

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Kinder- und Jugendbetreuung Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 1 BauNVO "SO Kinder- und Jugendbetreuung"

SO Sportplätze Sondergebiet gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO "SO Sportplätze"

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

$\textcircled{0,6}$ Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 private Verkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

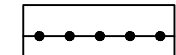
 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen


2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Schallschutzwand, bis 3 m, gemäß Schallgutachten Tecum

 Vorhandene Gebäude

 1372/6 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 10.03.2020
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 29.09.2020.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit frühzeitiger Unterrichtung der Öffentlichkeit am 22.10.2020
4. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 05.12.2020. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.12.2020 bis zum 22.01.2021. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 04.12.2020 und Termin zum 22.01.2021.

5. Abwägung und Satzungsbeschluss 23.02.2021.

6. Ausgefertigt am

Markt Peiting, den

Peter Ostenrieder, Erster Bürgermeister

Siegel

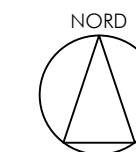
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Peiting, den

Peter Ostenrieder, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Peiting
Landkreis Weilheim-Schongau
Bebauungsplan Nr. 87
"Kindergarten Jägerstraße"



M 1:1.000 (UTM)
Geltungsbereich ca. 0,97 ha

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 23.02.2021