Teil A - Planzeichnung

①	WA
	6°
GR 460 m²	o

②	WA
SD	30°
GR 110 m²	o

③	WA
SD	30°
GR 110 m²	o

Teil B - Planzeichen als Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Aufstellung Bebauungsplan "Drosselstraße / Teil 1 "
Der Markt Peiting erlässt auf Grund von § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

1. 1

①	WA
PD	6°
GR 460 m²	o

II
WH 6,00

①: Bauraum, z.B. 1
WA: Allgemeines Wohngebiet
GR: maximal zulässige Grundfläche je Baugrundstück in m², z.B. 460 m²
SD/PD: zulässige Dachform; SD=Satteldach PD=Pultdach
6°: maximal zulässige Dachneigung, z.B. 6°
o : offene Bauweise
II: maximale Anzahl der Vollgeschosse, z.B. II
WH: maximal zulässige Wandhöhe in Meter, z.B. 6,00 m

2. Baugrenzen

2. 1 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

3. 1 Straßenverkehrsflächen

3. 2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater Fahrweg

3. 3 Straßenbegrenzungslinie

4. Grünordnung

4. 1 Straßenbegleitgrün

4. 2 Baum zu pflanzen

5. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: 1. Bauabschnitt

5.2 Flächen für Carports/PKW-Stellplätze/Garagen

5.3 4.0 Maßangabe in Metern, z.B. 4.00 m

5.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bauraums

Hinweise

6. Sonstige Planzeichen als Hinweise

7.1 vorgeschlagene Baukörper

7.2 798/6 Flurnummer, z.B.: 798/6

7.3 712,5 Höhenlinien mit Höhenangabe

7.3 716,57 Straßenhöhe, geplant

7.5 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

7.6 ① vorgeschlagene Parzellierung mit Nummer, z.B. 1

7.7 WH_T Wandhöhe Traufe

7.8 WH_F Wandhöhe First

7.9 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes: 2. Bauabschnitt

1... Ausfertigung

Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Drosselstraße / Teil 1"		
Plan-inhalt:	Bebauungs- und Grünordnungsplan	Projekt Nr.:	N1390_1
		Plan:	1
		Bearbeiter:	WH/DN/KH
		Planungsstand:	20.09.2016
		Maßstab:	1:500

Vorhabens-träger: Markt Peiting
Hauptplatz 2 86971 Peiting
Telefon: +49 88 61 5 99-0
Fax: +49 88 61 5 99-55
e-mail: rathaus@peiting.de

Verfasser: Hesselberger Architektur- und Stadtplanungs-GmbH
Dr. Wolfgang Hesselberger
Dipl-Ing. Architekt und Stadtplaner
Angerbreite 43a, 82541 Münsing
Telefon: 016090924364, e-mail: wolfgang@hesselberger.de

in ständiger Zusammenarbeit mit: NRT Narr Rist Türk
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner und Ingenieure
Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161 - 989 28-0
Telefax: 08161 - 989 28-99
Email: nrt@nrt-la.de
Internet: www.nrt-la.de

Unterschrift: