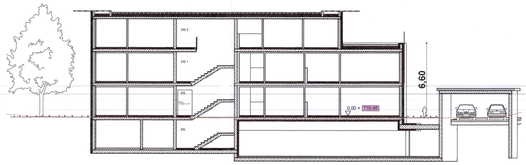
A) PLANZEICHNUNG ZUM BEBAUUNGSPLANS NR. 94
„ÖSTLICH DER SCHONGAUER STRASSE“

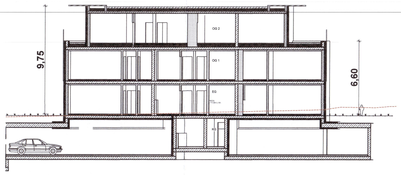
M : 1 : 500

NUTZUNGS-SCHABLONE

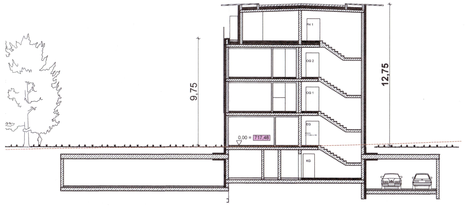
WA	**II - V**
GRZ 0,8	**GFZ 1,3**
O **E**	**FD**



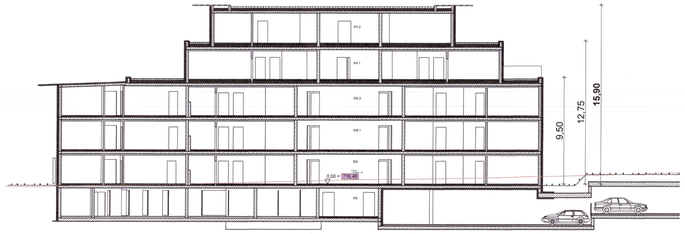
SCHEMASCHNITT A - A II - III VOLLGESCHOSSE M 1 : 200



SCHEMASCHNITT B - B II - III VOLLGESCHOSSE M 1 : 200



SCHEMASCHNITT C - C IV VOLLGESCHOSSE M 1 : 200



SCHEMASCHNITT D - D V VOLLGESCHOSSE M 1 : 200

Festsetzung durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 maximale zulässige GRZ. Für die in § 19 Abs. 4 Satz 1 genannten Anlagen darf die festgesetzte GRZ bis maximal 0,85 überschritten werden.

GFZ 1,3 maximale zulässige GFZ.

III maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier z.B. drei

WH max 9,50 m maximale traufseitige Wandhöhe, hier z.B. 9,50 m, gemessen von Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante Dachhaut oder Attika. Die Oberkante des Fertigfußboden wird durch die Festsetzung einer absoluten Höhe geregelt.

maximale Wandhöhen bei:

VG	WH max.
II	6,60 m
III	9,75 m
IV	12,75 m
V	15,90 m

716,48 maximale Höhe ü.NN der festgesetzten Oberkante des Fertigfrußboden im Erdgeschoss

3. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

FW Feuerwehr Aufstellfläche, offenporig

Feuerwehr Zufahrt, offenporig

5. Grünflächen

Baum zu erhalten

Baum zu pflanzen
Der Standort der zu pflanzenden Bäume kann geringfüging von dem durch Planzeichen markierten Standort abweichen.

RIGOLE Rigole, Standort variabel

Spielplatz

6. Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

FD Flachdach

5,0 verbindliche Maße in Metern, hier z.B. 5,00 m

TG Tiefgaragenzufahrt mit Einhausung

Grundstückszufahrt

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Anzahl der zulässigen Geschoße

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BundesImmissionsschutzgesetzes, hier Schallschutzeinrichtungen an Gebäuden

TG Umgrenzung Bauraum für Tiefgarage

KG Umgrenzung Bauraum für Kellergeschoße

N Fläche für Nebenanlagen (Müll, Fahrrad) außerhalb der Baugrenze

P KfZ Stellplätze außerhalb der Baugrenzen offenporig

A1) Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Gebäude

991 bestehende Flurnummer

best. Grundstücksgrenze

FWR Fuß und Radweg

A A Schnittline

Grünfläche innerhalb der öffentlichen Straßenverkehrsfläche

N Fläche für Nebenanlagen (Müll, Fahrrad) innerhalb der Baugrenze, Standort vorgeschlagen

A2) VERFAHRENSVERMERKE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. 93 "ÖSTLICH DER SCHONGAUER STRASSE "

1. Der Markgemeinderat Peiting hat in der Sitzung vom 14.12.2021 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes NR. 93 "ÖSTLICH DER SCHONGAUER STRASSE" beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2022 hat in der Zeit vom 06.10.2022 bis einschließlich 07.11.2022 stattgefunden.

4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.07.2022 hat vom 06.10.2022 bis 07.11.2022 stattgefunden.

5. Die Gemeinde Markt Peiting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.12.2022 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplane NR. 93 "ÖSTLICH DER SCHONGAUER STRASSE " gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 06.12.2022 als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 06.12.2022 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 06.12.2022 zu Grunde lag.

Markt Peiting, den 14.12.22

Peter Ostenrieder
1. Bürgermeister

Siegel

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 16.12.22 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Peiting, den 19.12.22

Peter Ostenrieder
1. Bürgermeister

Siegel

MARKT PEITING

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. 93
"ÖSTLICH DER SCHONGAUER STRASSE"

PLANTEIL

SCHONGAU, DEN 26.07.2022
ENDFASSUNG 06.12.2022

Städtebaulicher Teil
HÖRNER + PARTNER ARCHITEKTURBÜRO
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/933700
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil
PLANUNGSBÜRO U-Plan
Mooseurach 16
82549 Königsdorf
Tel. 08179 / 925540
mail@buero-u-plan.de