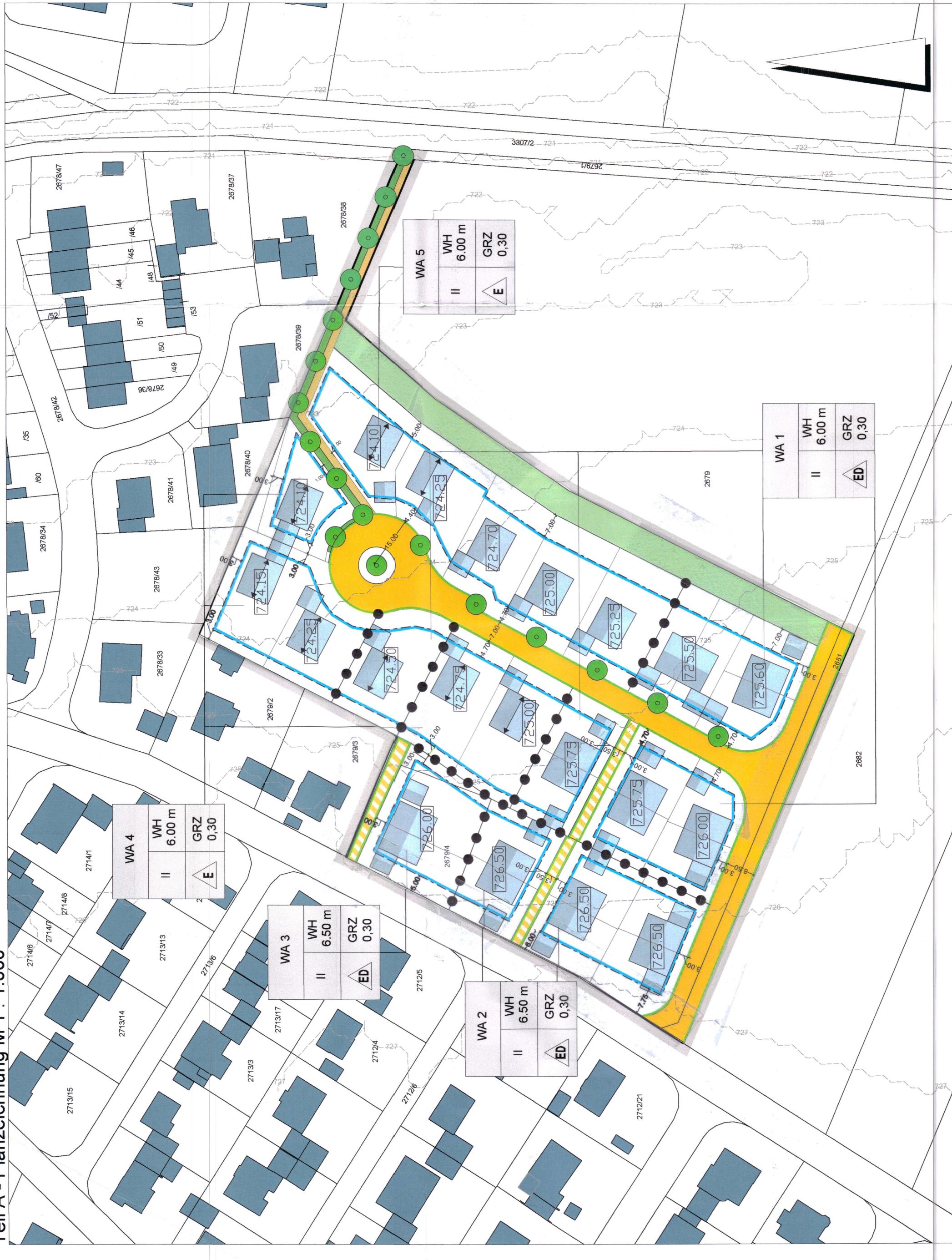


Teil A - Planzeichnung M 1 : 1.000



2. Bauweise überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

2.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2.2 Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

3.1 Straßenverkehrsflächen öffentlich

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Private Anliegerstraße

öffentlicher Fuß- und Radweg

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

4.1 öffentliche Grünfläche,
Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung

4.2 öffentliche Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

5.1 Baum, zu pflanzen

6. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
oder Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten
Baugebiets

6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Bezughöhen für die Wandhöhe
der Hauptgebäude i.V.m. textlicher Festsetzung C. 1.4
Festsetzung Höhenbezugspunkt

6.3 Vorgeschriebene Firstrichtung

6.4 z. B. 726,50
Festsetzung Höhenbezugspunkt

6.5 Maßangabe in Metern, z.B. 7,0 m

6.6 Maßangabe in Metern, z.B. 7,0 m

Teil B - Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen

Planzeichen nach der Anlage zur PlanZV 90

I. Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB, §§ 1 bis 4 der Baunutzungsverordnung BauNVO /
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

- 1.1 1 1 Art der baulichen Nutzung mit Baugebietnummierung
WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
max. zulässige Wandhöhe in Meter
zulässige Bauweise (siehe B 2.)

- 1 2 2 Art der baulichen Nutzung mit Baugebietnummierung
WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
max. zulässige Wandhöhe in Meter
zulässige Bauweise (siehe B 2.)

- 2 3 3 Art der baulichen Nutzung mit Baugebietnummierung
WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
max. zulässige Wandhöhe in Meter
zulässige Bauweise (siehe B 2.)

- 4 4 4 Art der baulichen Nutzung mit Baugebietnummierung
WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
max. zulässige Wandhöhe in Meter
zulässige Bauweise (siehe B 2.)

5 5 5 zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

II. Hinweise

7. Sonstige Planzeichen als Hinweise

- 7.1 bestehende Baukörper
vorgeschlagene Baukörper
Höhenlinien
Flurstücke
vorgeschlagene Flurstücke

- 7.2
7.3
7.4
7.5
Quellennachweis /Plangrundlage
Digitale Flurkarte (Markt Peiting)

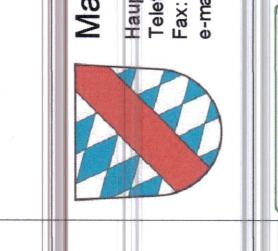
Präambel:
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 „Östlich der Bachfeldstraße“
Die Marktgemeinde Peiting erlässt aufgrund

- § 2, 9, 10 und 13b Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- der Baunutzungsverordnung (PlanZV)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung dieses
Bebauungsplan als Satzung.
Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A Planzeichnung
- Teil B Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
- Teil C Verfahrensmerke
- Teil D Textliche Festsetzungen und Hinweise
- Teil E Begründung

Landschaftsarchitekten
Stadtplaner Ingenieure
Hauptplatz 2 85921 Peiting
Telefon: +49 88 61 598-0
Fax: +49 88 61 598-55
e-mail: Rathaus@peiting.de
Internet: www.nrt-i.de



Teil C - Verfahrensmerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Marktgemeinderat der Gemeinde Peiting am 03.12.2019 gefasst und am 07.04.2021 offiziell bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Mit Schreiben vom 01.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2021 - 14.07.2021 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurden die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.10.2021 erneut am Verfahren beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurde mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 - 02.11.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
6. Der Marktgemeinderat Peiting hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Peiting, 13.12.2021.

Peter Ostenrieder
Erster Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 16.12.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB offiziell bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peiting, 17.12.2021.

Peter Ostenrieder
Erster Bürgermeister

Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 "Östlich der Bachfeldstraße"		
Teil A - C	Projekt-Nr.:	N1506	Unterschrift:

Plan-Inhalt:	1	1	1
Plan:	1	1	1
Bearbeiter:	DNT/EMB	DNT/EMB	DNT/EMB
Planungsstand:	07.12.2021	07.12.2021	07.12.2021
Maßstab:	1:1.000	1:1.000	1:1.000