



Ausgleichs- und Ökokontofflächen

- Ökokontoffläche mit Beschriftung
- Ausgleichsfläche für bestehenden Bebauungsplan der Gemeinde mit Nr.
- Ausgleichsfläche der Stadt Schongau
- Fläche im Ökoflächenkataster des LFU

Flächenübersicht

Ökokontofflächen					
Finr.	Gemarkung	Bezeichnung	Fläche real in m ²	Faktor	anrechenbare Fläche in m ²
5290, 5387/2 T	Peiting	Schwarzaibach	6.732	0,50	3.366
7015 T	Peiting	Schlammweiher	42.277	1,00 ¹²	42.277
4476	Peiting	Fläche im Weitfilz	3.533	0,50	1.767
811/1 T, 813/1, 813/2, 813/3	Birkland	Fläche am Rottbach	26.768	1,00 ¹²	26.768
6252	Peiting	Kurzenrieder Graben	3.530	0,50 ¹²	1.765
3750	Peiting	Anhöhe südlich von Peiting	3.608	1,00 ¹²	3.608
2460	Peiting	Gewerbegebiet Schnalzelstraße	9.111	1,00 ¹²	9.111
Summe			88.827		88.662

Ausgleichsflächen

Nr.	Finr.	Gemarkung	Bezeichnung, Nutzung	Herkunft / B-Plan	Fläche real in m ²	Faktor	anrechenbare Fläche in m ²
1	874/35	Peiting	Grünfläche an der Linde	BP 65: östlich der Wanderhofstraße	184	1,00	184
2	874/34 T	Peiting	Streuobstwiese	BP 65: östlich der Wanderhofstraße	593	1,20	712
3	874/33, 874/33, 974/4	Peiting	Grünzug	BP 65: östlich der Wanderhofstraße	931	1,40	1.303
4	2676/9 T	Peiting	extensive Wiese	BP 67: nördlich des Rochusweges	905	1,00	905
5	7168	Peiting	Schnaidbergalm	BP 69: GI-Gebiet westlich der Schnalzelstraße	12.507	0,61	7.633
6	7168/3	Peiting	Schnaidbergalm	BP 55a: GE Zeißlerweg: 4.590 m ² , BP 69: GI-Gebiet westlich der Schnalzelstraße: 1752,85 m ²	12.131	0,52	6.343
7	7169	Peiting	Schnaidbergalm	BP 69: GI-Gebiet westlich der Schnalzelstraße	3.934	0,62	2.443
8	1005	Peiting	Peiting, Holzlager	BP 48: Eiselenweg/Peitnachtal	573	1,00	573
9	1004 T	Peiting	Peiting, Holzlager	BP 48: Eiselenweg/Peitnachtal	3.605	1,00	3.605
10	1368/5 T	Peiting	Gärtnerei Schneider	BP 64: Gärtnerei Schneider	1.464	1,00	1.464
11	2532 T, 2533 T	Peiting	Ortsrandeeringrünung	BP 55b: Zeißlerweg III	4.730	1,00	4.730
12	7015 T	Peiting	Schlammweiher	BP 55b: Zeißlerweg III	16.224	0,95	15.455
13	935 T	Peißenberg	artenreiche magere Wiese	BP 54: "Torfwerk Hohenbrand"	2.700	1,00	2.700
Summe					60.481		48.050

Ausgleichsflächen Schongau

14	813	Birkland			5.075	1,00	5.075
Summe							5.075

¹² Anrechenbarkeit noch nicht mit Fachbehörden abgestimmt.

Sonstiges

- Wald
- Stillgewässer
- Fließgewässer
- Gemeindegrenze

Quellennachweise / Plangrundlage

Rechnutzung / Biototypen (Bestandskartierung NRT, 2016, Kartierschlüssel Stand 2015), Ökoflächenkataster (LFU, Stand 2017), Bebauungspläne der Gemeinde Peiting, Digitale Orthofotos, Digitale Flurkarte (© Geobasisdaten der Bayer. Vermessungsverwaltung, Stand 2012/15, <http://geodaten.bayern.de>), Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Projekt: Ökokonto Peiting			
Planinhalt: Übersichtskarte Ökokonto- und Ausgleichsflächen	Proj.-Nr.:	N1056	
	Unterlage:	9	
	Bearbeitung:	MP / TE	
	Datum:	23.07.2019	
Vorhabens-träger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting	Maßstab:	1:25.000/1:10.000
Verfasser:	Narr Rist Türk Stadtplanung und Ingenieurbüro Luisenstraße 9 • 86111 Peiting Telefon: 08151-93923-0 E-Mail: nrt@nrt-t.de Internet: www.nrt-t.de		