

Hinweise und nrichtliche Darstellungen durch Planzeichen

1. bestehende Gebäude
- 2.1 bestehende Grundstücksgrenze
- 2.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze
3. Flur Nummer, z.B. 798
4. Vorschlag Gebäudeform
5. Teilungsabsicht
6. Vorschlag private Erschließungs- bzw. Stellplatzfläche
- 7.1 Gehweg
- 7.2 Fahrbahn
8. Bauraumindex, z.B.: 2
9. Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN, z.B.: 712
10. Ungrenzung Allastienverdecktfläche
11. kartierte Biotopfläche mit Angabe der Nummer, z.B.: 8131-0130

Markt Peiting

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 83 a „Drosselstraße Teil 2“ umfassend die Fl.Nrn. 795 Tfl., 796 Tfl., 797, 797/1 sowie 798.
Der Markt Peiting erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch - Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

B. Festsetzung durch Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Indexnr. z.B. 1. (Nutzungsbeschränkungen siehe B.2.1)
Gebäudeflächen mit Immissionschutzauflagen zur Grundfrüorientierung (siehe auch C.1.3)

- 1.0
- 1.1 **WA 1**
- 1.2
- 2.0
- 2.1 max. zulässige Geschossflächenzahl, z.B. GFZ 0,42
- 2.2 max. zulässige Grundflächenzahl, z.B. GRZ 0,32
- 2.3 höchste, zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe, z.B.: 6,00 m, (Definition siehe Ziff. B.3)
- 2.4 festgesetzte Bezugshöhe in m ü. NN, z.B.: 712,0
- 3.0 Bauweise, Baugrenzen
- 3.1 Baugrenze
- 3.2 offene Bauweise
- 3.3 nur Einzelhäuser zulässig
- 3.4 nur Einzel- o. Doppelhäuser zulässig
- 3.5 nur Doppelhäuser zulässig
- 3.6 Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise

- 4.0 Dachgestaltung
- 4.1 Sattel-, Walim-, oder Pultdach, Neigungen siehe B.4.2.2
- 4.2 vorgeschriebene Firstrichtung
- 4.3 festgesetzter Firstrichtung beim Pultdach
- 4.4 Abgrenzung von Festsetzungen zur Firstrichtung

- 5.0 Verkehrsflächen
- 5.1 Straßenbegrenzungslinie
- 5.2 öffentliche Verkehrsfläche

- 6.0 Sonstige Festsetzungen
- 6.1.1 Fläche für Garagen, wahlweise Carports
- 6.1.2 Fläche für Stellplätze
- 6.1.3 Fläche für Tiefgaragen
- 6.2 Fläche für Trafostation
- 6.3 Mautzahl in m, z.B. 13 m

- 7.0 Grünflächen
- 7.1 öffentliche Grünfläche
- 7.2 private Grünfläche
- 7.3.1 flächiger Gehölzbestand, zu erhalten
- 7.3.2 zu pflanzende Bäume, Lage festgesetzt
- 7.3.3 zu pflanzende Bäume, entwurfsbedingt verschiebbar
- 7.4 von Einfriedungen freizuhalten Flächen
- 7.5.1 öffentlicher Kinderspielfeldplatz für Kinder von 6-12 Jahre
- 7.5.2 privater Kinderspielfeldplatz für Kinder von 2-6 Jahre



Markt Peiting
Bebauungs- und Grünordnungsplan
Nr. 83 a „Drosselstraße Teil 2“

Teil A – Planzeichnung M = 1:1000
und
Teil B – Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
Fassung vom 09.03.2021

LANDRATSAMT
WELLHEIM-SCHONGAU
Eing. 18. Mai 2021
DIENSTSTELLE SCHONGAU

Verfasser:
NRT
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner, Ingenieure
Landstraße 9 | 85171 Wellheim
Telefon: 089/2956275 | Fax: 089/2956276
E-Mail: info@nrt.de
www.nrt.de

Bearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) Tobias Ethnes
und
dipl. ing. rudi & monika sodomann
architekten & stadtplanner
aventinstraße 19 | 80469 münchen
tel: 089/ 2956275 | fax: 089/2904194