

## **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Östlich der St.-Florian-Straße/ 3.Bauabschnitt“**

### Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 76 „Östlich der St.-Florian-Straße/3. Bauabschnitt“ ist seit dem 14.06.2016 rechtskräftig und wurde bisher einmal geändert.

Am 03.05.2021 ging ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes ein.

Beantragt ist die Änderung der Einfriedungsfestsetzungen. Aktuell sind nur Holzzäune entlang der Verkehrsflächen, bzw. Maschendrahtzäune zwischen den Grundstücken zulässig.

Da bereits mehrere Befreiungen hinsichtlich der Materialart der Einfriedungen im Bereich der Dekan-Schmölz-Straße erteilt worden sind, ist aus städtebaulicher Sicht eine Änderung zielführend. Das städtebauliche Gesamtbild wird durch die Änderung nicht beeinträchtigt.

Weitere städtebauliche Gründe, welche gegen eine Änderung sprechen, sind nicht ersichtlich.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 18.05.2021 den beantragten Änderungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

Peiting, 31.08.2023

Im Auftrag

Sabine Baar