



Legende

Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Kirche
- Kapelle
- Sportanlage

Grünflächen

- Grünfläche
- Spielfeld
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Tennisplatz
- Dauerblühergarten
- Friedhof

Flächen für Versorgungsanlagen

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Kläranlage
- Wasserversorgung
- Abfall
- Gas
- Windkraft
- Elektrizität

Verkehrsflächen

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- örtliche Straßen und Wegeverbindungen
- Erschließung Planung (Geh- und Radweg)
- Anbauverbotszonen (nur im Siedlungsbereich dargestellt)
- öffentlicher Parkplatz
- Bahnanlagen

Flächen für Landwirtschaft, Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- Naturdenkmal (flächig, punktuell) gem. § 28 BNatSchG
- Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung laut FFH-Richtlinie (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet laut Vogelschutzrichtlinie (Natura 2000)
- amtlich kartiertes Biotop
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Zone
- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Überschwemmungsgebiete Lech
- HQ 100 (100-jähriges Hochwasser) im Bereich Peitnach, Heselbächel, Ramsauer Graben

Landschaftsplanerische Belange

Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Ausgleichsflächen
- Ökoanfälligkeiten
- Ökoflächenkataster (nachrichtliche Übernahme LAJ)

Sonstiges

- Wasserflächen
- Biodiversitätsflächen
- Abbauflächen Kiesgrube
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- 20 kV-Freileitung inkl. 12 m Schutzzone beiderseits der Leitungssache
- 110 kV-Freileitung inkl. 25 m Schutzzone beiderseits der Leitungssache
- Gas Hochdruckleitung inkl. 4 m Schutzstreifen beiderseits der Leitungssache
- Richtfunkstrecke
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Fläche von Bebauung frei zu halten
- Trafostation

Erhalt Einzelbäume/Baumreihen

- Erhalt Einzelbäume/Baumreihen
- Planung Einzelbäume/Baumreihen
- Erhalt naturnaher Feuch- und Moorebenenräume
- Erweiterung von Auwaldbeständen, Anlage von neuen Auwäldern
- Anlage von Pufferstreifen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Biotop- und Gewässer
- Naturdenkmal geplant
- Aussichtspunkt; Freihalten von Blickbeziehungen

Erhalt und Pflege von Kulturlandschaftselementen

- Stoleneingang des ehemaligen Bergwerkes
- Hutewald
- Streubstwiese

Fuß- und Radwegeverbindungen

- Themenwege (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegeverbindung (Bestand)
- überörtliche Wege und örtliche Hauptwege; wichtige Fuß- und Radwegeverbindung (Geplant)

Projekt: Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Peiting

Planinhalt: Flächennutzungsplan
Auszug: Peiting Ort
Birkland
Herzogsägmühle

Vorhabens-Id-Nr.: Markt Peiting
Hauptplatz 2
86971 Peiting

Verfasser: NRT

Projekt-Nr.: N1056

Umriss-Nr.: -

Plan-Nr.: -

Bearbeitung: DNK/BTE

Datum: 23.07.2019

Maßstab: 1:5.000

In Zusammenarbeit mit: Hesselberger
Architektur- und Stadtplanungsbüro GmbH
Aulendorf Straße 2, 86113 Weiskirchen
Tel: 0911 49011-0 Fax: 0911 49011-100
info@hesselberger.de 106/1www.hesselberger.de