



Legende
Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Kirche
- Kapelle
- Sportanlage

Grünflächen

- Grünfläche
- Spielplatz
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freibad
- Tennisplatz
- Dauerklingergärten
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserversorgung
- Abfall
- Gas
- Wendkraft
- Elektrizität

Verkehrflächen

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- örtliche Straßen und Wegeverbindungen
- Erschließung Planung (Fuß- und Radweg)
- Anbauverbotszonen (nur im Siedlungsbereich dargestellt)
- öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlagen

Flächen für Landwirtschaft, Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- Naturdenkmal (fläch-, punktuell) gem. § 26 BNatSchG
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Überschwingungsgebiete Lech
- HQ 100 (100-jähriges Hochwasser) im Bereich Peltbach, Hasselbächel, Ramsauer Graben

Landschaftsplanerische Belange

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Ausweisungsfächen
- Ökostrukturflächen
- Ökostrukturkataster (nachrichtliche Übernahme LU)
- Erhalt Gehölze
- Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
- Planung Einzelbäume/Baumreihen
- Erhalt naturnaher Feucht- und Moorebenenräume
- Erweiterung von Auwaldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
- Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotop- und Gewässer
- Naturdenkmal geplant
- Aussichtspunkt, Freihalten von Blickbeziehungen
- Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen
- Stolleneingang des ehemaligen Bergwerkes
- Hüterwald
- Steinbruchreste
- Fuß- und Radwegverbindungen
- Themenwege (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegverbindung (Geplant)

Sonstiges

- Wasseroberflächen
- Baudenkmale
- Bodendenkmale
- Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau ungenutzt
- Absehbare Kiergrube
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungsdachse
- 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungsdachse
- Geohochdruckleitung inkl. 4 m Schutzstreifen beiderseits der Leitungsdachse
- Richtfunkbecke
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Fläche von Bebauung frei zu halten
- Trastation

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Projekt: **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Peltling**

Planinhalt: **Flächennutzungsplan Teil Süd**

Vorbereitungsträger: Markt Peltling, Hauptplatz 2, 86971 Peltling

Verfasser: NRT, Markt Peltling, Hauptplatz 2, 86971 Peltling

In Zusammenarbeit mit: Hesselberger Architekt- und Stadtplanungs-GmbH, Adlon-Strasse 10, 86971 Peltling

Proj.-Nr.: N1056
Umrisslage: -
Plan-Nr.: -
Bearbeitung: DNKB/TE
Datum: 23.07.2019
Maststab: 1:10.000