



WA 2	
GR je Baugrundstück	120 m²
o E	2 WE
WH talseits	4,90 m
WH bergseits	4,50 m
SD	32-37°

WA 1	
GR je Baugrundstück	120 m²
o E	2 WE
WH talseits	5,30 m
WH bergseits	4,50 m
SD	32-37°

Teil B- Planzeichen als Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Aufstellung Bebauungsplan "Östlich der St.-Florian-Straße / 3. Bauabschnitt "
 Der Markt Peiting erlässt auf Grund von § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1	WA 1	WA 1: Allgemeines Wohngebiet
	GR je Baugrundstück 120 m²	GR: maximal zulässige Grundfläche je Baugrundstück in m² i.V. m. textl. Festsetzung 1.2(1)
	o E 2 WE	WH: maximal zulässige Wandhöhe in Meter, z.B. 5,30 m
	WH talseits 5,30 m	SD: zulässige Dachform; SD=Satteldach
	WH bergseits 4,50 m	32-37°: zulässige Dachneigung
	SD 32-37°	o: offene Bauweise
		E: nur Einzelhäuser zulässig
		2WE: Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten pro Wohngebäude, z.B. 2 WE

2. Baugrenzen

2.1 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

- 3.1 Straßenverkehrsflächen
- 3.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater befahrbarer Wohnweg zur Erschließung der Parzelle Nr. 7, Ausweisung als Feuerwehrezufahrt
- 3.3 Straßenbegrenzungslinie

4. Grünflächen

4.1 öffentliche Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

- 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 6.2 Maßangabe in Metern, z.B. 4.00 m

Nachrichtliche Übernahme

- 7.1 Kanal
- 7.2 Niederspannungskabel

Hinweise

- 8. Sonstige Planzeichen als Hinweise
- 8.1 bestehende Gebäude
- 8.2 vorgeschlagene Baukörper
- 8.3 Flurnummer, z.B.: 375/41
- 8.4 Höhenlinien mit Höhenangabe
- 8.5 vorgeschlagene Parzellierung mit Nummer, z.B. 1
- 8.6 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Ausfertigung



Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Östlich der St.-Florian-Straße / 3. Bauabschnitt "	
Planinhalt:	Projekt Nr.:	N1236
	Plan-Nr.:	1
	Bearbeiter:	DN/WH/KH
	Datum:	14.06.2016
	Maßstab:	1 : 1000
Vorhabens-träger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting Telefon: 08861/ 599-0 E-Mail: rathaus@peiting.de Internet: www.peiting.de	Unterschrift: 5. JULI 2016
Verfasser:	Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten SGA-A Stadtplaner und Ingenieure Narrstraße 9 85417 Munding Telefon: 08161-9 89 28-0 Telefax: 08161-9 89 28-99 E-Mail: nr@nrt-tu.de Internet: www.nrt-tu.de	Unterschrift:
in ständiger Zusammenarbeit mit:	Hesselberger Architektur- und Stadtplanungs - GmbH Dr. Wolfgang Hesselberger Dipl.-Ing. Architekt und Stadtplaner Angerbreite 43a, 82541 Munsing Telefon: 018090924364, email: wolfgang@hesselberger.de	Unterschrift: