

Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 2"

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 25 2682/9
Fläche in qm	435
Kaufpreis, 530 EUR/qm	230.550,00
Ablöse Erschließungskosten (43,39 EUR/qm):	18.874,65
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	774,98
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.036,39
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00
Gesamt:	255.236,02 €

Einzelbeträge:

Wasserherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!