

**Kostenzusammenstellung für Baugebiet "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 1"**

<b>Parzellen-Nummer Flurstück</b>	<b>Hs. Nr. 18 2679/32</b>
Fläche in qm	706
Kaufpreis, 600 EUR / qm	423.600,00
Ablöse Erschließungskosten:	22.104,86
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	1.257,77
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.682,05
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00
<b>Gesamt:</b>	<b>452.644,68 €</b>

**Einzelbeträge:**

***Wasserherstellungsbeitrag:***

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

***Kanalherstellungsbeitrag:***

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!