
















Anlage 1 zur Stellplatzsatzung

Tabelle zur Berechnung der Anzahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Kraftfahrzeugstellplätze (St.)	Hiervon allgemein zugänglich anzulegen in % v. H.	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1.	Wohngebäude			
1.1	Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser und ähnlich zuzuordnende Gebäude, je Wohnung	Bis 50 m ² WF: 1 St. Bis 150 m ² WF: 2 St., davon 1 St. in Garagen/Carport Über 150 m ² WF: 3 St., davon 2 St. in Garagen/Carport Anrechnung des Stauraumes mit mindestens 5 m Länge zu 0,5	-	-
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	Bis 50 m ² WF: 1 St. Bis 150 m ² WF: 2 St 50 % vom Gesamtbedarf in Garagen/Carport; keine Anrechnung des Stauraumes	10	1 je 50 m ² Wohnfläche (d)*
1.3	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 2 Stellplätze	75	1 je 2 Betten
1.4	Studentenwohnheime, Schwesternwohnheime, Arbeitnehmerwohnheime, Internate	1 Stellplatz je 3 Betten, mindestens 3 Stellplätze	25	1 je 2 Betten
1.5	Altenheime, Altenwohnheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stellplatz je 10 Betten 1 Stellplatz je 10 Pflegeplätze, mindestens 4 Stellplätze	50	1 je 10 Betten / Plätze
1.6	Betreutes Wohnen	0,5 pro Wohneinheit Mindestens 10 Stellplätze	50	1 je Wohnung
1.7	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stellplatz je 6 Pflegeplätze, mindestens 4 Stellplätze	25	1 je 10 Pflegeplätze
1.8	Obdachlosenheime, Aufnahmeeinrichtungen, Gemeinschaftsunterkünfte oder sonstige Unterkünfte für Flüchtlinge oder Asylbewerber	1 Stellplatz je 10 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10	1,5 je 2 Betten
2.	Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro und Verwaltungsräume	1 Stellplatz je 40 m ² Nutzfläche (a)*	10	1 je 40 m ² Nutzfläche (a)*
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen)	1 Stellplatz je 30 m ² Nutzfläche (a)* mindestens 5 Stellplätze	75	1 je 30 m ² Nutzfläche (a)*

2.3	Sonderpraxen (Heilpraktiker, Psychologen, Naturheilkunde, Logopäden o.a. mit reiner Bestellpraxis)	1 Stellplatz je 30 m ² Nutzfläche (a)*	75	1 je 30 m ² Nutzfläche (a)*
2.4	Ambulante Pflegedienste	1 Stellplatz je Angestellter/m		1 je 3 Angestellte
2.5	Friseur, Nagel- oder Kosmetikstudio	1 Stellplatz je 30 m ² Nutzfläche (a)*	75	1 je 30 m ² Nutzfläche (a)*
3.	Verkaufsstätten			
3.1	Läden	1 Stellplatz je 40 m ² Nutzfläche (a)*, mindestens 2 Stellplätze; Kleinläden bis 20 m ² 1 Stellplatz	75	1 je 75 m ² Verkaufsfläche (c)*
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe)	1 Stellplatz je 40 m ² Nutzfläche (a)*		1 je 100 m ² Verkaufsfläche (c)*
3.3	Möbelmärkte (Ausstellung und Verkauf ohne Randsortimente)	1 Stellplatz je 60 m ² Verkaufsfläche (c)*	75	1 je 100 m ² Verkaufsfläche (c)*
3.4	Baustoffhandel, überdacht oder im Freien	1 Stellplatz je 60 m ² Verkaufsfläche (c)* und Lagerfläche	75	1 je 200 m ² Verkaufsfläche (c)* und Lagerfläche
4.	Versammlungsstätten und Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten mit überörtlicher Bedeutung (z.B. Kinos, Diskotheken, Theater, Konzerthäuser, Eventsäle)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze / 1 Stellplatz je 5 Besucher	90	1 je 15 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Mehrzweckhallen, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze / 1 Stellplatz je 10 Besucher	90	1 je 10 Sitzplätze
4.3	Kirchen	1 Stellplatz je 15 Sitzplätze	90	1 je 15 Sitzplätze
5.	Sportstätten			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche	-	1 je 300 m ² Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	80	1 je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche	-	1 je 50 m ² Hallenfläche

5.4	Turn und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	80	1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 300 m ² Grundstücksfläche	80	1 je 50 m ² Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen		1 je 5 Kleiderablagen
5.7	Tennisplätze	2 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze		2 je Spielfeld, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätze
5.8	Minigolfplätze	6 Stellplätze je Anlage	80	10 je Anlage
5.9	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	80	2 je Bahn
5.10	Schießanlagen	1 Stellplatz je Stand	80	1 je Stand
5.11	Fitnessstudios, Fitnessräume	1 Stellplatz je 40 m ² Sportfläche	80	1 je 40 m ² Sportfläche
6.	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten, Eisdielen, Café	1 Stellplatz je 10 m ² Gastraumfläche, mindestens 3 Stellplätze	75	1 je 10 m ² Gastraumfläche
6.2	Außenbewirtung	1 Stellplatz je 20 m ² Außenbewirtungsfläche (b)*	100	1 je 10 m ² Außenbewirtungsfläche (b)*
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime, andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 3 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	75	1 je 5 Betten, bei Restaurantbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2
6.4	Jugendherbergen	1 Stellplatz je 15 Betten	75	1 je 10 Betten
6.5	Diskotheken und Tanzlokale	3 Stellplätze je 10 m ² Gastraumfläche	90	1 je 10 m ² Gastraumfläche
6.6	Spielhallen	1 Stellplatz je Automat	90	1 Stellplatz je Automat
7.	Krankenanstalten			
7.1	Krankenhäuser	1 Stellplatz je 3 Betten	60	1 je 15 Betten
7.2	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stellplatz je 4 Betten	25	1 je 15 Betten
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
8.1	Grundschulen, Förderschulen	1 Stellplätze je Klassenzimmer	-	10 je Klasse
8.2	weiterführende Schulen	2 Stellplätze je Klassenzimmer	10	10 je Klassenzimmer
8.3	Kindergärten, Kindertagesstätten, Kinderkrippen	2 Stellplätze je 25 Kinder, mindestens 3 Stellplätze	50	5 je Gruppe
8.4	Jugendzentren	1 Stellplatz je 40 m ² Nutzfläche (a)*, mindestens 5 Stellplätze	-	1 je 20 m ² Nutzfläche (a)*

8.5	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten u.ä.	1 Stellplatz je 10 Auszubildende	-	1 je 10 Auszubildende
8.6	Berufsschulen, Berufsfachschulen	7 Stellplätze je Klassenzimmer	-	7 je Klassenzimmer
9.	Gewerbe			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stellplatz je 60 m ² Nutzfläche (a)*	10	1 je 60 m ² Nutzfläche (a)*
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze für Kraftfahrzeuge	1 Stellplatz je 100 m ² Nutzfläche (a)* oder je 3 Beschäftigte	10	1 je 200 m ² Nutzfläche (a)*
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten, ähnliche Servicebetriebe	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	20	1 je Wartungs-, oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen	1 Stellplatz je 25 m ² Verkaufsfläche (c)*, mindestens 3 Stellplätze	80	1 je 50 m ² Verkaufsfläche (c)*
9.5	automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stellplätze je Waschanlage	-	-
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbstbedienung	1 Stellplatz je Waschplatz	-	-
10.	Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stellplatz je 3 Kleingärten	20	1 je 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 1.500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stellplätze	100	1 je 500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10
10.3	Heimlieferservice (Speisen + Getränke)	1 Stellplatz je 25 m ² Küchenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je Lieferfahrzeug, mindestens 2 Stellplätze	-	1 je 25 m ² Küchenfläche
10.4	Museen	1 Stellplatz je 50 m ² Nutzfläche (a)*	90	1 je 50 m ² Nutzfläche (a)*

Erläuterungen:

(a)* Nutzfläche:

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

(b)* Außenbewirtschaftungsfläche:

Aufstellflächen für Tische und Stühle einschließlich der dazu gehörenden Bewegungsräume

(c)* Verkaufsfläche:


Nutzfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume

(d)* Wohnfläche:

Berechnung der Fläche entsprechend der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Peiting, den 05. April 2024

MARKT PEITING



Peter Osterrieder, Erster Bürgermeister

