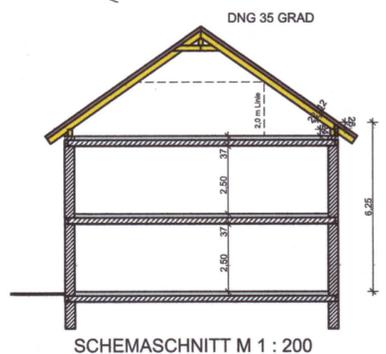
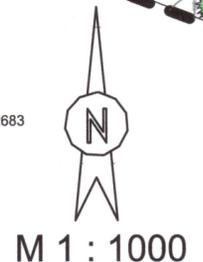


<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>GRZ</b> 0,4	<b>SD 22°- 35°</b> <b>PD 13°- 19°</b> <b>WD 20°- 27°</b>
<b>E/D</b>	<b>WH max.</b> 6,50 m



## I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- II** Anzahl der maximalen Vollgeschosse, hier z.B. max. zwei Vollgeschosse zulässig.
- 0,4** zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
- WH max. 6,50m** maximale traufseitige Wandhöhe, hier z.B. 6,50 m, gemessen von Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante Dachhaut. Die Oberkante des Fertigfußbodens des Erdgeschosses wird über eine absolute Höhenkote in der Planzeichnung festgesetzt.
- 726,00** maximal festgesetzte Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss, Angabe über Normal Null.

- 3. Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze (blau)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise

- 4. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

- 5. Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche, Ortsrandeingrünung
- zu pflanzender Baum

- 6. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- verbindliche Maße in Metern, hier z. B. 5,00 m
- SD** Satteldach
- PD** Pultdach
- WD** Walmdach
- 13°- 19°** festgesetzte Dachneigung, hier z.B. 13°- 19°
- Trafostation

## II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- best. Gebäude
- 2682 best. Flurstücksnummer, hier z.B. 2682
- best. Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Gebäude
- Höhenlinien

## VERFAHRENSVERMERKE

### BEBAUUNGSPLAN NR. 84a "ÖSTLICH DER BACHFELDSTRASSE - TEIL II"

- Der Marktgemeinderat Peiting hat in der Sitzung vom 18.05.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes NR. 84a "ÖSTLICH DER BACHFELDSTRASSE - TEIL II" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.05.2022 hat in der Zeit vom 15.08.2022 bis einschließlich 15.09.2022 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 31.05.2022 hat vom 15.08.2022 bis 15.09.2022 stattgefunden.
- Die Gemeinde Markt Peiting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.09.2022 den Bebauungsplan NR. 84a "ÖSTLICH DER BACHFELDSTRASSE - TEIL II" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.09.2022 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 27.09.2022 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 27.09.2022 zu Grunde lag.

Markt Peiting, den 25.10.2022

Peter Osterrieder  
1. Bürgermeister



7. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am 28.10.2022 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Peiting, den 31.10.2022

Peter Osterrieder  
1. Bürgermeister



# MARKT PEITING

## BEBAUUNGSPLAN NR. 84a "ÖSTLICH DER BACHFELDSTRASSE TEIL II" PLANTEIL



SCHONGAU, DEN ENDFERTIGUNG

31.05.2022  
27.09.2022

Städtebaulicher Teil  
ARCHITEKTURBÜRO  
HÖRNER  
Architektur und Stadtplanung  
Weinstraße 7  
86956 Schongau  
08861/200116  
info@architekturbuero-hoerner.de

