

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen (Zufahrten, Parkplätze, Feuerwehruzufahrten, etc.)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

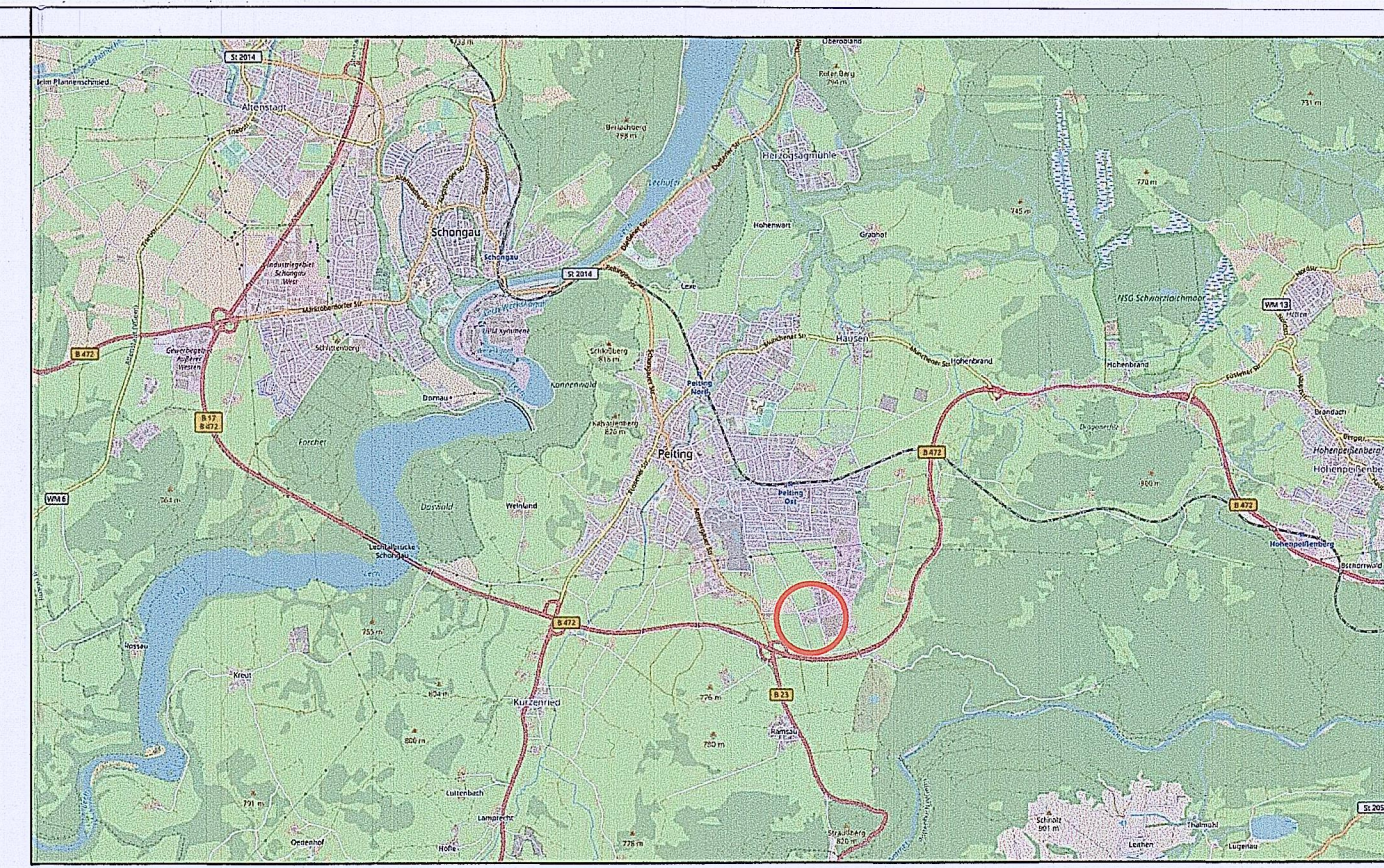
2488/5 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Bemäbung, Maßeinheit in m

Sichtdreieck (nachrichtliche Übertragung aus bestehendem Bebauungsplan)

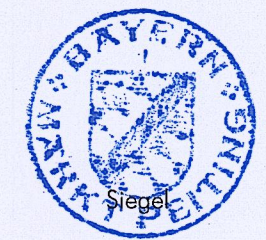


GI
GRZ
0,8
WFl <sub>max</sub> = 12,0 m
FH <sub>max</sub> = 17,0 m

### 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 69 "GI-Gebiet westlich der Schnalztalstraße", 1. Änderung, gemäß § 13a BauGB, am 23.07.2019.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 15.05.2020.
3. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 23.06.2020.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.08.2020 bis zum 28.09.2020.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.08.2020 und Termin zum 28.09.2020.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 07.12.2021.
7. Ausgefertigt am 21.02.22  
Markt Peiting, den 21.02.22

*Peter Osterrieder*  
Peter Osterrieder, Bürgermeister



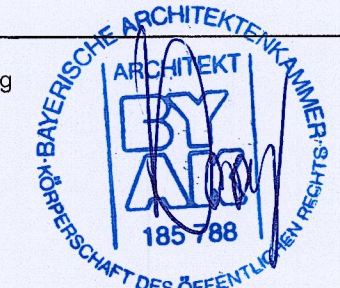
8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 09.01.22 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Peiting, den 11.01.22  
*Peter Osterrieder*  
Peter Osterrieder, Bürgermeister



Markt Peiting  
Landkreis Weilheim-Schongau  
Bebauungsplan  
"GI-Gebiet westlich der Schnalztalstraße", 1. Änderung  
gemäß § 13a BauGB

abplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abplan.de



i.d.F. vom 07.12.2021