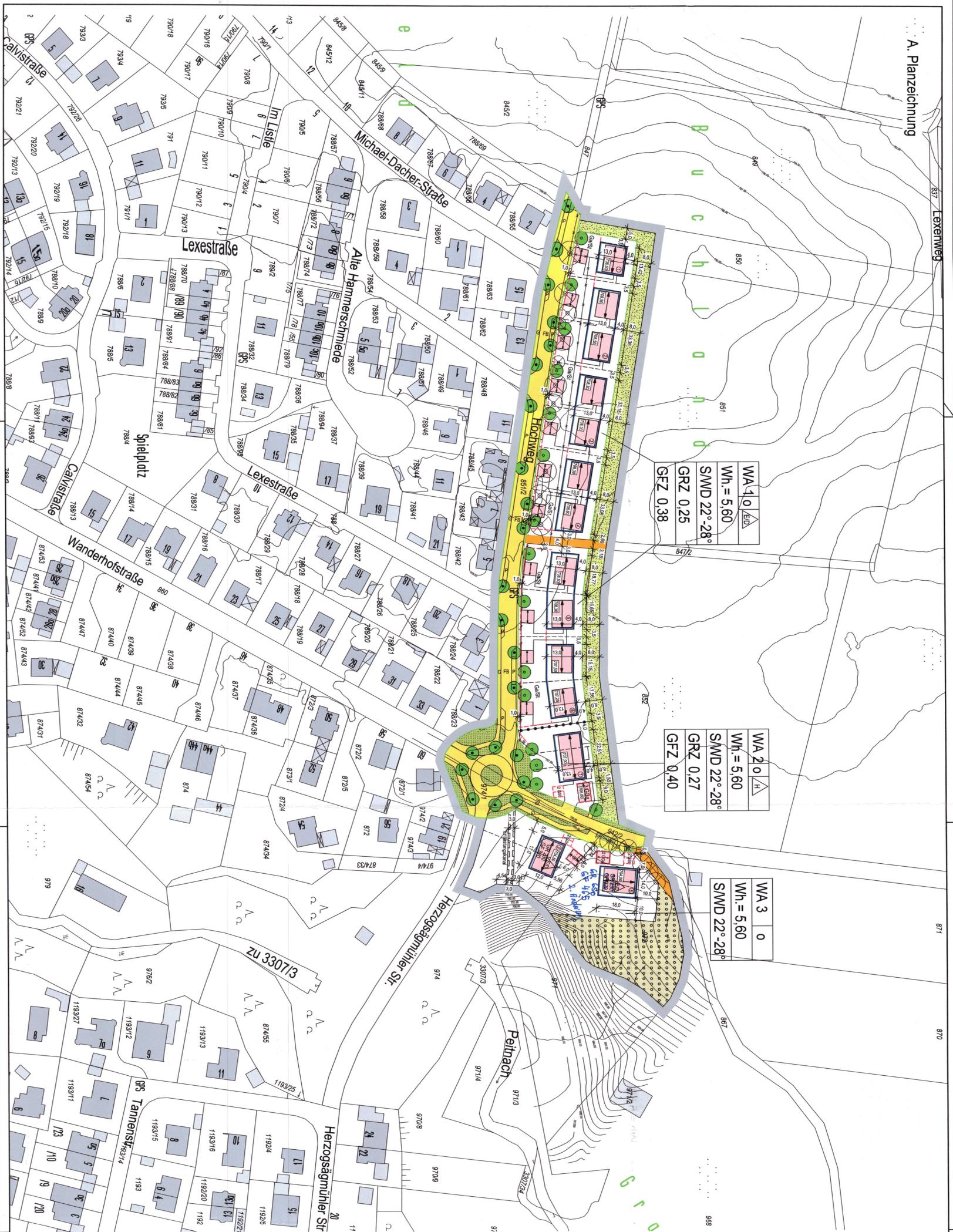


A. Planzeichnung



| | | | | |
|------------|------------|--------------|----------|----------|
| WA 1 0 / A | Wh. = 5,60 | SMD 22° -28° | GRZ 0,25 | GFZ 0,38 |
| WA 2 0 / A | Wh. = 5,60 | SMD 22° -28° | GRZ 0,27 | GFZ 0,40 |
| WA 3 0 | Wh. = 5,60 | SMD 22° -28° | | |

Markt Peiting
 Bebauungsplan mit Gdnordungsplan Nr. 86 „Am Hochweg“ umfassend die Fl.Nrn. 847/2 Tfl., 850 Tfl., 851 Tfl., 851/2, 852 Tfl., 867 Tfl., 972, 974 Tfl., 974/1 und 974/2 Tfl.
 Der Markt Peiting erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch - Art. 81 der Bayerischen Verfassung - BayGO, das Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

B. Festsetzung durch Planzeichen

| | | |
|-------|------------|--|
| 1.0 | WA 1 | Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Indexnr. z.B. 1 (Nutzungsbeschränkungen siehe B.2.1) |
| 2.0 | | Maß der baulichen Nutzung |
| 2.1 | GR 230 | max. zulässige Grundfläche in m ² , z.B. 230 |
| 2.2 | GF 320 | max. zulässige Geschoßfläche in m ² , z.B. 320 |
| 2.3 | GRZ 0,25 | max. zulässige Grundflächenzahl, z.B.: 0,25 |
| 2.4 | GFZ 0,38 | max. zulässige Geschosflächenzahl, z.B.: 0,38 |
| 2.5 | | Abgrenzung unterschiedlichen Nutzungsmabes |
| 2.6 | Wh. = 5,60 | höchste zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe, z.B.: 5,60 m. (Definition siehe Ziff. B.3) |
| 2.7 | | festgesetzte Bezugshöhe in m ü. NN, z.B.: 707,60 |
| 3.0 | | Bauweise, Baugrenzen |
| 3.1 | O | Baugrenze |
| 3.2 | | offene Bauweise |
| 3.3 | | nur Einzelhäuser zulässig |
| 3.4 | | nur Einzel- o. Doppelhäuser zulässig |
| 3.5 | | nur Hausgruppe zulässig |
| 4.0 | | Dachgestaltung |
| 4.1 | SMD 22-28° | Sattel- oder Walmdach mit Angabe des Neigungsspektrums, z.B.: 22-28° |
| 4.2 | | vorgeschriebene Firstrichtung |
| 5.0 | | Verkehrsf lächen |
| 5.1 | | Straßenbegrenzungslinie |
| 5.2 | | öffentliche Verkehrsfläche |
| 5.3 | | private Verkehrsfläche |
| 6.0 | | Sonstige Festsetzungen |
| 6.1.1 | Ga Si | Fläche für Garagen/Carports und Stellplätze |
| 6.1.2 | St | Fläche für Stellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 St |
| 6.1.3 | Ga | Fläche für Garagen/Carports |
| 6.1.4 | 3 GGA | Fläche für Gemeinschaftsgarage mit Angabe der Anzahl, z.B.: 3 GGA |
| 6.1.5 | 2 GS | Fläche für Gemeinschaftsstellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 GS |
| 6.3 | 130 | Maßzahl in m, z.B. 13 m |
| 6.4 | | Leitungsrecht zu Gunsten des Marktes Peiting |
| 7.0 | | Grundflächen |
| 7.1 | | Straßenbegleitgrün |
| 7.2 | | öffentliche Ortseingrünung |
| 7.3 | | bestehende Waldflächen, zu erhalten |
| 7.3.1 | | bestehende Bäume zu erhalten |
| 7.3.2 | | zu pflanzende Bäume, entwurfsbedingt verschleubar |

Hinweise durch Planzeichen

| | | |
|-----|-----|---|
| 1. | | bestehende Gebäude |
| 2.1 | | bestehende Grundstücksgrenze |
| 2.2 | | aufzunehmende Grundstücksgrenze |
| 3. | 850 | Für Nummer, z.B. 850 |
| 4. | | Vorschlag Gebäudeform |
| 5. | | Teilungsabsicht |
| 6. | | Vorschlag private Erschließungsfläche |
| 7.1 | g | Gehweg |
| 7.2 | p | Längsparkstreifen durch Bäume gegliedert |
| 7.3 | fr | Fahrbahn |
| 8. | | Baum zu entfernen |
| 9. | | Baurnumindex, z.B.: 2 |
| 10. | | Höhensichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN, z.B.: 706 |

A. Ausfertigung

Markt Peiting
Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 86
„Am Hochweg“

Teil A – Planzeichnung M = 1:1000

und Teil B – Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen

Fassung vom 23.06.2020

Plangeber:

Markt Peiting,
 Hauptplatz 2, 86871 Peiting,
 Telefon: 08661-599-0, E-Mail: info@peiting.de
 vertreten durch den
 1. Bürgermeister Peter Osterreder

Verfasser:

NRT
 NARR RIST TÜRK
 ARCHITECTEN UND INGENIEURE
 Hauptstraße 9, 85417 Wehring
 Telefon: 08181-98783-0
 Telefax: 08181-98783-10
 E-Mail: info@nrt-tu.de
 www.nrt-tu.de

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. (FH) Tobias Eimes
 und
 dipl.-ing. rudi & monika sodomann
 architekten & stadtplaner
 avertinstraße 10, 80469 münchen
 tel. 089/295673 fax: 089/2904194

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Architekt & Stadtplaner Rudi Sodomann
 HB = 450 / 970 (0,44m²)

