

## Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 1"

### Doppelhaushälften-Grundstück

Parzellen-Nummer Flurstück	Hs. Nr. 3 2679/15
Fläche in qm	365
Kaufpreis, 600 EUR / qm	219.000,00 €
Ablöse Erschließungskosten:	11.428,15 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	650,27 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	869,61 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>235.948,03 €</b>

### Einzelbeträge:

#### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

#### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!