

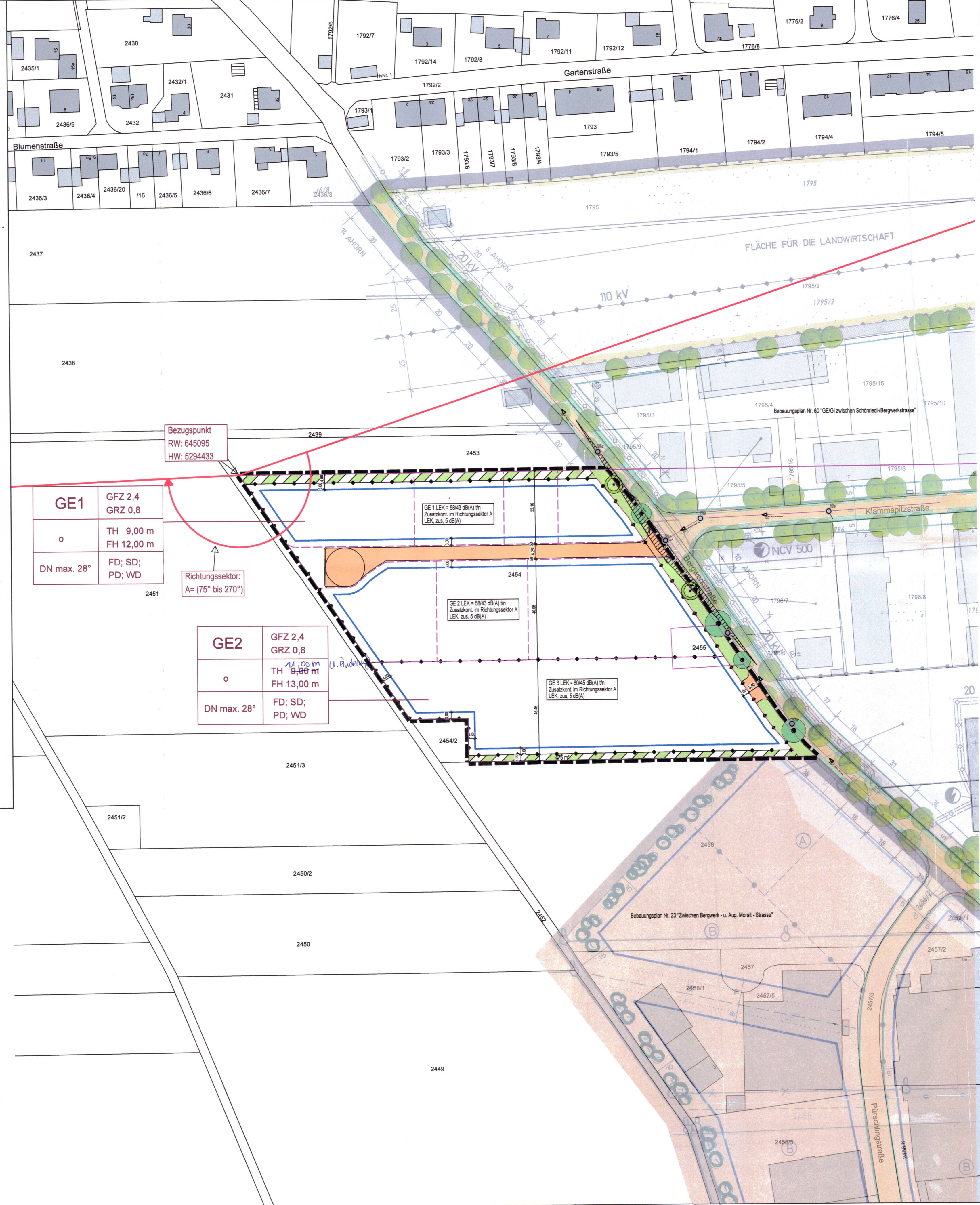
Verfahrensvermerk Bebauungsplan

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.04.21 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.5.21 hat in der Zeit vom 21.05.21 bis 09.07.21 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.5.21 hat in der Zeit vom 26.5.21 bis 20.06.21 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.10.21 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.21 bis 09.12.21 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.10.21 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.11.21 bis 08.12.21 öffentlich ausgelegt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 11.03.2022-25.03.2022 erneut öffentlich ausgelegt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 01.03.2022 bis 16.03.2022 erneut beteiligt.
- Die Marktgemeinde Peiting hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 05.04.22 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.04.22 als Satzung beschlossen.

Peiting, den 08.04.22
 (Marktgemeinde)  
 Bürgermeister(in)

Peiting, den 08.04.22
 (Marktgemeinde)  
 Bürgermeister(in)

Peiting, den 15.04.22
 (Marktgemeinde)  
 Bürgermeister(in)

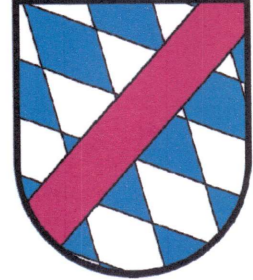
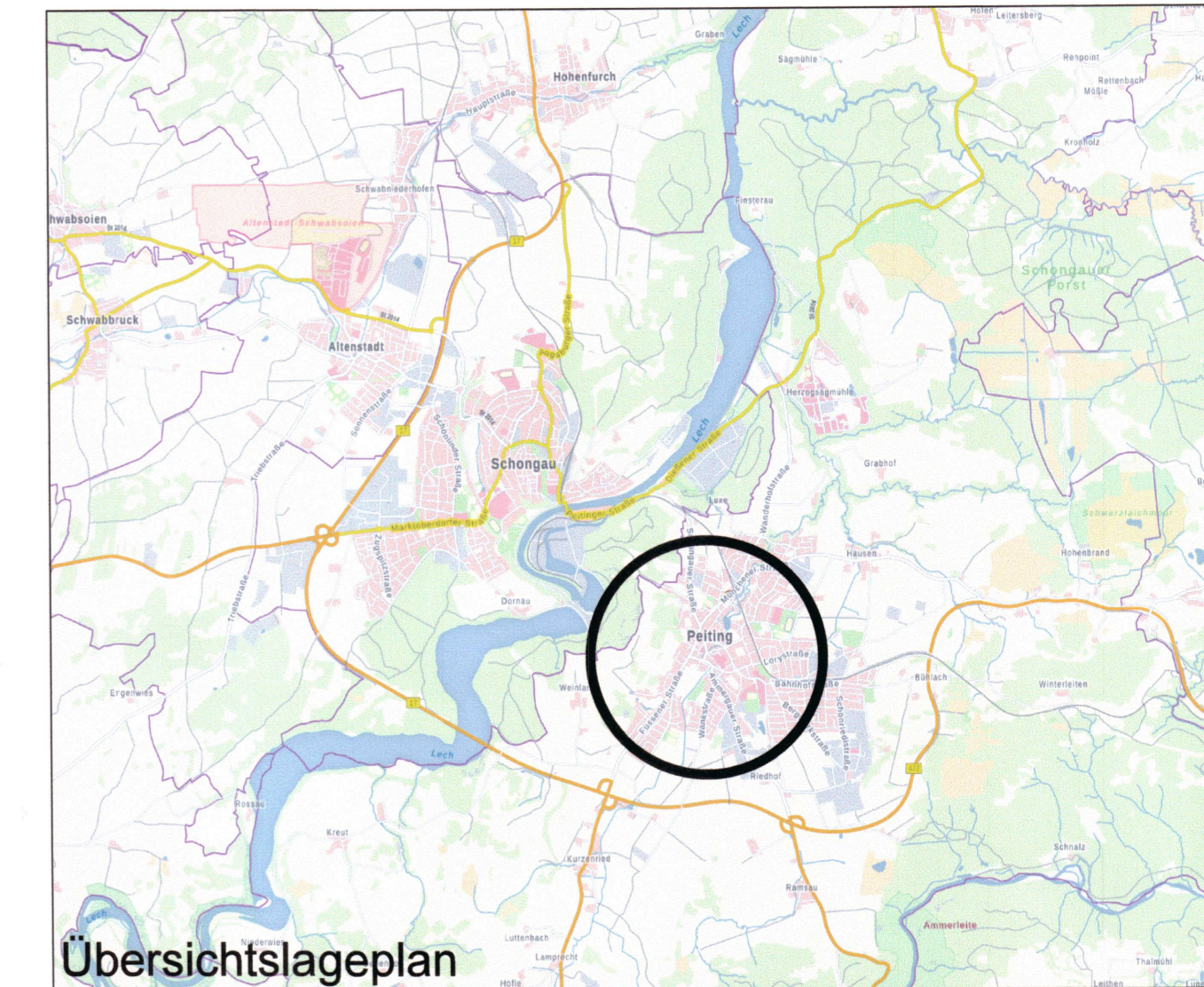


Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 GE Gewerbegebiet gem. § 8 der "Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke" (BauNVO)
 - 2. Maß der baulichen Nutzung**
 0,8 Grundflächenzahl GRZ
 2,4 Geschossflächenzahl GFZ
 - 3. Bauweise, Baugrenzen**
 o offene Bauweise
 g geschlossene Bauweise
 — Baugrenzen
 — Firstrichtung
 — Nutzungsabgrenzung
 - 4. Verkehrsflächen**
 ▽ Sichtdreieck mit Maßangabe
 ■ öffentliche Verkehrsfläche
 - 5. Örtliche Bauvorschriften**
 FD Flachdach
 SD Satteldach
 WD Walmdach
 PD Pultdach
 DN Dachneigung
 TH Trauf- bzw. Wandhöhe
 FH Firsthöhe
- Anpflanzung von Gehölzen nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:
- Heimischer Laubbaum zu pflanzen
 - Baum zu erhalten
 - ▨ private Grünfläche
 - ▨ öffentliche Grünfläche
- 6. Sonstige Planzeichen**
 Bezugshöhe = 723,00 über Normalhöhe (NN)
 ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ### II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Gemeinde- und Gemarkungsgrenze
 - 542/2 Flurstücksnummer
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - - - geplante Grundstücksgrenzen

Markt Peiting
 Bebauungsplan Nr. 89 "Gewerbegebiet westlich der Bergwerkstraße"

BEBAUUNGSPLAN

Bebauungsplan:
 Architekten Traut GmbH
 Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB Thomas Traut
 Meichelbeckstraße 1
 87616 Marktoberdorf
 Tel.: (0 83 42) 89590-0
 Fax: (0 83 42) 89590-20
 www.architekten-traut.de

Grünordnungsplan und Umweltbericht:
 Dipl.-Ing. Heidi Frank-Krieger
 Freie Landschaftsarchitektin BDLA
 Freiraumgestaltung und Landschaftsentwicklung
 87600 Kaufbeuren Lindenstraße 13 a
 Tel.: (0 83 41) 41 697
 Fax: (0 83 41) 41 435
 frank-krieger@t-online.de

M 1:1000
 Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK);
 Stand 03.02.2021

Fassung vom 05.04.2022

