Markt Peiting

1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 86 „Am Hochweg"
umfassend die Fl.Nrn. 850/1, 850/2, 851/2, 851/4 – 851/9, 852/1 – 852/ 6, 972, 972/1, 974/1, 974/5, 974/6 sowie Teilflächen aus Fl.Nr. 847/2, 867, 974 und 942/2.

Der Markt Peiting erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch -, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO -, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

B. Festsetzung durch Planzeichen

		Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
1.0		Art der baulichen Nutzung
1.1	WA 1	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Indexnr. z.B. 1, (Nutzungsbeschränkungen siehe B.2.1)
2.0		Maß der baulichen Nutzung
2.1	GR 230	max. zulässige Grundfläche in m², z.B. 230
2.2	GF 320	max. zulässige Geschossfläche in m², z.B. 320
2.3	GRZ 0,25	max. zulässige Grundflächenzahl, z.B.: 0,25
2.4	GFZ 0,38	max. zulässige Geschossflächenzahl, z.B.: 0,38
2.5		Abgrenzung unterschiedlichen Nutzungsmaßes
2.6	Wh.= 5.60	höchste, zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe, z.B.: 5,60 m, (Definition siehe Ziff. B.3)
2.7	707,60	festgesetzte Bezugshöhe in m ü. NN, z.B.: 707,60
3.0		Bauweise, Baugrenzen
3.1		Baugrenze
3.2	o	offene Bauweise
3.3	E	nur Einzelhäuser zulässig
3.4	ED	nur Einzel- o. Doppelhäuser zulässig
3.5	H	nur Hausgruppe zulässig
4.0		Dachgestaltung
4.1	S/WD 22°-28°	Sattel- oder Walmdach mit Angabe des Neigungsspektrums, z.B.: 22°-28°
4.2		vorgeschriebene Firstrichtung
5.0		Verkehrsflächen
5.1		Straßenbegrenzungslinie
5.2.		öffentliche Verkehrsfläche
5.3		private Verkehrsfläche
6.0		Sonstige Festsetzungen
6.1.1	Ga/St	Fläche für Garagen/Carports und Stellplätze
6.1.2	2 St	Fläche für Stellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 St
6.1.3	Ga	Fläche für Garagen/ Carports
6.1.4	3 GGa	Fläche für Gemeinschaftsgarage mit Angabe der Anzahl, z.B.: 3 GGa
6.1.5	2 GSt	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 GSt
6.3	13.0	Maßzahl in m, z.B. 13 m
6.4		Leitungsrecht zu Gunsten des Markts Peiting
7.0		Grünflächen
7.1		Straßenbegleitgrün
7.2		öffentliche Ortrandeingrünung
7.3		bestehende Waldflächen, zu erhalten
7.3.1		bestehende Bäume zu erhalten
7.3.2		zu pflanzende Bäume, entwurfsbedingt verschiebbar

Hinweise durch Planzeichen

1.		bestehende Gebäude
2.1		bestehende Grundstücksgrenze
2.2		aufzuhebende Grundstücksgrenze
3.	850	Flur Nummer, z.B. 850
4.		Vorschlag Gebäudeform
5.		Teilungsabsicht
6.		Vorschlag private Erschließungsfläche
7.1	G	Gehweg
7.2	P	Längsparkstreifen durch Bäume gegliedert
7.3	FB	Fahrbahn
8.	②	Bauraumindex, z.B.: 2
9.	706	Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü.NN, z.B.: 706

Markt Peiting
1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 86 „Am Hochweg"

Teil A – Planzeichnung M = 1:1000
und
Teil B – Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen

von Teil A - E
Fassung vom 25.01.2022

Plangeber:

Markt Peiting,
Hauptplatz 2, 86971 Peiting,
Telefon: 08861-599-0, E-Mail: info@peiting.de
vertreten durch den
1. Bürgermeister Peter Ostenrieder .....

Verfasser:

NRT
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner Ingenieure
Bürogemeinschaft
Landschaftsarchitekten
Stadtplaner Ingenieure
Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161 / 99 38 0
Telefax: 08161 / 99 38 9
Email: nrt@nrt.de
Internet: www.nrt.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
ARCHITEKTIN
BY AK
171 099
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

Bearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) Tobias Ehnes
und

dipl.ing. rudi & monika sodomann
architekten & stadtplaner
aventinstraße 10, 80469 münchen
tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Bearbeitung:
Dipl. Ing. Architekt & Stadtplaner Rudi Sodomann .....

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
ARCHITEKT
BY AK
127 930
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

H/B = 470 / 970 (0.46m²)