

**Bewerbung für ein gemeindliches Wohnbaugrundstück in Peiting,  
Baugebiet „Heimgartenstraße II“  
(gemäß der gemeindlichen Vergaberichtlinie „Peiting“)**

**Bewerbungsstichtag: 31.08.2024, Bewerbungsschluss: 31.08.2024**

Ich bewerbe mich hiermit **vorrangig** für folgende Bauparzelle:

.....  
(Fl. Nr. / Hausnummer)

Sofern die vorgenannte Parzelle mir nicht zugeteilt wird, bewerbe ich mich alternativ stattdessen für folgende Parzellen in der genannten, verbindlichen Reihenfolge:

- |                                   |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) | 2. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) | 3. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) |
| 4. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) | 5. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) | 6. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) |
| 7. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) | 8. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) | 9. ....<br>(Fl. Nr. / Hausnummer) |

**1. Bewerberangaben**

.....  
(Name, Vorname) .....  
(Geburtsdatum)

.....  
(derzeitige Wohnanschrift, Tel. Nr., ggf. Email-Adresse)

**Einheimischeneigenschaft:**

- ich bin / war in Peiting bis zum Bewerbungsstichtag mit Hauptwohnsitz i. S. des Melderechts gemeldet für mindestens
- 5 Jahre     4 Jahre     3 Jahre     2 Jahre

**Hinweis:** Zeitliche Unterbrechungen der Wohndauer sind unschädlich; die Unterbrechungszeiten bleiben jedoch bei der Ermittlung der erreichten Zeitdauer unberücksichtigt.

**oder:**

- ich stehe / stand bis zum Bewerbungsstichtag in Peiting in einem hauptberuflichen Arbeitsverhältnis, für mindestens
- 5 Jahre     3 Jahre

Arbeitgeber ..... (bitte nennen)

## 1. Bewerberangaben

oder:

ich übe / übte bis zum Bewerbungsstichtag seit mindestens

5 Jahren     3 Jahren    in Peiting eine selbständige Tätigkeit aus

Art der selbständigen Tätigkeit ..... (bitte nennen)

**Familienstand des Bewerbers:**

nicht verheiratet (alleinstehend)     verheiratet / Lebenspartnerschaft

sonstige auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft (z. B. unverheiratetes Paar)

## 2. Parzellenerwerb

**Ich möchte die Parzelle zum**

ermäßigten Kaufpreis     regulären Kaufpreis (zutreffendes ankreuzen)  
vom Markt Peiting erwerben.

**Ich beabsichtige, die Parzelle**

**im Alleineigentum**

gemeinsam mit Herrn / Frau .....

als meinem Ehegatten / meiner Ehegattin

als meinem (Lebens)-Partner / meiner (Lebens)-Partnerin

als ..... (bitte aufführen)

im **Miteigentum** zu gleichen Teilen bzw. im Verhältnis .....

zu erwerben.

**Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass für eine mögliche spätere Übertragung (innerhalb eines bestimmten Zeitraumes) von Miteigentumsanteilen auf eine weitere Person - nach der Vergabeentscheidung - die Zustimmung des Marktgemeinderates erforderlich wird und hierauf kein Anspruch besteht (vgl. Ziffer II. Abs. 7 der Vergaberichtlinie).

### 3. Haushaltsangehörige Personen

**Hinweis:** Ein/e mögliche/r Miteigentümer/in des Grundstücks ist zwingend auch als haushaltsangehörige Person zu benennen!

In meinem Haushalt leben, neben mir, noch zusätzlich folgende Personen (z. B. Ehegatte, Kinder):

1. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
2. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
3. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
4. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
5. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
6. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

**Angaben für folgende Nummern 4 mit 6 sind nur erforderlich, beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Kaufpreis (siehe Nr. 2, Seite 2), ansonsten weiter mit Nr. 7 (Seite 5)!**

### 4. Immobilieneigentum in Peiting

*(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Kaufpreis, siehe Nr. 2, Seite 2)*

- Ich versichere, dass mir zum Bewerbungstichtag kein zu Wohnzwecken nutzbarer Immobilienbesitz in Peiting gehört (Eigentum bzw. Erbbaurecht). Dies gilt auch für die ggf. genannten haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3.
- Ich versichere, dass mir bzw. einem meiner haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3 zum Bewerbungstichtag zwar zu Wohnzwecken nutzbarer Immobilienbesitz in Peiting gehört (Eigentum bzw. Erbbaurecht), dieser aber mit einem Nießbrauchsrecht/Wohnrecht Dritter auf deren Lebenszeit belastet ist.

*(Hier bitte entsprechende Nachweise vorlegen, z. B. vollständiger Grundbuchauszug des Objektes.)*

## 5. Einkommensgrenze

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Kaufpreis, siehe Nr. 2, Seite 2)

### Bitte beachten Sie das Hinweisblatt zur Erläuterung des Begriffes des Gesamteinkommens!

- Ich versichere, dass das Gesamteinkommen (des Antragstellers sowie sämtlicher haushaltsangehöriger Personen nach Nr. 3) im Jahresdurchschnitt der letzten drei Steuerjahre, die vor dem Bewerbungstichtag liegen (somit die Jahre 2021, 2022, 2023), folgende jährlichen Einkommensgrenzen im Durchschnitt nicht überschritten hat:
- bei Alleinstehenden: 45.000 EUR / Jahr
- bei Ehepaaren, Familien, Partnerschaften: 90.000 EUR / Jahr

Diese Einkommensgrenzen erhöhen sich um 9.300 EUR für jedes Kind

1. des Antragstellers,
2. seines Ehegatten oder Lebenspartners, soweit sie nicht dauernd getrennt leben,
3. eines in nichtehelicher Lebensgemeinschaft mit dem Antragsteller lebenden Elternteil des Kindes

für das ihm, seinem Ehegatten oder Lebenspartner oder dem Elternteil Kindergeld gezahlt wird oder ohne die Anwendung des § 65 Abs. 1 Einkommensteuergesetz (EStG) oder des § 4 Abs. 1 des Bundeskindergeldgesetzes (BKGG) gezahlt würde.

### Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung die aktuellsten Steuerbescheide (und ggf. Kindergeldbescheide, etc.) jeweils in Kopie vor.

**Hinweis:** Liegt der Steuerbescheid des vergangenen Jahres noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum (und der beiden vorgehenden Jahre) vorgelegt werden. Wahlweise kann auch eine von einem Steuerberater bestätigte Steuerschätzung zum vergangenen Jahr anstelle des noch ausstehenden Steuerbescheids oder ein sonst geeigneter Nachweis vorgelegt werden.

## 6. Vermögensgrenze

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Kaufpreis, siehe Nr. 2, Seite 2)

- Ich versichere, dass das gesamte Vermögen von mir, als auch von sämtlichen haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3, Seite 3, miteinbezogen in Summe, zum Bewerbungstichtag den **ungekürzten** Grundstückswert des zu veräußernden Grundstücks nicht übersteigt (= Vermögensgrenze).

*Die Berechnung dieser Vermögensgrenze erfolgt nach der Formel:*

*Grundstücksgröße des maßgeblichen Grundstücks multipliziert mit dem regulären Verkaufspreis (= 450 EUR / qm).*

*Somit könnte sich z. B. folgende Vermögensgrenze errechnen:*

*429 qm Grundstücksfläche x 450 EUR / qm = 193.050 EUR*

- Ich erkläre mich damit einverstanden, dass der Markt Peiting von mir und den Haushaltsangehörigen ggf. entsprechende Unterlagen zur Bewertung der Vermögensgegenstände anfordert. Mir ist bewusst, dass zum Vermögen insbesondere auch Immobilien (auch in anderen Gemeinden!), Geldguthaben, Wertpapiere, Fahrzeuge, Gesellschaftsanteile und andere Vermögensgegenstände zählen.

**Hinweis:** Sofern sich der Antragsteller weigert, entsprechende Unterlagen vorzulegen, verliert er ersatzlos den Anspruch auf Grundstückszuteilung zum ermäßigten Kaufpreis!

**Angaben für folgende Nummern 7 mit 10 (Seiten 5, 6 und 7) sind erforderlich zur Entscheidung über die Reihenfolge der Vergabe der Bauplätze, daher bitte von allen Bewerbern auszufüllen!**

## 7. Familiäre Situation

In meinem Haushalt leben zum Bewerbungstichtag folgende Kinder **unter 18 Jahren**, für die auch ein Anspruch auf Kindergeld gegeben ist:

1. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum, Alter des Kindes zum Bewerbungstichtag:  
 unter 3 Jahre,  zwischen 3 und 6 Jahre,  zwischen 6 und 15 Jahre,  über 15 Jahre
  2. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum, Alter des Kindes zum Bewerbungstichtag:  
 unter 3 Jahre,  zwischen 3 und 6 Jahre,  zwischen 6 und 15 Jahre,  über 15 Jahre
  3. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum, Alter des Kindes zum Bewerbungstichtag:  
 unter 3 Jahre,  zwischen 3 und 6 Jahre,  zwischen 6 und 15 Jahre,  über 15 Jahre
  4. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum, Alter des Kindes zum Bewerbungstichtag:  
 unter 3 Jahre,  zwischen 3 und 6 Jahre,  zwischen 6 und 15 Jahre,  über 15 Jahre
- (ggf. Beiblatt beifügen)

### **Schwangerschaft:**

Eine zum Bewerbungstichtag nachgewiesene Schwangerschaft kann ebenfalls berücksichtigt werden. Bitte legen Sie in diesen Fällen Ihrer Bewerbung eine entsprechende ärztliche Bescheinigung bei, sofern Sie eine Berücksichtigung wünschen.

Soll eine Schwangerschaft berücksichtigt werden:

- ja             nein

## 8. Schwerbehinderteneigenschaft / Pflegebedürftigkeit

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt verfügen über einen amtlich festgestellten Grad der Behinderung von (zutreffendes ankreuzen)

	mind. 50 %	mind. 80 %
..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### und / oder:

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt weisen einen durch eine Bescheinigung der Pflegeversicherung nachgewiesenen Pflegegrad von (zutreffendes ankreuzen):

	1 mit 3	4 oder 5 auf:
..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung geeignete amtliche Nachweise (z. B. Kopie Schwerbehindertenausweis, Bescheid Pflegeversicherung etc.) bei.**

## 9. Einkommenssituation

### Hinweise: Bitte beachten Sie das Hinweisblatt zur Ermittlung des Gesamteinkommens!

*Liegt der Steuerbescheid des vergangenen Jahres noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum (und den vorhergehenden beiden weiteren Jahren) vorgelegt werden. Wahlweise kann auch eine von einem Steuerberater bestätigte Steuerschätzung zum vergangenen Jahr anstelle des noch ausstehenden Steuerbescheids vorgelegt werden. Sofern das durchschnittliche, jährliche Gesamteinkommen **über** 120.000 EUR / Jahr liegt, müssen der Gemeinde **keine** gesonderten Nachweise hierüber vorgelegt werden!*

Das Gesamteinkommen von mir sowie zusätzlich sämtlicher Haushaltsangehöriger (Nr. 3, Seite 3) in Summe beträgt im **Jahresdurchschnitt** der letzten drei Steuerjahre, die vor dem maßgebenden Bewerbungstichtag liegen (somit die Jahre 2023, 2022, 2021):

Durchschnittliches jährliches Gesamteinkommen (bitte zutreffendes ankreuzen)

- bis 85.000 EUR/Jahr
- bis 105.000 EUR/Jahr
- bis 120.000 EUR/Jahr
- über 120.000 EUR/Jahr

**Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung die aktuellsten Steuerbescheide bei.**

## 10. Vermögenssituation

Mein Gesamtvermögen sowie zusätzlich das sämtlicher Haushaltsangehöriger (Nr. 3, Seite 3) beträgt in Summe zum Bewerbungstichtag:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> bis 1/2 des Grundstückswertes             | <input type="checkbox"/> größer 1/2 bis 3/4 des Grundstückswertes |
| <input type="checkbox"/> größer 3/4 bis zum vollen Grundstückswert | <input type="checkbox"/> größer als der volle Grundstückswert     |

**Hinweis:** Die Höhe des vollen Grundstückswertes ergibt sich aus der Multiplikation der Grundstücksfläche der vorrangig gewählten Bauparzelle (siehe Seite 1) mit dem regulären Kaufpreis von 450 EUR / qm.

## 11. Finanzierungsbestätigung / Finanzierungsplan

- Ich füge meiner Bewerbung eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts mit Sitz in Deutschland bei, aus dem sich zumindest die gesicherte Finanzierung des Grunderwerbs ergibt.

**oder:**

- Ich benötige keine Finanzierung für den Grunderwerb und der späteren Bebauung. Ich füge daher als Anlage eine Aufstellung bei, aus der die Finanzierung des Vorhabens ersichtlich ist.

## 12. Früherer Erwerb eines Baugrundstückes zu Wohnzwecken vom Markt Peiting

- Ich bestätige, dass weder ich noch eine sonstige haushaltsangehörige Person in der Vergangenheit ein Baugrundstück zu Wohnzwecken vom Markt Peiting erworben hat.
- Ich erkläre, dass ich oder eine sonstige haushaltsangehörige Person in der Vergangenheit bereits ein Baugrundstück zu Wohnzwecken vom Markt Peiting erworben habe.

**Versicherung der bewerbenden Person:**

Ich versichere, dass ich die vorgenannten Angaben für meine Bewerbung nach bestem Wissen korrekt und vollständig vorgenommen habe.

Mir sind die gemeindlichen Richtlinien zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Peiting vom 09.06.2021 in der aktuellen Fassung (Vergaberichtlinie „Peiting“) bekannt.

Mir ist bewusst, dass mit dem Grunderwerb eine Bauverpflichtung, eine Wohnverpflichtung sowie eine Verfügungsbeschränkung verbunden ist.

Mir ist bekannt, dass sofern ein gemeindliches Baugrundstück unter vorsätzlicher Nennung falscher Angaben bzw. Daten vom Markt Peiting erworben wird, eine Vertragsstrafe an den Markt Peiting zu leisten ist.

Mir ist der geltende Bebauungsplan und die darin enthaltenen, zu beachtenden Festsetzungen für das betreffende Baugebiet bekannt.

Ich erkenne mit meiner Bewerbung an, dass ich, auch bei Erfüllung der Vorgaben der Richtlinien, grundsätzlich keinen Rechtsanspruch auf Zuteilung eines gemeindlichen Baugrundstückes habe.

Die Datenschutzhinweise für die Erhebung von Daten gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) durch den Markt Peiting habe ich, ebenso wie das Hinweisblatt zur Ermittlung des maßgeblichen Gesamteinkommens, zur Kenntnis genommen.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
Unterschrift der bewerbenden Person

Bis spätestens 31.08.2024 schriftlich zurück an:

Markt Peiting  
- Geschäftsleitung -  
Hauptplatz 2  
86971 Peiting

oder eingescannt per E-Mail im .pdf Format  
an [geschaeftsleiter@peiting.de](mailto:geschaeftsleiter@peiting.de)

---