR / Jahr liegt, müssen der Gemeinde **keine** gesonderten Nachweise hierüber vorgelegt werden!*

Das Gesamteinkommen von mir sowie zusätzlich sämtlicher Haushaltsangehöriger (Nr. 3, Seite 3) in Summe, beträgt im Jahresdurchschnitt der letzten drei Steuerjahre, die vor dem maßgebenden Bewerbungstichtag liegen (somit die Jahre 2024, 2023, 2022):

Durchschnittliches jährliches Gesamteinkommen (bitte zutreffendes ankreuzen)

bis 85.000 EUR/Jahr bis 105.000 EUR/Jahr bis 120.000 EUR/Jahr über 120.000 EUR / Jahr

Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung die aktuellsten Steuerbescheide bei.

Mein Gesamtvermögen sowie zusätzlich das sämtlicher Haushaltsangehöriger (Nr. 3, Seite 3) beträgt in Summe zum Bewerbungstichtag:

bis 1/2 des Grundstückswertes größer 1/2 bis 3/4 des Grundstückswertes
 größer 3/4 bis zum vollen Grundstückswert größer als der volle Grundstückswert

Hinweis: Die Höhe des vollen Grundstückswertes ergibt sich aus der Multiplikation der Grundstücksfläche der vorrangig gewählten Bauparzelle (siehe Seite 1) mit dem regulären Kaufpreis von 280 EUR / qm.

7. Finanzierungsbestätigung / Finanzierungsplan

Ich füge meiner Bewerbung eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts mit Sitz in Deutschland bei, aus dem sich zumindest die gesicherte Finanzierung des Grunderwerbs ergibt.

oder:

Ich benötige keine Finanzierung für den Grunderwerb und der späteren Bebauung. Ich füge daher als Anlage eine Aufstellung bei, aus der die Finanzierung des Vorhabens ersichtlich ist.

8. Früherer Erwerb eines Baugrundstückes zu Wohnzwecken vom Markt Peiting

Ich bestätige, dass weder ich noch eine sonstige haushaltsangehörige Person in der Vergangenheit ein Baugrundstück zu Wohnzwecken vom Markt Peiting erworben habe.

Ich erkläre, dass ich oder eine sonstige haushaltsangehörige Person in der Vergangenheit bereits ein Baugrundstück zu Wohnzwecken vom Markt Peiting erworben hat.

Versicherung der bewerbenden Person:

Ich versichere, dass ich die vorgenannten Angaben für meine Bewerbung nach bestem Wissen korrekt und vollständig vorgenommen habe.

Mir sind die gemeindlichen Richtlinien zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Birkland vom 09.06.2021 in der aktuellen Fassung (Vergaberichtlinie „Birkland“) bekannt.

Mir ist bewusst, dass mit dem Grunderwerb eine Bauverpflichtung, eine Wohnverpflichtung sowie eine Verfügungsbeschränkung verbunden ist.

Mir ist bekannt, dass sofern ein gemeindliches Baugrundstück unter vorsätzlicher Nennung falscher Angaben bzw. Daten vom Markt Peiting erworben wird, eine Vertragsstrafe an den Markt Peiting zu leisten ist.

Mir ist der geltende Bebauungsplan und die darin enthaltenen, zu beachtenden Festsetzungen für das betreffende Baugebiet bekannt.

Ich erkenne mit meiner Bewerbung an, dass ich, auch bei Erfüllung der Vorgaben der Richtlinien, grundsätzlich keinen Rechtsanspruch auf Zuteilung eines gemeindlichen Baugrundstückes habe.

Die Datenschutzhinweise für die Erhebung von Daten gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) durch den Markt Peiting habe ich, ebenso wie das Hinweisblatt zur Ermittlung des maßgeblichen Gesamteinkommens, zur Kenntnis genommen.

(Ort, Datum)

.....

Unterschrift der bewerbenden Person

.....

zurück an:

Markt Peiting
Geschäftsleitung
Hauptplatz 2
86971 Peiting

oder eingescannt per Email (.pdf-Format)
an geschaeftsleiter@peiting.de