

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,4 Geschossflächenzahl; hier 1,4

0,7 Grundflächenzahl; hier 0,7

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier vier

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

α abweichende Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

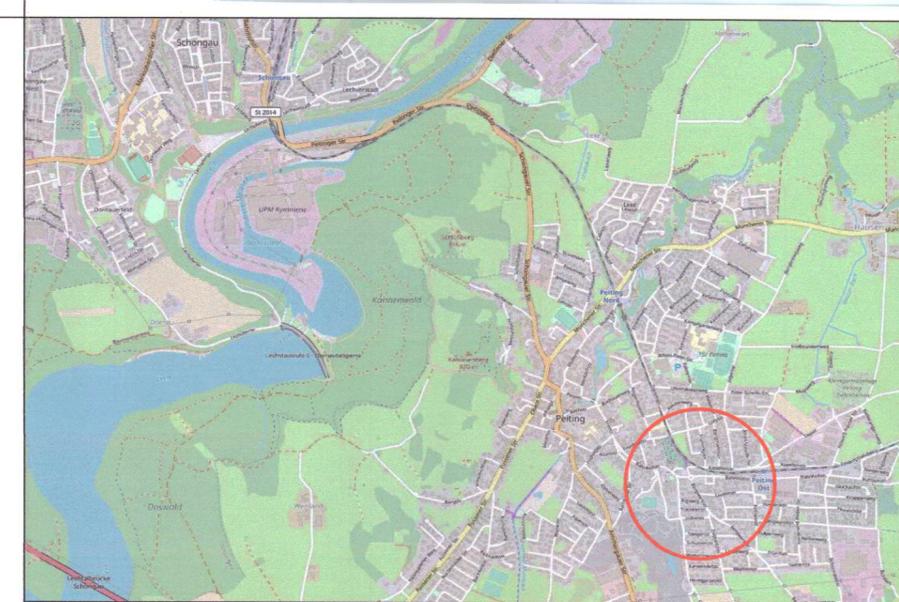
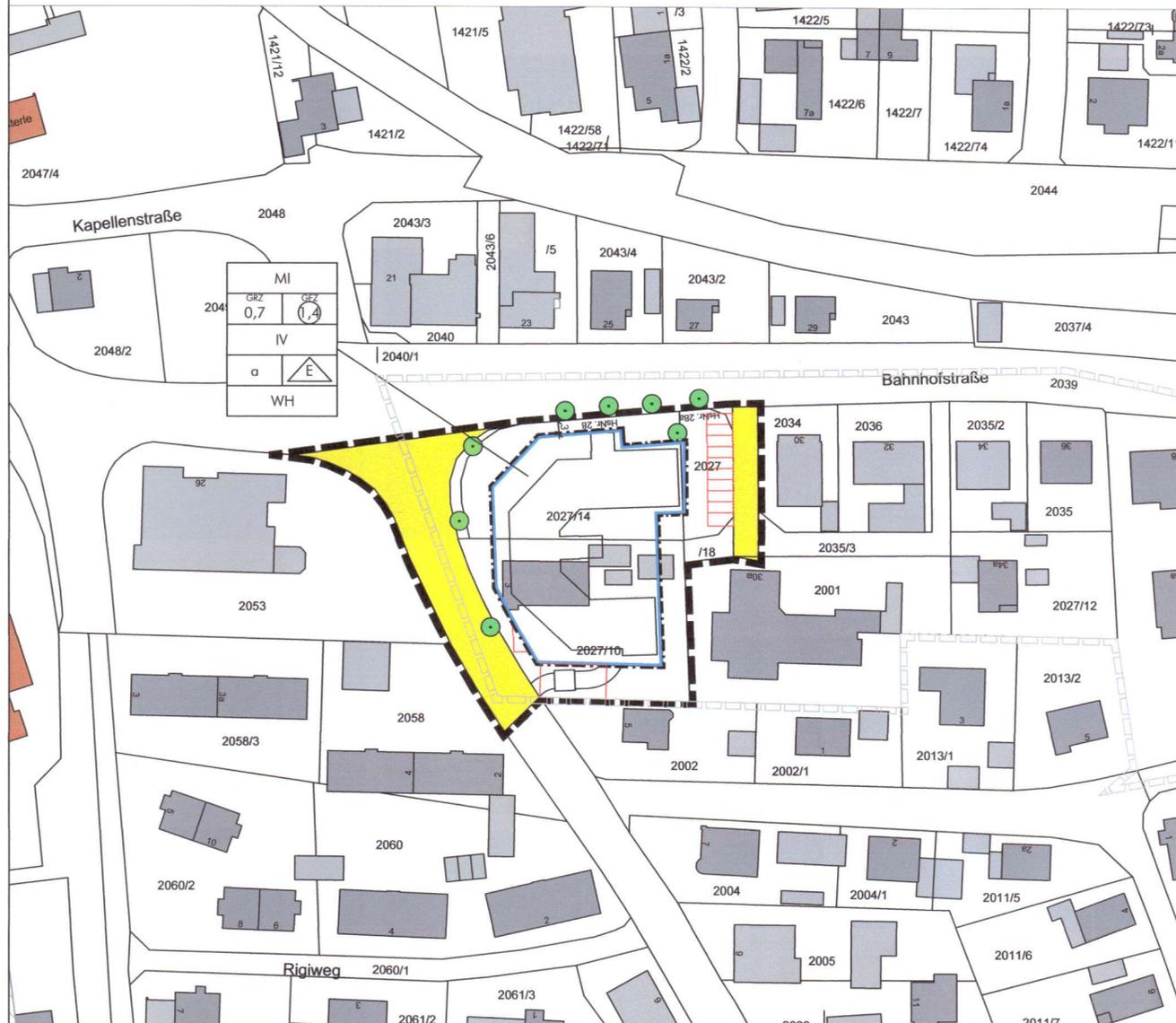
Vorhandene Gebäude

Geplante Gebäude, unverbindliche Darstellung

2027/14 Vorhandene Flurstücknummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 34 "Zw. Bahnhof- u. Lindenstraße", 3. Änderung, am 15.12.2020.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit am 19.06.2021.
3. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 28.06.2021 bis zum 12.07.2021.
4. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 27.07.2021.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 11.08.2021.
6. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.08.2021 bis zum 20.09.2021.
7. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 09.08.2021 und Termin zum 20.09.2021.
8. Abwägung und Billigung zur erneuten, verkürzten Auslegung am 09.11.2021.
9. Bekanntmachung der erneuten, verkürzten Auslegung am 20.11.2021.
10. Erneute, verkürzte Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 in der Zeit vom 29.11.2021 bis zum 13.12.2021.
11. Erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 18.11.2021 und Termin zum 13.12.2021.
12. Abwägung und Billigung zur erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung am 08.03.2022.
13. Bekanntmachung der erneuten, verkürzten Auslegung am 21.06.2022.
14. Erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 in der Zeit vom 29.06.2022 bis zum 29.07.2022.
15. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 21.06.2022 und Termin zum 29.07.2022.
16. Abwägung und Satzungsbeschluss 27.09.2022.
17. Ausgefertigt am

Marktgemeinde Peiting, den 31.10.22

Peter Osterrieder
Peter Osterrieder, Bürgermeister



18. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 07.11.2022 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Marktgemeinde Peiting, den 07.11.22

Peter Osterrieder
Peter Osterrieder, Bürgermeister



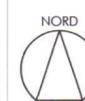
Marktgemeinde Peiting

Landkreis Weilheim-Schongau

Bebauungsplan Nr. 34

"Zw. Bahnhof- u. Lindenstraße", 3. Änderung

gemäß § 13a BauGB



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,45 ha

abplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abplan.de



i.d.F. vom 27.09.2022