

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 88 „Sondergebiet am Bühlach“



**LEGENDE**

**A Festsetzungen durch Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Sonstiges Sondergebiet "Psychiatrische Wohngruppen"
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse und Dachformen
- festgesetzte Zahl der Vollgeschosse, z.B. U=Untergeschos, II=Obergeschosse
- zulässige Dachform, z.B. SD = Satteldach, FD = Flachdach
- Firstrichtung für Satteldächer
- festgesetzter unterer Höhenbezugspunkt für Wandhöhe in m, z.B. 729,0 m ü. NN
- freizuhaltender Bereich des Untergeschosses, nur Überbauung mit EG und OG zulässig
- Anbauzone für Überdachungen
- Stützwand
- Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Stellplätze
- Fläche für Müll
- Fläche für Garage/Nebengebäude
- Fläche für Carports
- Fläche für Lichthof
- Geplante Geländehöhe in m, z.B. 728,5 m ü. NN
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für die Landwirtschaft
- private Grundstücksfläche "zu begrünen"
- Laubbaum, zu erhalten
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

**B.1 Hinweise durch Planzeichen**

- geplanter Baukörper
- Standortvorschlag zu pflanzender Laubbaum, z.B. gemäß Festsetzung C.6.2.1 und 6.2.2
- Standortvorschlag zu pflanzende Strauchgruppe gemäß Festsetzung C.6.2.3 und 6.5.2
- Standortvorschlag zu pflanzender Laubbaum oder Obstbaum gemäß Festsetzung C.6.5.1
- Maßzahl in Meter, z. B. 6,50 m
- vorgeschlagene Anordnung Stellplätze

**B.2 Nachrichtliche Übernahme**

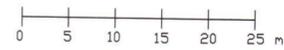
- Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- Höhenlinien (1m-Abstand mit Beschriftung) gemäß Vermessung

C. bis E. siehe Textteil der Satzung

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**



Peiting, den 05.11.21  
 1. Bürgermeister Peter Ostenrieder



BAULEITPLANUNG		INDEX
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 88		01
Marktgemeinde Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting		
PLANINHALT Sondergebiet am Bühlach Planzeichnung der Satzung		MAßSTAB 1:1.000 
VORHABENTRÄGERIN AWO Bezirksverband Oberbayern e.V. Frau Cornelia Emili Edelsbergstraße 10 80686 München		UNTERSCHRIFT München, den ..... ..... .....
PLANUNG Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH Kaiser-Wilhelm-Straße 13a 92319 Starnberg Tel.: 08151-97 999 30 Fax: 08151-97 999 49 info@terrabiota.de		UNTERSCHRIFT Starnberg, den ..... ..... ..... Landschaftsarchitektin/ Stadtplanerin
		PLANGRÖßE 420 x 594 mm
		GEZEICHNET U. Reiser, C. Ufer
		DATUM 28.09.2021