

# MARKT PEITING

## BEBAUUNGSPLAN

### NR. 90

#### "HEIMGARTENSTRASSE II"

##### PLANTEIL



## VERFAHRENSVERMERKE

### BEBAUUNGSPLAN NR. 90 "HEIMGARTENSTRASSE II"

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Heimgartenstraße II“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.10.2022 ortsförmlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Informationsmöglichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte im Zeitraum vom 20.10.2022 bis 03.11.2022.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.90 „Heimgartenstraße II“ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2023 bis 13.01.2023 öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 90 „Heimgartenstraße II“ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.11.2022 bis 30.12.2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 90 „Heimgartenstraße II“ wurde gemäß § 4a Absatz 3 BauGB im Zeitraum vom 13.04.2023 bis 27.04.2023 erneut öffentlich ausgestellt; die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden im Zeitraum vom 03.04.2023 bis 21.04.2023 erneut am Verfahren beteiligt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 23.05.2023 den Bebauungsplan Nr. 90 „Heimgartenstraße II“ in der Fassung vom 23.05.2023 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Peiting, den 30.5.23  
 Peter Ostenrieder  
 1. Bürgermeister



7. Ausgefertigt  
 Peiting, den 30.5.23  
 Peter Ostenrieder  
 1. Bürgermeister

SCHONGAU, DEN  
 geändert:  
 ENDFASSUNG:

9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 03.06.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsförmlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Städtebaulicher Teil  
 ARCHITEKTURBÜRO  
 HÖRNER + PARTNER  
 Architektur und Stadtplanung  
 Weinstraße 7  
 86956 Schongau  
 Tel.: 08861/200116  
 mail: info@architekturbuero-hoerner.de



Peiting, den 30.5.23  
 Peter Ostenrieder  
 1. Bürgermeister

### I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung  
**WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung  
**II** Anzahl der maximalen Vollgeschosse, hier z.B. max. zwei Vollgeschosse zulässig.  
**0,3** zulässige Grundflächenzahl, hier 0,3  
**WH max. 6,00m** maximale traufseitige Wandhöhe, hier z.B. 6,50 m, gemessen von Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante Dachwand. Die Oberkante des Fertigfußbodens des Erdgeschosses wird über eine absolute Höhenkote in der Planzeichnung festgesetzt.  
**Z21.20** festgesetzte Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss

- Bauweise, Baugrenzen  
**E** Baugrenze (blau)  
 nur Einzelhäuser zulässig  
**E/D** Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
**o** offene Bauweise
- Verkehrsflächen  
**o** Straßenverkehrsfläche  
**o** Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen  
**o** öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz  
**o** zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen  
**o** Spielplatz

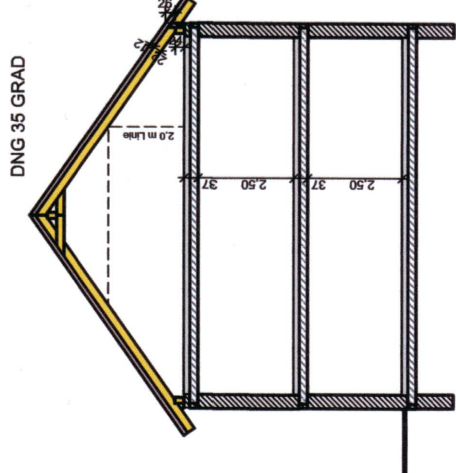
- Sonstige Planzeichen  
**+** verbindliche Maße in Metern, hier z. B. 5,00 m  
**SD** Satteldach  
**PD** Pultdach  
**WD** Walmdach  
**18°-24°** festgesetzte Dachneigung, hier z.B. 18°-24°  
**1** Ordnungsziffer der Nutzungsschablone

### II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- best. Gebäude
- 2438 best. Flurstücksnummer, hier z.B. 2438
- best. Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Gebäude
- Höhenlinien



Nutzungsschablone 1		Nutzungsschablone 2	
<b>WA</b>	<b>II</b>	<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>GRZ</b>	<b>SD 25°-35° PD 13°-19° WD 20°-27°</b>	<b>GRZ</b>	<b>SD 25°-35° PD 13°-19° WD 20°-27°</b>
<b>E/D</b>	<b>WH max. 6,50 m</b>	<b>o</b>	<b>WH max. 6,50 m</b>



SCHEMASCHNITT M : 1 : 200

M 1 : 1000