

Markt Peiting

1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 86 „Am Hochweg“  
umfassend die Fl.Nrn. 850/1, 850/2, 851/2, 851/4 – 851/9, 852/1 – 852/6, 972, 972/1, 974/1, 974/5, 974/6 sowie Teilflächen aus Fl.Nr. 847/2, 867, 974 und 942/2.

Der Markt Peiting erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch - Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

B. Festsetzung durch Planzeichen

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

1.0  
1.1 WA 1  
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Indexnr. z.B. 1, (Nutzungsbeschränkungen siehe B.2.1)

2.0 Maß der baulichen Nutzung

2.1 max. zulässige Grundfläche in m², z.B. 230

2.2 max. zulässige Geschossfläche in m², z.B. 320

2.3 max. zulässige Grundflächenzahl, z.B.: 0,25

2.4 max. zulässige Geschossflächenzahl, z.B.: 0,38

2.5 Abgrenzung unterschiedlichen Nutzungsmaßes

2.6 höchste zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe, z.B.: 5,60 m, (Definition siehe Ziff. B.3)

2.7 festgesetzte Bezugshöhe in m ü. NN, z.B.: 707,60

3.0 Bauweise, Baugrenzen

3.1 Baugrenze

3.2 offene Bauweise

3.3 nur Einzelhäuser zulässig

3.4 nur Einzel- o. Doppelhäuser zulässig

3.5 nur Hausgruppe zulässig

4.0 Dachgestaltung

4.1 SMD 22°-28°  
Sattel- oder Walmdach mit Angabe des Neigungsspektrums, z.B.: 22°-28°

4.2 vorgeschriebene Firstrichtung

5.0 Verkehrsflächen

5.1 Straßenbegrenzungslinie

5.2 öffentliche Verkehrsfläche

5.3 private Verkehrsfläche

6.0 Sonstige Festsetzungen

6.1.1 Fläche für Garagen/Carports und Stellplätze

6.1.2 Fläche für Stellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 St

6.1.3 Fläche für Garagen/ Carports

6.1.4 Fläche für Gemeinschaftsgarage mit Angabe der Anzahl, z.B.: 3 GGA

6.1.5 Fläche für Gemeinschaftstellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 GSt

6.3 Maßzahl in m, z.B. 13 m

6.4 Leitungsrecht zu Gunsten des Markts Peiting

7.0 Grünflächen

7.1 Straßenbegleitgrün

7.2 öffentliche Ortlandsgrünung

7.3 bestehende Waldflächen, zu erhalten

7.3.1 bestehende Bäume zu erhalten

7.3.2 zu pflanzende Bäume, entwurfsbedingt verschiebbar

Hinweise durch Planzeichen

1. bestehende Gebäude

2.1 bestehende Grundstücksgrenze

2.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze

3. Flur Nummer, z.B. 850

4. Vorschlag Gebäudeform

5. Teilungsabsicht

6. Vorschlag private Erschließungsfläche

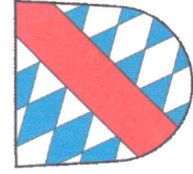
7.1 Gehweg

7.2 Längsparkstreifen durch Bäume gegliedert

7.3 Fahrbahn

8. Bauraumindeks, z.B.: 2

9. Hörschichtlinie mit Höhenangabe in m ü.NN, z.B.: 706



Markt Peiting  
1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 86 „Am Hochweg“

Teil A – Planzeichnung M = 1:1000  
und  
Teil B – Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen

von Teil A - E  
Fassung vom 25.01.2022

Plangeber:

Markt Peiting,  
Hauptplatz 2, 86971 Peiting,  
Telefon: 08981-595-0, E-Mail: [info@peiting.de](mailto:info@peiting.de)  
vertreten durch den  
1. Bürgermeister Peter Osterrieder

Verfasser:



Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner Ingenieure  
NRT  
Hauptstraße 86613 Markt Peiting  
Telefon: 08981-595-0  
E-Mail: [info@nrt-peiting.de](mailto:info@nrt-peiting.de)  
Internet: [www.nrt-peiting.de](http://www.nrt-peiting.de)

Bearbeitung:

Dipl. Ing. (FH) Tobias Ehnes  
und

dipl. Ing. rudi & monika sodomann  
architekten & stadtplaner  
aventinstraße 10, 80469 münchen  
tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Bearbeitung:

Dipl. Ing. Architekt & Stadtplaner Rudi Sodomann