

Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 2"

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 31 2682/19
Fläche in qm	545
Kaufpreis, 500 EUR/qm	272.500,00 €
Ablöse Erschließungskosten (43,39 EUR/qm):	23.647,55 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	970,95 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.298,46 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Gesamt:	302.416,96 €

Einzelbeträge:

Wasserherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m ²):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m ²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m ²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!