

## Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 2"

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 33 2682/18
Fläche in qm	542
Kaufpreis, 530 EUR/qm	287.260,00
Ablöse Erschließungskosten (43,39 EUR/qm):	23.517,38
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	965,60
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.291,32
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00
<b>Gesamt:</b>	<b>317.034,30 €</b>

### Einzelbeträge:

#### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

#### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!