

Kostenzusammenstellung für Baugebiet "An der Almenstraße"

regulärer Kaufpreis

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 2 434/5
Fläche in qm	731
Kaufpreis, 280 EUR/qm	204.680,00 €
Ablöse Erschließungskosten (35,07 EUR/qm):	25.636,17 €
Ablöse Ausgleichsmaßnahmen (8,90 EUR/qm):	6.505,90 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.741,61 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Gesamt:	241.063,68 €

Einzelbeträge:

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

Der Wasserherstellungsbeitrag sowie die Grundstücksanschlusskosten für die Wasserversorgung werden vom Wasserbeschaffungsverband Birkland erhoben.