

VERFAHRENSVERMERKE

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 55b "SO / GE ZEISSLERWEG III"

- Der Marktgemeinderat Peiting hat in der Sitzung vom 10.03.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 55b "SO / GE Zeisslerweg III" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.06.2020 hat in der Zeit vom 29.06.2020 bis einschließlich 29.07.2020 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2020 hat vom 17.06.2020 bis 17.07.2020 stattgefunden.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.09.2020 hat in der Zeit vom 05.10.2020 bis einschließlich 05.11.2020 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.09.2020 hat vom 23.09.2020 bis 23.10.2020 stattgefunden.
- Die Gemeinde Markt Peiting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.12.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55b mit integriertem Grünordnungsplan "SO / GE Zeisslerweg III" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 08.12.2020 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 08.12.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 08.12.2020 zu Grunde lag.

Markt Peiting, den 10.01.2021

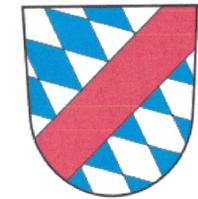
Peter Osterrieder
Peter Osterrieder
1. Bürgermeister



9. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 16.01.21 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Peiting, den 18.01.21

Peter Osterrieder
Peter Osterrieder
1. Bürgermeister



MARKT PEITING

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 55b "SO / GE ZEISSLERWEG III" PLANTEIL

SCHONGAU, DEN
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:

10.06.2020
15.09.2020
08.12.2020

Städtebaulicher Teil
ARCHITEKTURBÜRO HÖRNER
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de



Landschaftsplanerischer Teil
FREIRAUMGESTALTUNG & LANDSCHAFTSENTWICKLUNG
Heidi FRANK-KRIEGER
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
Lindenstraße 13c
87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341/41697 Fax: 08341/4170344
mail: frank-krieger@t-online.de

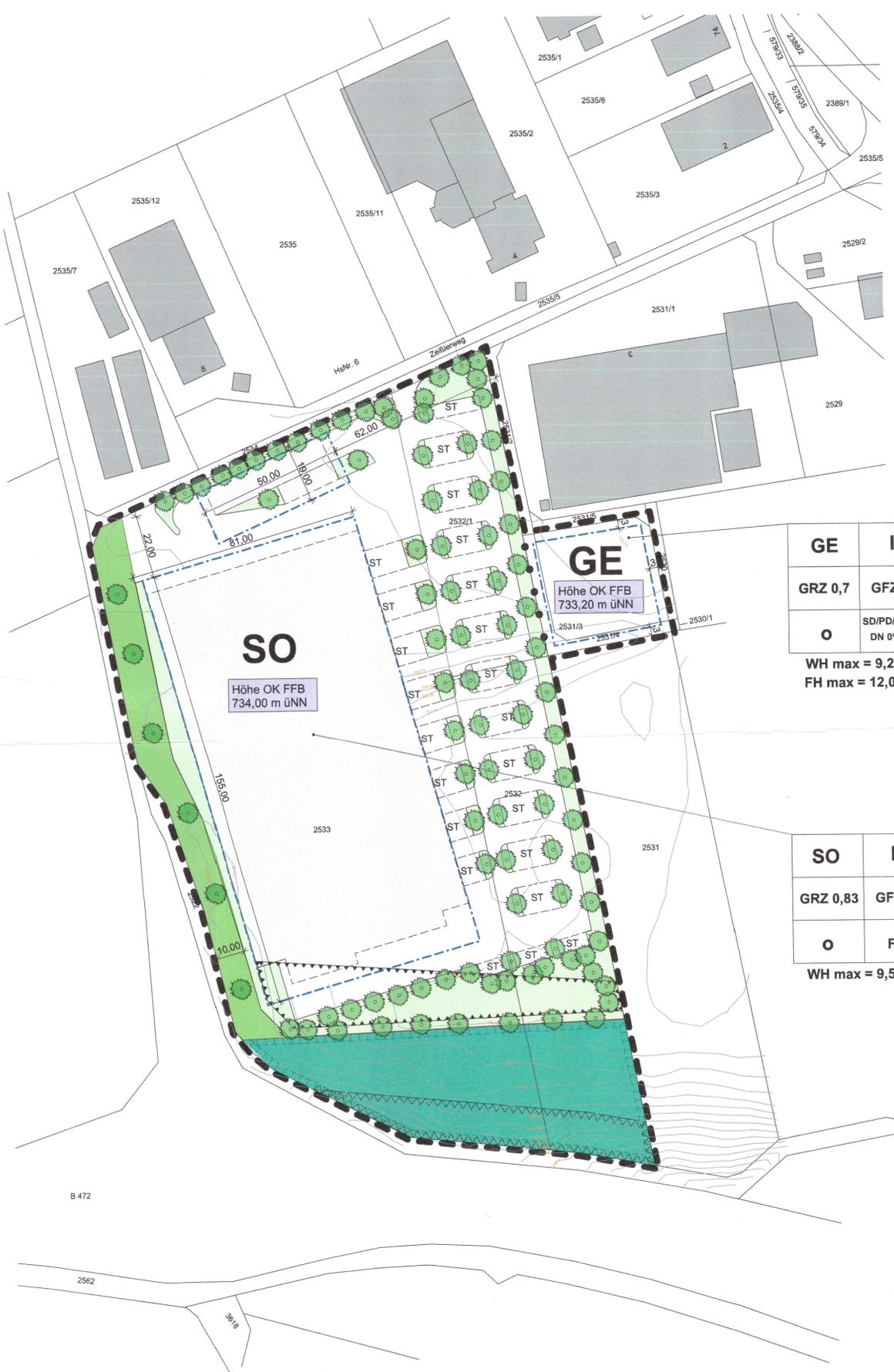


I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich der Änderung
- GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- SO** Sondergebiet für die Ansiedlung eines Bau- und Gartenfachmarktes gem. § 11 Abs.3 BauNVO
- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Zwei
- O** offene Bauweise
- GRZ 0,7** Grundflächenzahl, hier im GE 0,7
- GRZ 0,83** Grundflächenzahl, hier im SO 0,83
- GFZ 1,2** Geschossflächenzahl, hier 1,2
- SD** Satteldach
- PD** Pultdach
- WD** Walmdach
- FD** Flachdach
- DN 0° - 28°** zulässige Dachneigung; hier 0 Grad - 28 Grad
- Baugrenze
- WH 9,50 m** maximale Wandhöhe der Produktions- und Lagerhallen, sowie Bürogebäude hier 9,50 m gemessen ab OK FFB
- Höhe OK FFB 734,00 m üNN** festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden über Normal Null
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- private Grünfläche
- private Grünfläche, hier Ortsrandeingeünung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Lärmschutz: Lärmpegelbereich IV
- Bauverbotszone entlang der B 472
- Pflanzgebot, Standort vorgeschlagen
- +** verbindliche Maße in Metern

HINWEISE

- Grundstücksgrenze Bestand
- Bestandsgebäude
- geplantes Gebäude
- 2533** bestehende Flurnummer
- ST** Fläche für Stellplätze, Standort vorgeschlagen
- bestende Höhenlinie mit Höhenangabe



GE	II
GRZ 0,7	GFZ 1,2
O	SD/PD/WD/FD DN 0° - 28°
WH max = 9,20 m FH max = 12,00 m	

SO	II
GRZ 0,83	GFZ 1,2
O	FD
WH max = 9,50 m	