

**PAPPELHÄUSER
WOHNEN AM ORTSRAND VON PEITING**



**NEUBAU-DREISPÄNNER
MIT 3 MODERNEN REIHENHÄUSERN**

WANDERHOFSTRASSE 62-62b, 86971 PEITING



IMMOWILD Pappelhäuser GmbH
Birkenweg 25
86972 Schwabniederhofen
Tel.: 08861/9336005
E-Mail: info@immowild.de

LEBEN UND WOHLFÜHLEN IN DEN PAPPELHÄUSERN

WOHNEN IN PEITING

Die Gemeinde Peiting hat ca. 12.000 Einwohner. Im Ort selbst sind Kindergärten, Grund- und Hauptschule angesiedelt. Weiterführende Schulen (Realschule, Gymnasium, Berufsschule) gibt es im nahe gelegenen Schongau.

Peiting bietet viele verschiedene Freizeitmöglichkeiten an, z.B. Wellenfreibad, Eisstadion, Kegelbahn, Minigolfplatz, diverse Vereine und vieles mehr. Der Freizeitwert wird durch die zentrale Lage inmitten des Pfaffenwinkels mit seiner Vielzahl von Sehenswürdigkeiten und Erholungsmöglichkeiten, an den oberbayerischen Seen oder Bergen aufgewertet.

Ein Kreiskrankenhaus in Schongau, eine Vielzahl von Allgemeinärzten und Facharztpraxen sowie Apotheken decken die gesundheitliche Vorsorge ab. Zudem ist ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten aller Branchenrichtungen zu finden.

NEU UND MODERN

Exklusiver Reihenhaus-Dreispanner mit durchdachter Planung, stimmigen Grundrissen und Ausführung nach neuester Bautechnik. So entstehen zeitlos schöne Wohnräume, die auf die individuellen Ansprüche ihrer Bewohner zugeschnitten sind.

WOHNEN IN DEN PAPPELHÄUSERN

Die Außengestaltung dieser Neubau-Reihenhäuser verbindet klassische und moderne Elemente zu einem eleganten Wohnkonzept. Die grünen Gärten und Flächen, rund um die drei Häuser, sind schön angelegt und tragen zu einem idyllischen Wohnumfeld bei.

Die Wohnhäuser selbst bestechen durch intelligente Raumplanung und exklusive Ausstattungsmerkmale. Hier treffen die Bedürfnisse einer modernen Wohnkultur auf hochwertigen Komfort. Ob stilvolle Tageslichtbadezimmer, optimal geschnittene Zimmer, praktischer Abstellraum oder der ansprechende offene Wohn-/Essbereich – diese Wohnräume laden zum Wohlfühlen ein. Die sonnigen Terrassen sowie die liebevoll gestaltbaren Gärten versprechen zudem Zeit für Ruhe und Entspannung.

HINWEISE

Der Erwerb der Reihenhäuser ist für den Käufer provisionsfrei.
Alle Plandarstellungen nicht maßstabsgetreu – Schemenhafte Darstellung.

EXKLUSIVE NEUBAUREIHENHÄUSER MIT HOCHWERTIGEN DETAILS

- ✓ Dreispänner mit zwei Reiheneckhäusern und einem Reihemittelhaus
- ✓ Jedes Haus mit Erd-, Ober-, Dach- und Kellergeschoss
- ✓ Wohnflächen zwischen 155,26 m² und 161,62 m²
- ✓ Modern geschnittener Wohnraum auf vier Ebenen
- ✓ Großzügige Terrassen und eigener Garten
- ✓ Hochwertige und exklusive Innenausstattung
- ✓ Stimmig angelegte Gärten und Außenanlage
- ✓ Garagen und Außenstellplätze
- ✓ Vorbereitung E-Ladestation
- ✓ Extra-Stauraum im Garagendach
- ✓ Hochwertige Fliesen & Eichenlandhausdielen aus Echtholz
- ✓ Terrassen und Hauszugänge aus hochwertigen Betonsteinpflaster (grau)
- ✓ Harfentreppe mit massiven Eichenstufen (geölte Oberfläche)

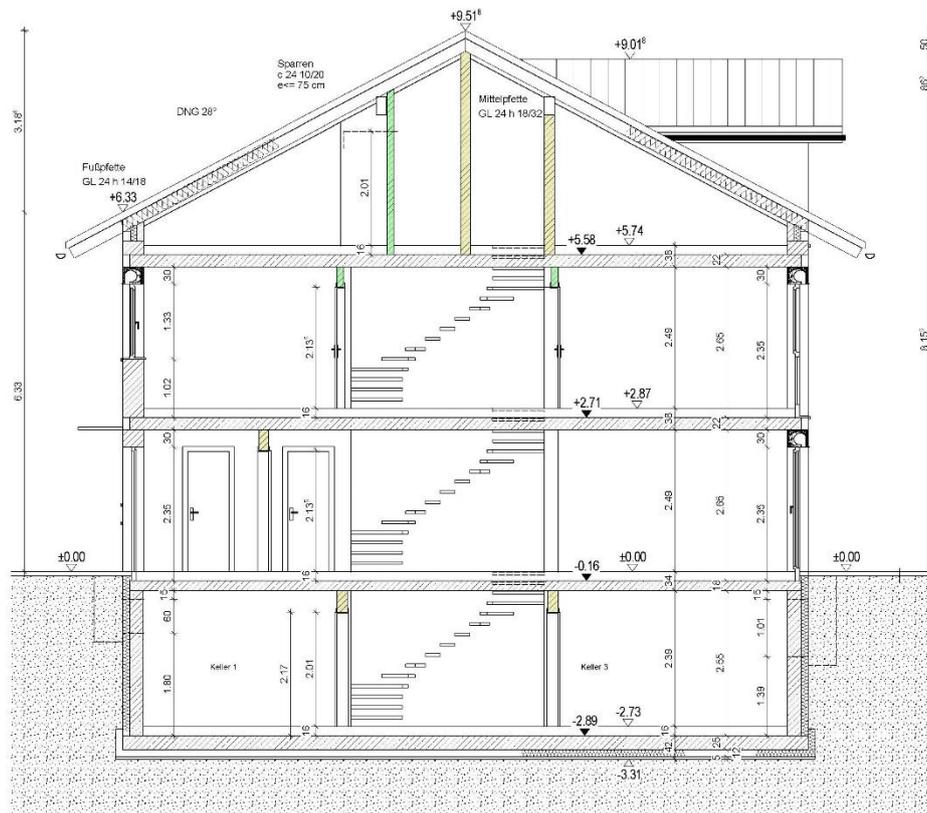




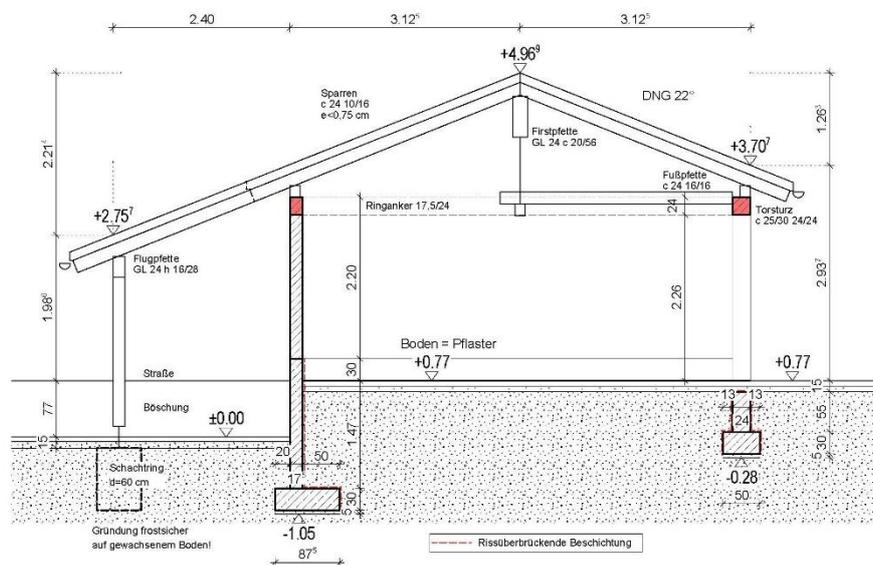
IMMO WILD

VERKAUF, VERMIETUNG, NEUBAU

SCHNITTE



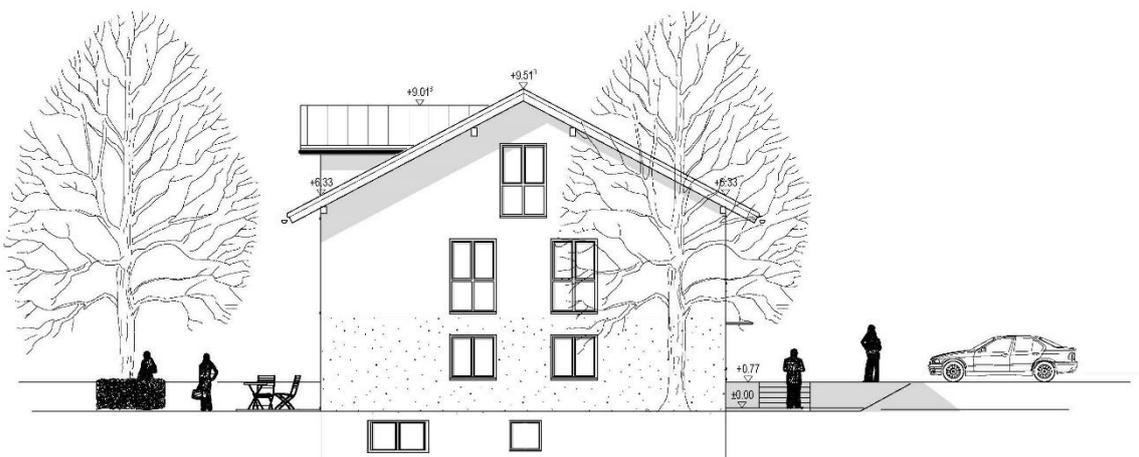
SCHNITT 1-1



SCHNITT 2-2



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



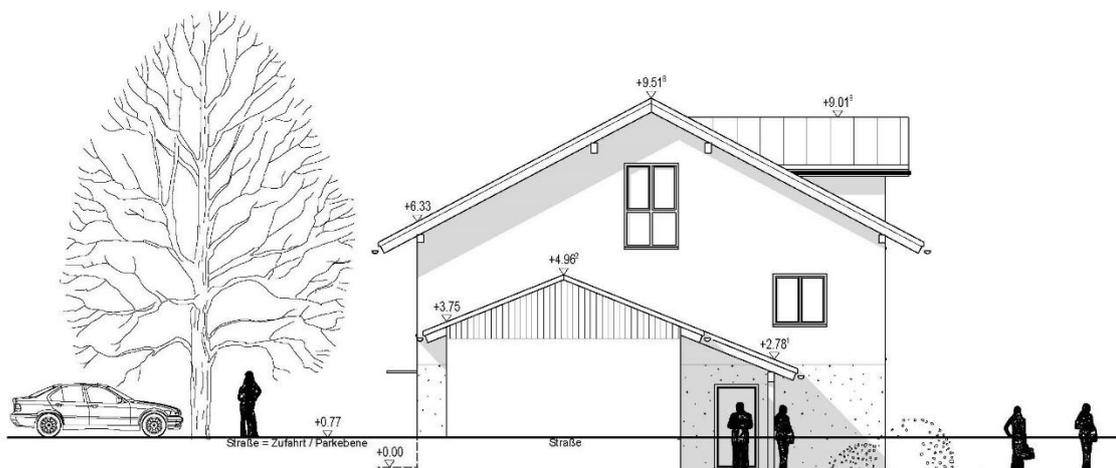
IMMO WILD

VERKAUF, VERMIETUNG, NEUBAU

ANSICHTEN

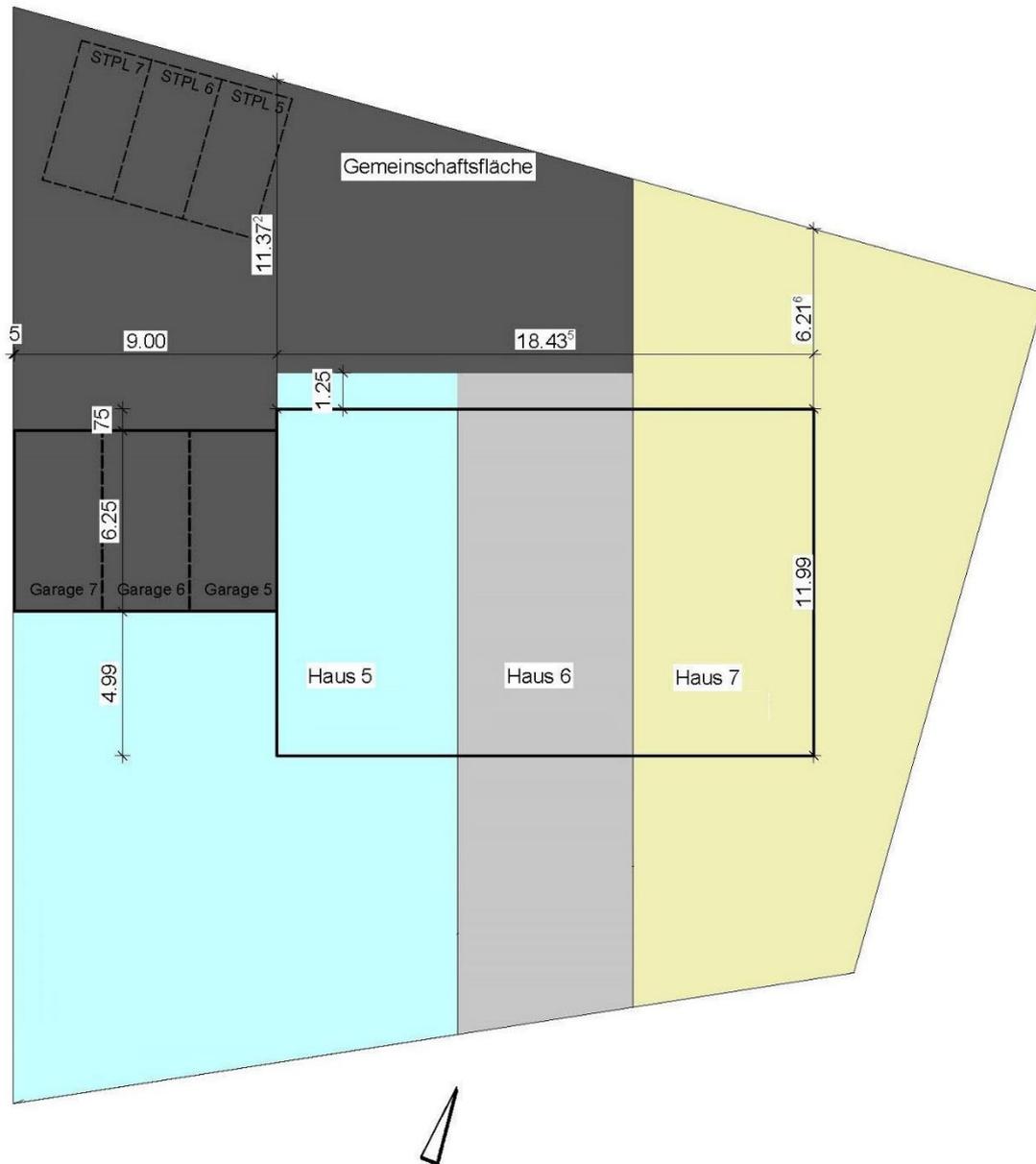


ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

AUFTEILUNG GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



REIHENECKHAUS Nr. 62

WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS	ca.
Flur	3,92 m ²
Gäste-WC	1,97 m ²
Abstellraum	1,63 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	47,53 m ²
Terrasse überdacht	5,82 m ² (12,00 m ²)
Terrasse	2,91 m ² (12,00 m ²)
OBERGESCHOSS	
Flur	4,10 m ²
Badezimmer	8,24 m ²
Zimmer (Südost)	10,74 m ²
Zimmer (Südwest)	15,09 m ²
Zimmer (Nordwest)	15,91 m ²
DACHGESCHOSS	
Studio	24,47 m ²
Abstellraum	8,89 m ²
Podest	0,53 m ²
Badezimmer	4,69 m ²

FAKTEN

ca. 386,33 m ² Grundstücksfläche
ca. 156,45 m ² Wohnfläche
ca. 58,96 m ² Nutzfläche
4 Geschosse
5 Zimmer
2 Badezimmer
separates WC
Wohn-/Essbereich mit offener Küche
2 Abstellräume
ausgebautes Dachstudio
Hobbyraum (Keller)
2 Terrassen
eigener Garten
1 Garage
1 Außenstellplatz

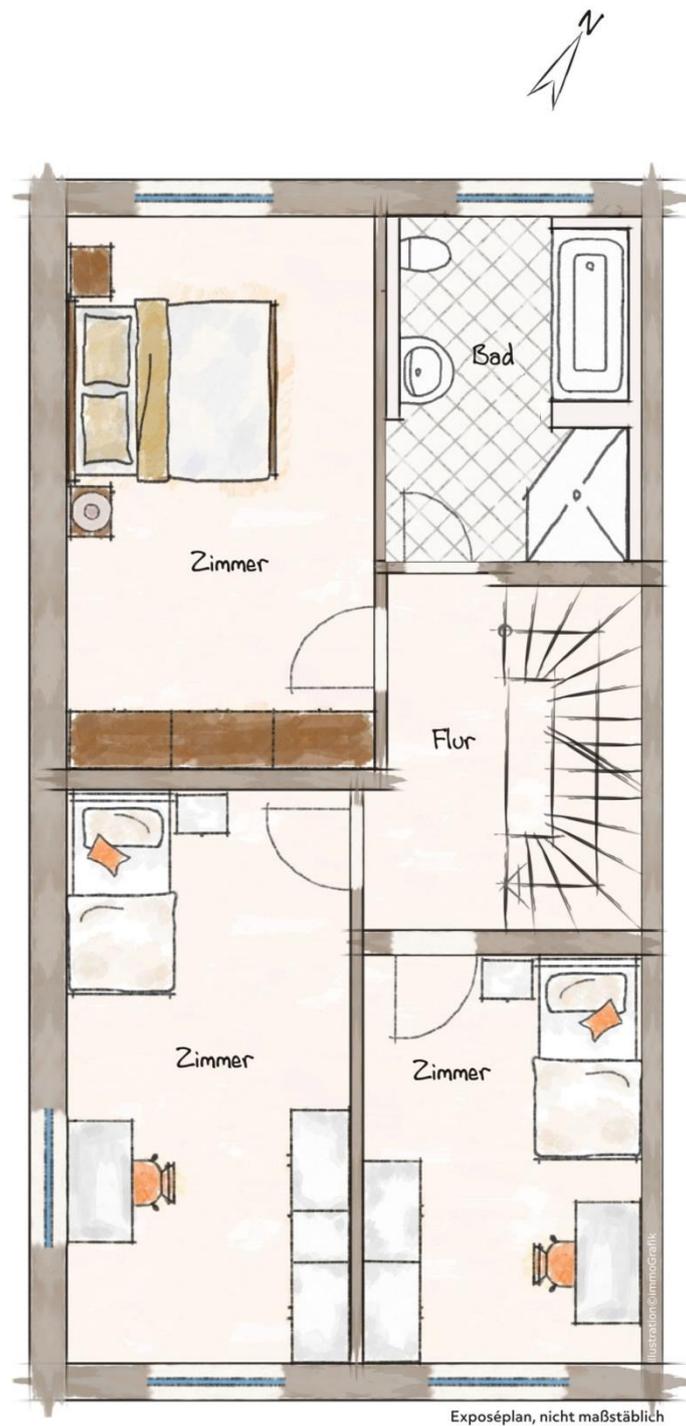
GESAMTKAUFPREIS

699.500,00 €

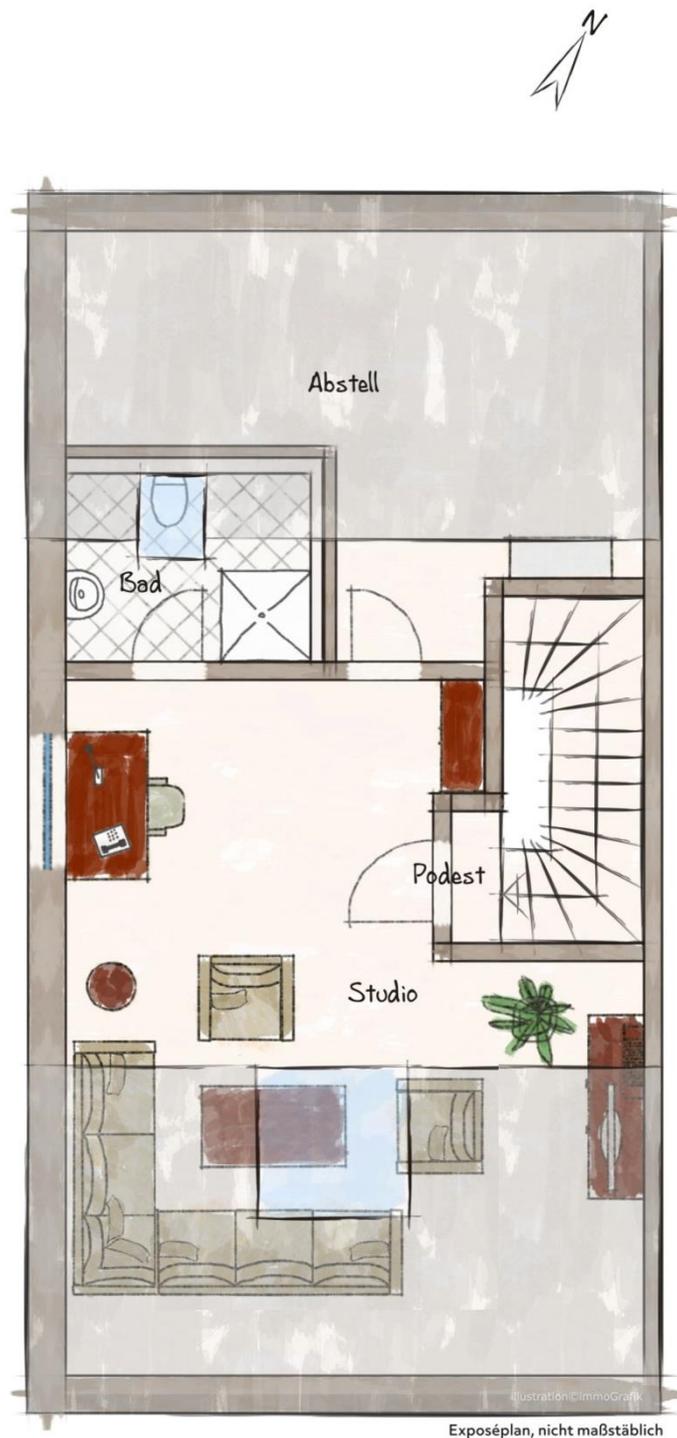
GRUNDRISS ERDGESCHOSS NR. 62



GRUNDRISS OBERGESCHOSS NR. 62

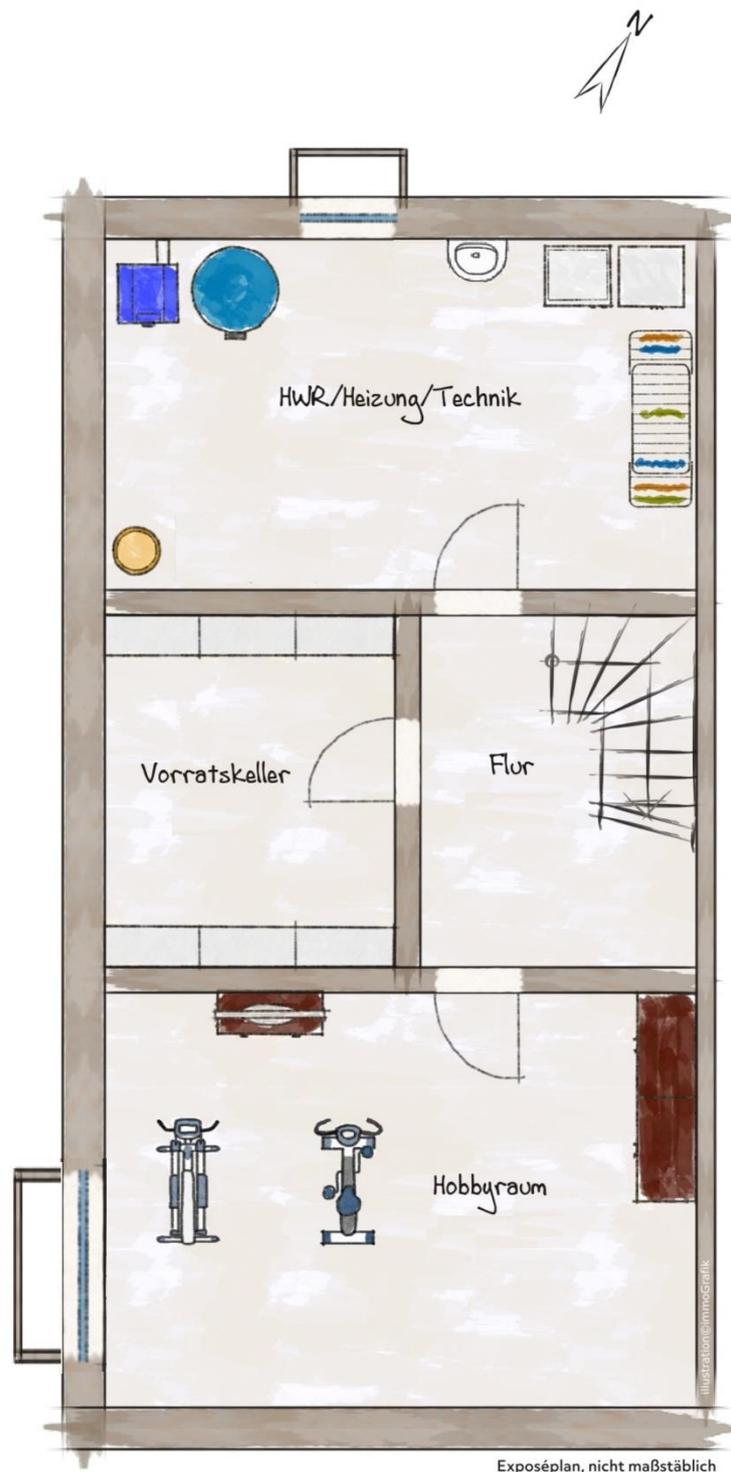


GRUNDRISS DACHGESCHOSS NR. 62



Exposéplan, nicht maßstäblich

GRUNDRISS KELLERGECHOSS NR. 62



REIHENMITTELHAUS NR. 62a

WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS	ca.
Flur	3,92 m ²
Gäste-WC	1,97 m ²
Abstellraum	1,63 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	47,78 m ²
Terrasse	2,91 m ² (12,00 m ²)

OBERGESCHOSS

Flur	4,10 m ²
Badezimmer	8,24 m ²
Zimmer (Südost)	10,74 m ²
Zimmer (Südwest)	15,09 m ²
Zimmer (Nordwest)	15,91 m ²

DACHGESCHOSS

Studio	29,10 m ²
Abstellraum	8,65 m ²
Podest	0,53 m ²
Badezimmer	4,93 m ²

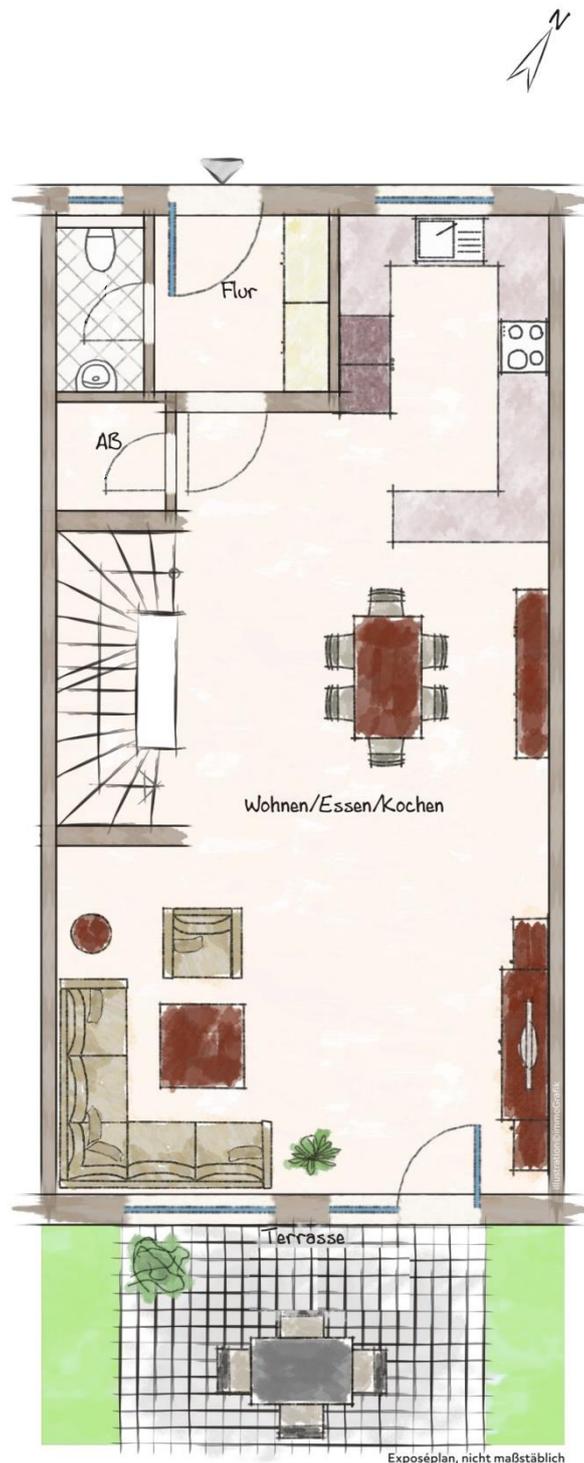
FAKTEN

ca. 228,33 m ² Grundstücksfläche
ca. 155,26 m ² Wohnfläche
4 Geschosse
5 Zimmer
2 Badezimmer
separates WC
Wohn-/Essbereich mit offener Küche
2 Abstellräume
ausgebautes Dachstudio
Hobbyraum (Keller)
Terrasse
eigener Garten
1 Garage
1 Außenstellplatz

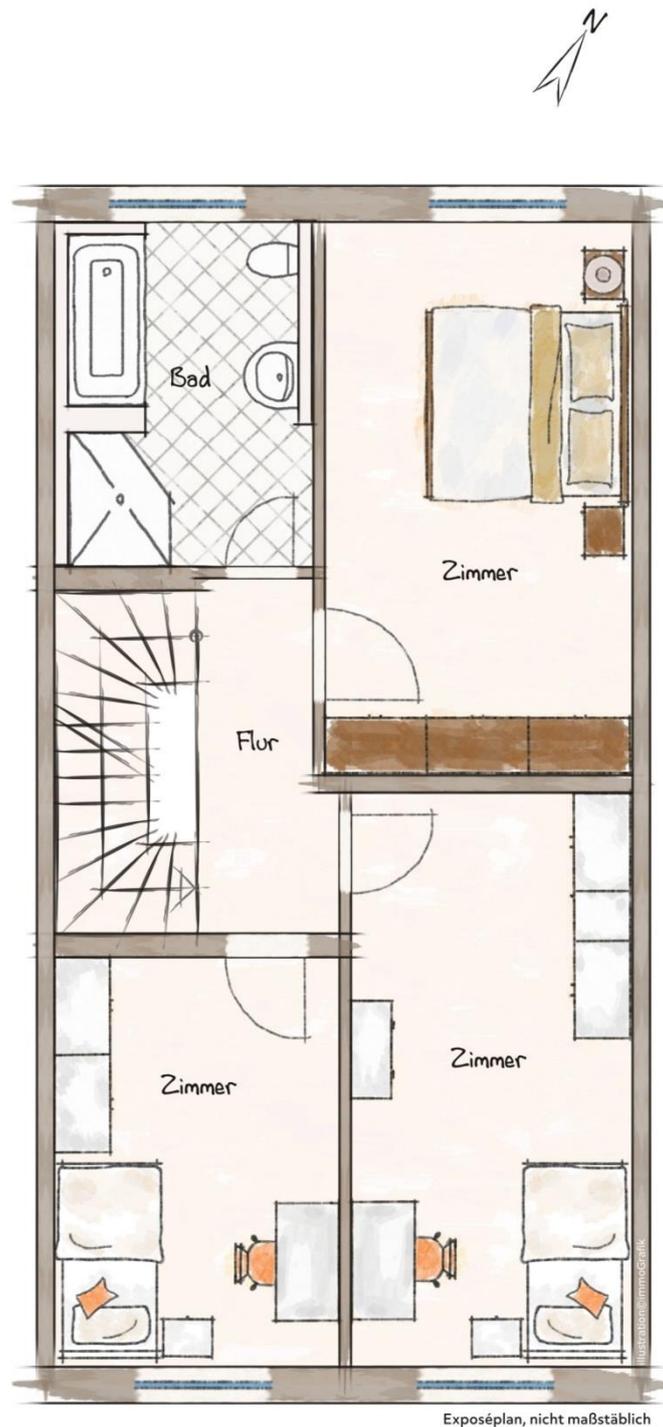
GESAMTKAUFPREIS

679.500,00 €

GRUNDRISS ERDGESCHOSS NR: 62a



GRUNDRISS OBERGESCHOSS NR. 62a



GRUNDRISS DACHGESCHOSS NR. 62a

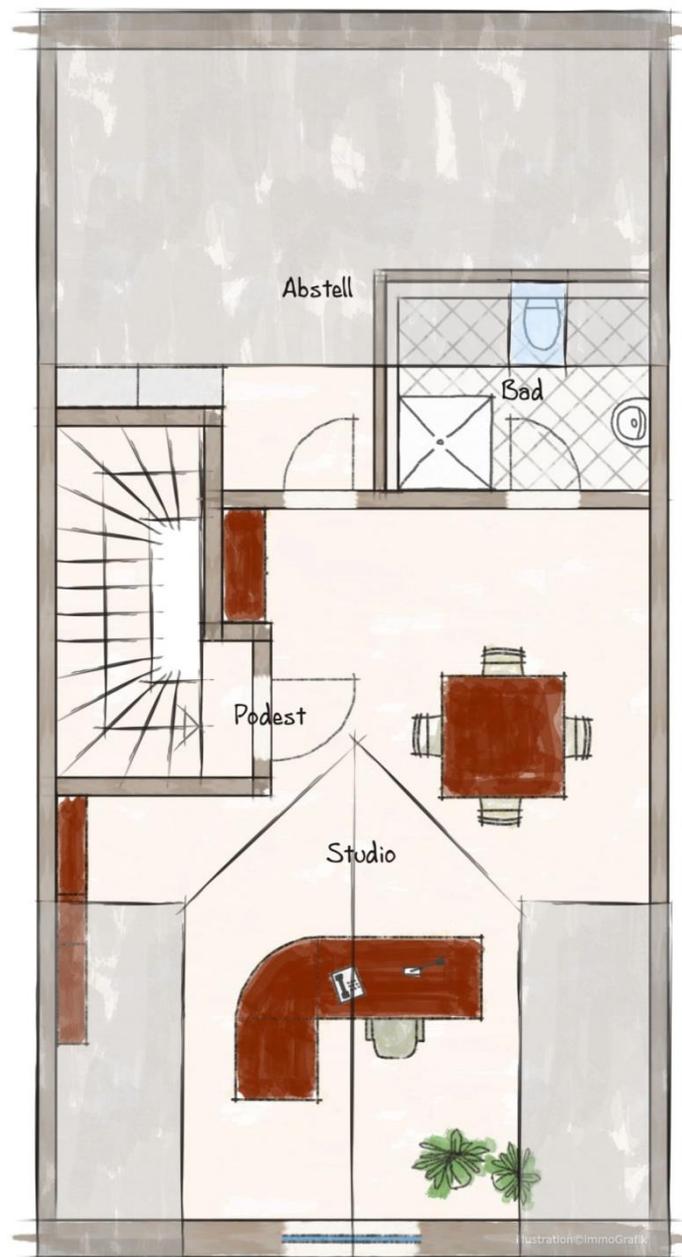
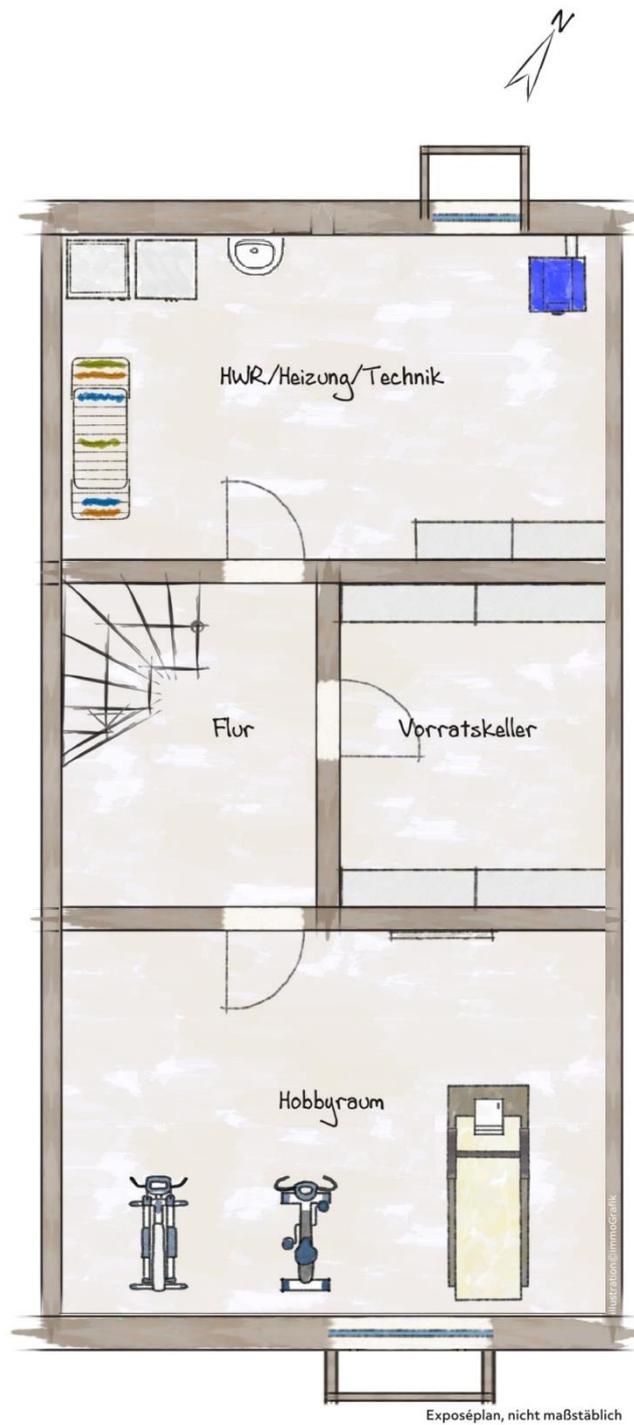


Illustration: ImmoGrafik
Exposéplan, nicht maßstäblich

GRUNDRISS KELLERGECHOSS NR. 62a



REIHENECKHAUS NR. 62b

WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS

Flur	3,92 m ²
Gäste-WC	1,97 m ²
Abstellraum	1,63 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	47,53 m ²
Terrasse	2,91 m ² (12,00 m ²)

OBERGESCHOSS

Flur	4,10 m ²
Badezimmer	8,24 m ²
Zimmer (Südost)	10,74 m ²
Zimmer (Südwest)	15,09 m ²
Zimmer (Nordwest)	15,91 m ²

DACHGESCHOSS

Studio	24,47 m ²
Abstellraum	8,90 m ²
Podest	0,53 m ²
Badezimmer	4,69 m ²

KELLERGESCHOSS

Hobbykeller (1/2)	10,98 m ² (22,65 m ²)
-------------------	---

FAKTEN

ca. 381,33 m ² Grundstücksfläche
ca. 161,62 Wohnfläche
4 Geschosse
5 Zimmer
2 Badezimmer
separates WC
Wohn-/Essbereich mit offener Küche
2 Abstellräume
ausgebautes Dachstudio
Tageslicht-Hobbyraum (Keller)
2 Terrasse
eigener Garten
1 Garage
1 Außenstellplatz

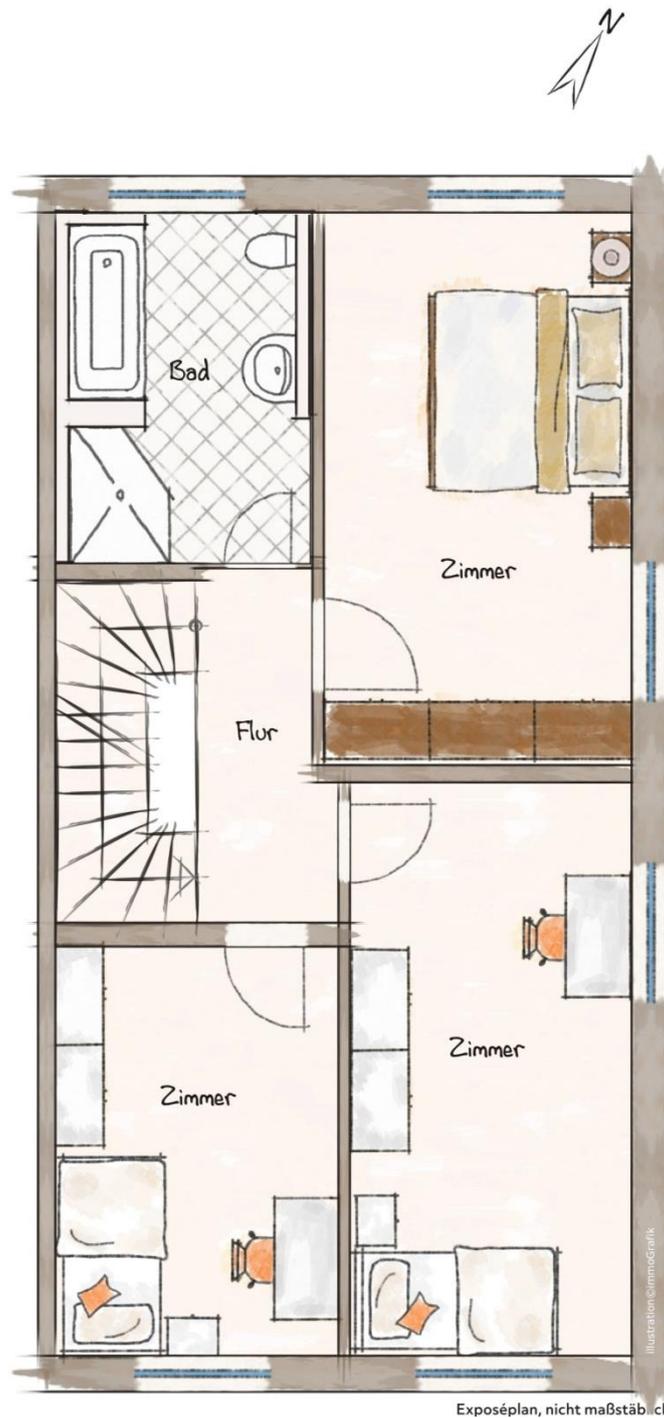
GESAMTKAUFPREIS

697.500,00 €

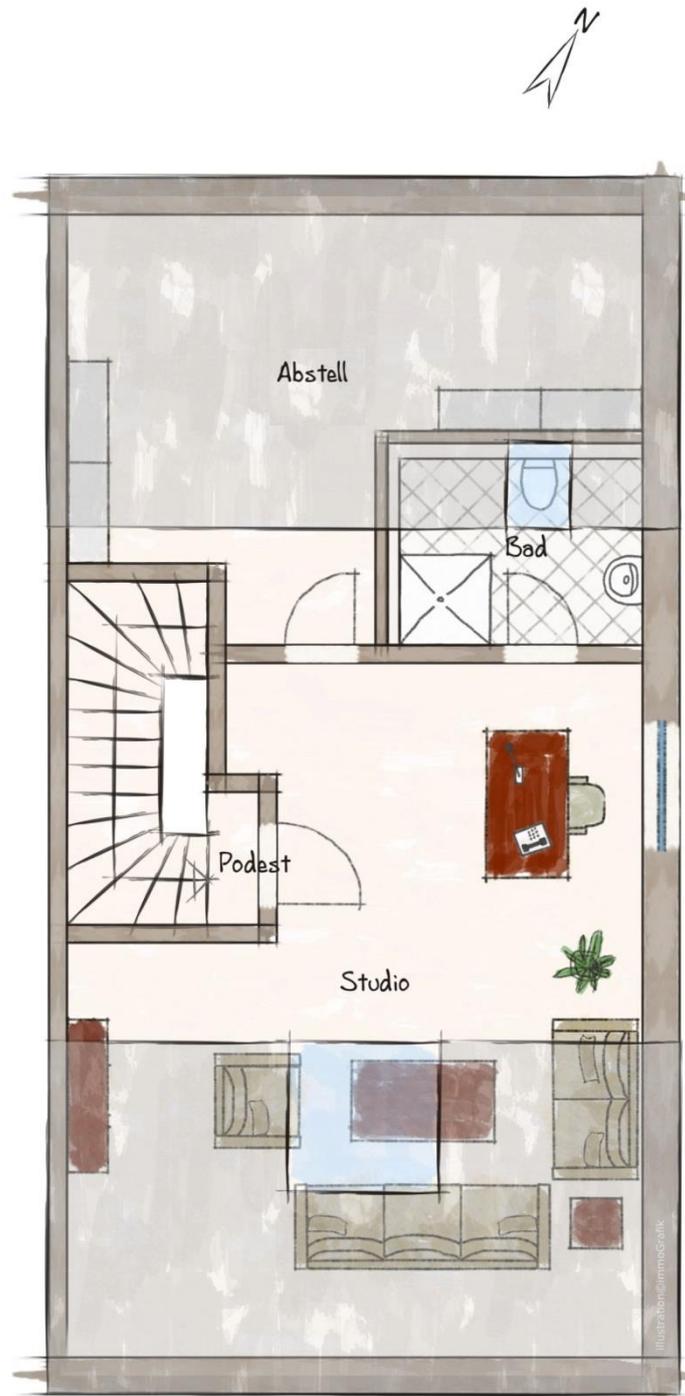
GRUNDRISS ERDGESCHOSS NR. 62b



GRUNDRISS OBERGESCHOSS NR. 62b



GRUNDRISS DACHGESCHOSS NR. 62b



Exposéplan, nicht maßstäblich

GRUNDRISS KELLERGECHOSS Nr. 62b

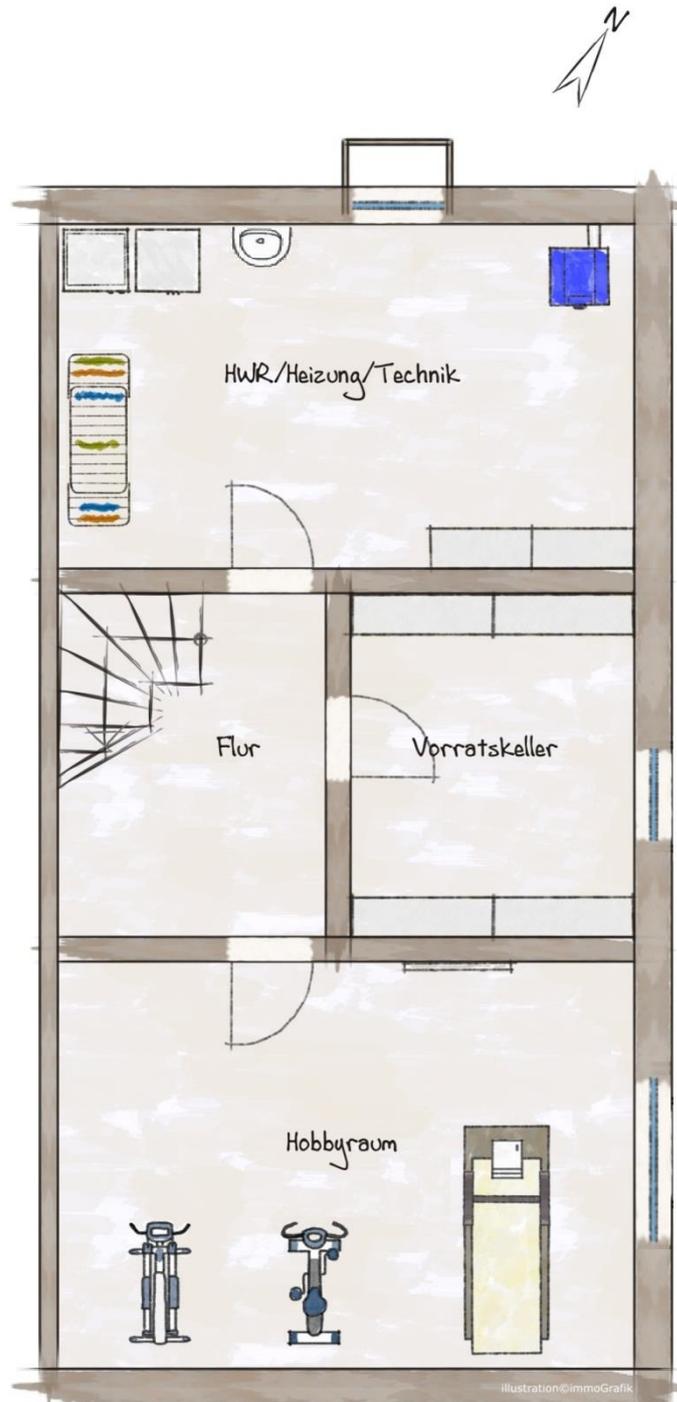


Illustration © immoGrafik

Exposéplan, nicht maßstäblich

PREISLISTE

PAPPEL- HÄUSER	GRUND- STÜCKS- FLÄCHE	WOHN- FLÄCHE	NUTZ- FLÄCHE	GESAMT- KAUFPREIS
REIHEN- ECKHAUS NR. 62	386,33 m ²	156,45m ²	58,96 m ²	699.500,00 €
REIHEN- MITTELHAUS NR. 62a	228,33 m ²	155,26 m ²	58,91 m ²	679.500,00 €
REIHEN- ECKHAUS NR. 62b	381,33 m ²	161,62 m ²	36,99 m ²	697.500,00 €



FENSTER · HAUS- & INNENTÜREN · BAUSCHREINEREI



PARTNER



KONTAKTDATEN



BAUTRÄGER & VERTRIEB

ImmoWild Pappelhäuser GmbH
Birkenweg 25
86972 Schwabniederhofen
Tel.: 08861/9336005
E-Mail: info@immowild.de

PAPPELHÄUSER
EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN