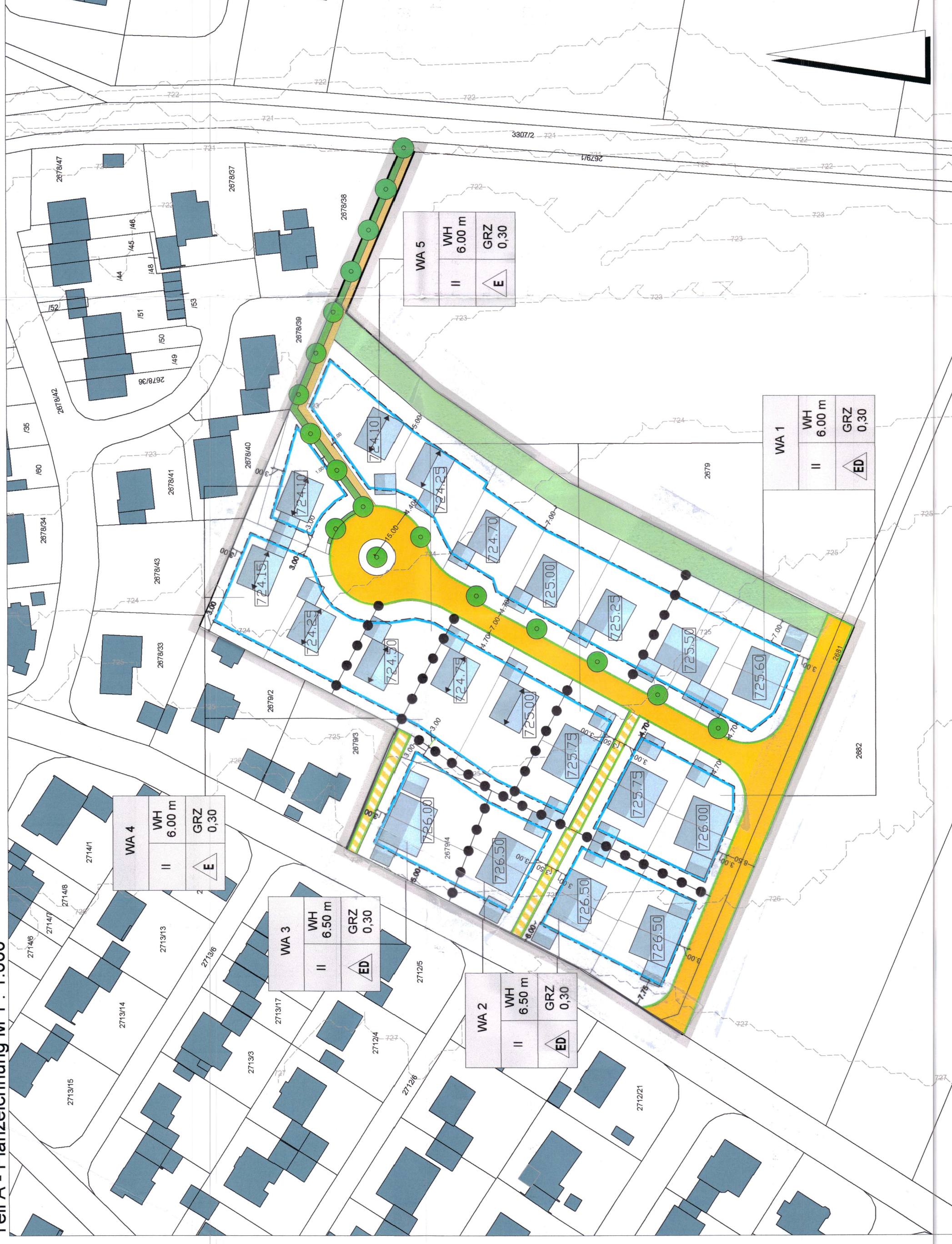


Teil A - Planzeichnung M 1 : 1.000



Teil C - Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Marktgemeinderat der Gemeinde Peiting am 03.12.2019 gefasst und am 07.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Mit Schreiben vom 01.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2021 - 14.07.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurden die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.10.2021 erneut am Verfahren beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurde mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 - 02.11.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
- Der Marktgemeinderat Peiting hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Peiting, 13.12.2021

 Peter Osterrieder
 Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 16.12.2021 gemäß §10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peiting, 13.12.2021

 Peter Osterrieder
 Erster Bürgermeister

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen öffentlich
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Anliegerstraße
 - öffentlicher Fuß- und Radweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Ortsrandeinguinung
 - öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Baum, zu pflanzen
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen für die Wandhöhe der Hauptgebäude i.V.m. textlicher Festsetzung C. 1.4
 - Festsetzung Höhenbezugspunkt
 - Vorgeschriebene Firstrichtung
 - Maßangabe in Metern, z. B. 7,0 m

II. Hinweise

- Sonstige Planzeichen als Hinweise
 - bestehende Baukörper
 - vorgeschlagene Baukörper
 - Höhenlinien
 - Flurstücke
 - vorgeschlagene Flurstücke

Quellennachweis /Plangrundlage

Digitale Flurkarte (Markt Peiting)

Teil B - Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen

Planzeichen nach der Anlage zur PlanZV 90

I. Festsetzungen

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB, §§ 1 bis 4 der Baunutzungsverordnung BauNVO / (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

1	1	Art der baulichen Nutzung mit Baugebietnummerierung
2	3	WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
3	3	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
4	5	max. zulässige Wandhöhe in Meter
5	5	zulässige Bauweise (siehe B 2.)

Präambel:
 Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 „Östlich der Bachfeldstraße“
 Die Marktgemeinde Peiting erlässt aufgrund

- §§ 2, 9, 10 und 13b Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen Bebauungsplan als Satzung.

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A Planzeichnung
- Teil B Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
- Teil C Verfahrensvermerke
- Teil D Textliche Festsetzungen und Hinweise
- Teil E Begründung

**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
 Nr. 84 "Östlich der Bachfeldstraße"**

Projekt:	Teil A - C
Planinhalt:	Projekt Nr.: N1506 Plan: 1 Bearbeiter: DN/TE/MB Planungsstand: 07.12.2021 Maßstab: 1:1.000

Markt Peiting
 Hauptplatz 2
 86871 Peiting
 Telefon: +49 88 61 5 99-0
 Fax: +49 88 61 5 99-55
 e-mail: rathaus@peiting.de

NRT
 Landschaftsarchitekten
 Stadtplaner Ingenieure
 Isarstraße 9 85417 Marzling
 Telefon: 08161-9 89 23-0
 08161-9 89 23-9
 E-Mail: info@nrt-ls.de
 Internet: www.nrt-ls.de

