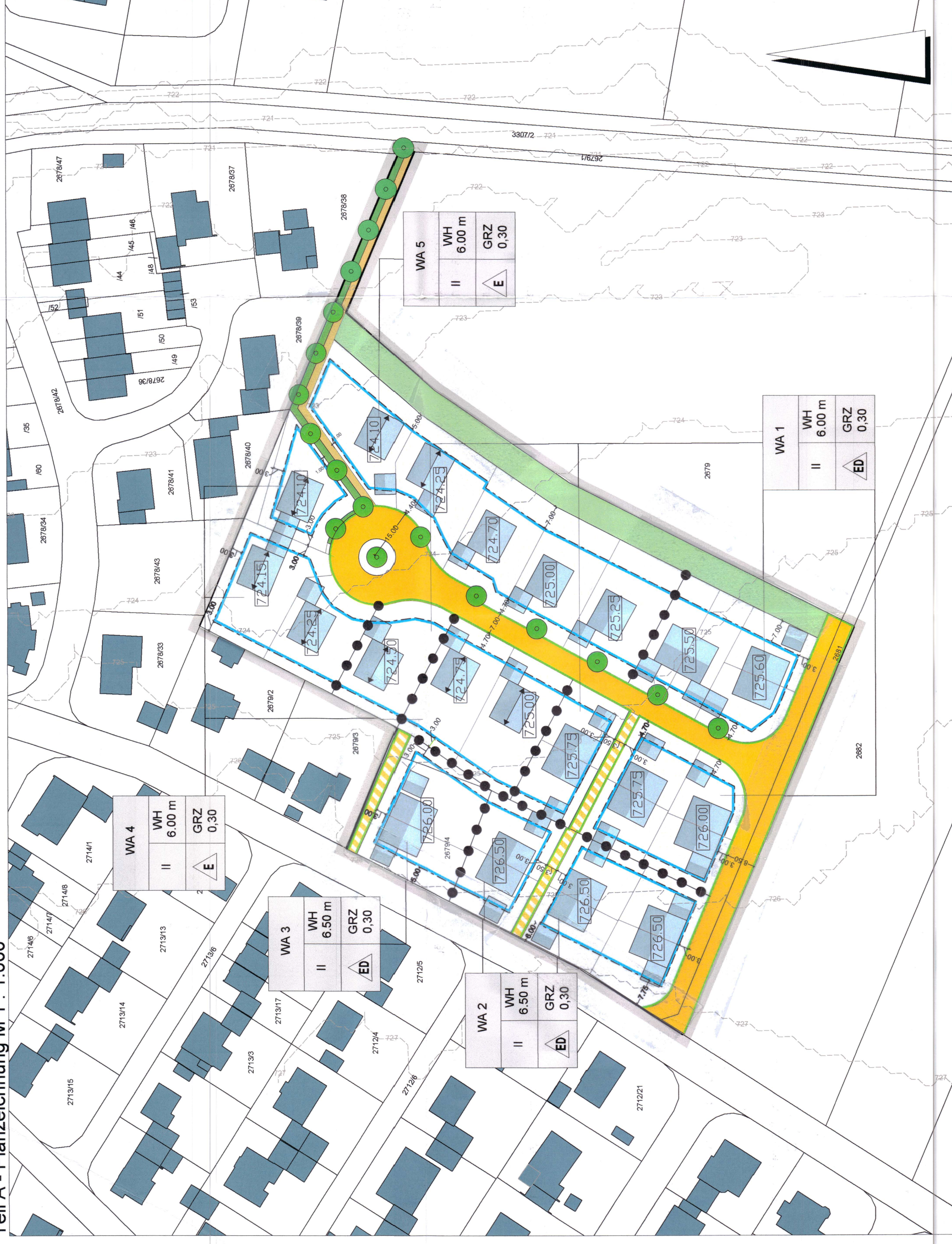


**Teil A - Planzeichnung M 1 : 1.000**



**Teil C - Verfahrensvermerke**

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Marktgemeinderat der Gemeinde Peiting am 03.12.2019 gefasst und am 07.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Mit Schreiben vom 01.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2021 - 14.07.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurden die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.10.2021 erneut am Verfahren beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurde mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 - 02.11.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
- Der Marktgemeinderat Peiting hat mit Beschluss vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Peiting, 13.12.2021  
  
 Peter Osterrieder  
 Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 16.12.2021 gemäß §10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peiting, 13.12.2021  
  
 Peter Osterrieder  
 Erster Bürgermeister

**Präambel:**

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 „Östlich der Bachfeldstraße“

Die Marktgemeinde Peiting erlässt aufgrund

- §§ 2, 9, 10 und 13b Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- der Bauordnungsverordnung (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen Bebauungsplan als Satzung.

- Der Bebauungsplan besteht aus:
- Teil A Planzeichnung
  - Teil B Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
  - Teil C Verfahrensvermerke
  - Teil D Textliche Festsetzungen und Hinweise
  - Teil E Begründung

**Teil B - Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen**

Planzeichen nach der Anlage zur PlanZV 90

**I. Festsetzungen**

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB, §§ 1 bis 4 der Bauordnungsverordnung BauNVO / (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

1	1
2	3
4	5

- Art der baulichen Nutzung mit Baugebietsnummerierung
- WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- max. zulässige Wandhöhe in Meter
- zulässige Bauweise (siehe B 2.)
- zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

**II. Hinweise**

7. Sonstige Planzeichen als Hinweise

- bestehende Baukörper
- vorgeschlagene Baukörper
- Höhenlinien
- Flurstücke
- vorgeschlagene Flurstücke

**Quellennachweis /Plangrundlage**

Digitale Flurkarte (Markt Peiting)

Projekt:  
**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 "Östlich der Bachfeldstraße"**

Teil A - C  
 Projekt Nr.: N1506  
 Plan: 1  
 Bearbeiter: DN/TE/MB  
 Planungsstand: 07.12.2021  
 Maßstab: 1:1.000

Vorhabens-träger:  
  
**Markt Peiting**  
 Hauptplatz 2  
 86871 Peiting  
 Telefon: +49 88 61 5 99-0  
 Fax: +49 88 61 5 99-55  
 e-mail: rahaus@peiting.de

Verfasser:  
  
**NRT**  
 Landschaftsarchitekten  
 Stadtplaner Ingenieure  
 Isarstraße 9 85417 Marzling  
 Telefon: 08161-9 89 23-0  
 08161-9 89 23-9  
 E-Mail: info@nrt-ls.de  
 Internet: www.nrt-ls.de  
 URSCHRITZKAMMER SÜDBAYERN  
 VEREINIGUNG  
 171 099