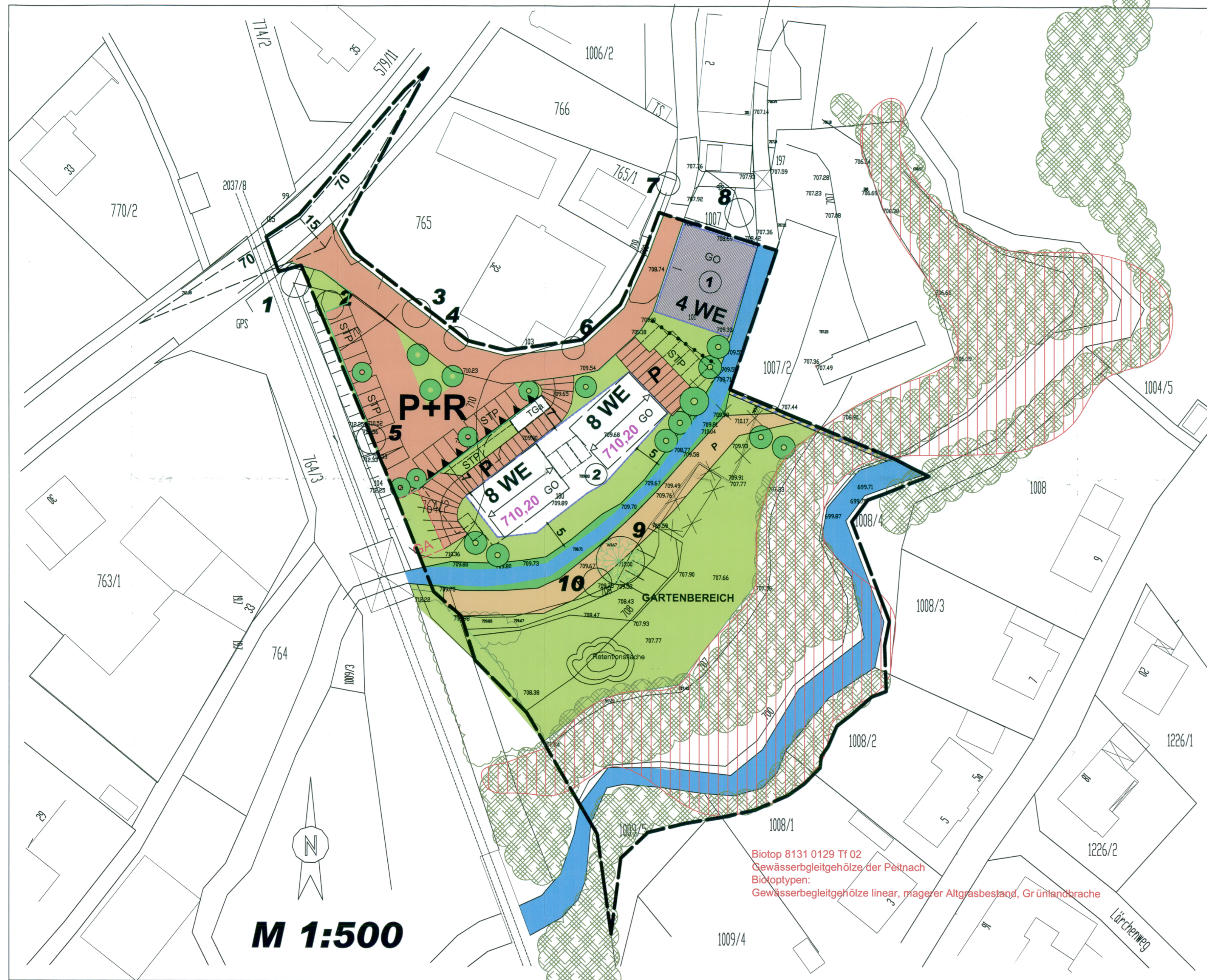
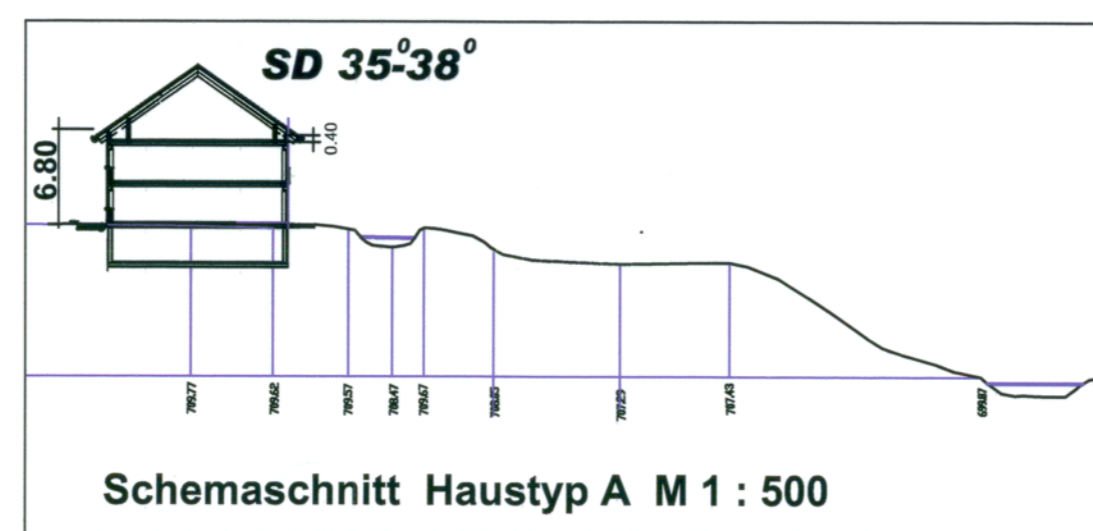
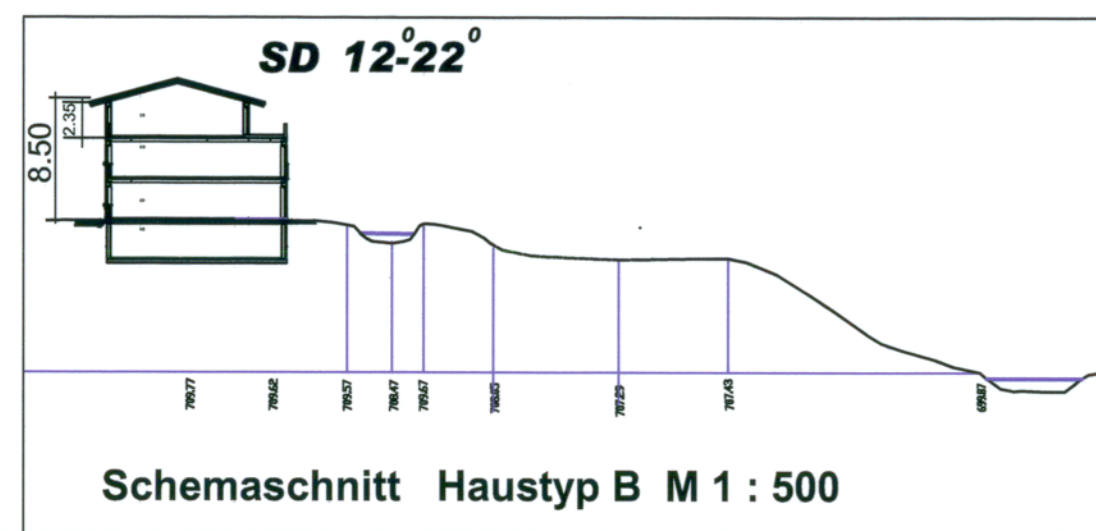


BEBAUUNGSPLAN "AM MÜHLENWEG"



M 1:500



FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

Nutzungsschablone mit Füllschema

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. überbaubare Fläche	
Bauweise	Dachart und Neigung

1 Ordnungsziffer der Nutzungsschablonen, hier z.B. 1

NUTZUNGSSCHABLONE 1

MI	III
max 280 m ²	
O E	SD 35°-38°

WH max. 6.80m bei Haustyp A
WH max. 8.50m bei Haustyp B

NUTZUNGSSCHABLONE 2

MI	III
max 210 m ²	
O E/DI/H	SD 35°-38° 12°-22°

WH max. 6.80m bei Haustyp A
WH max. 8.50m bei Haustyp B

1. Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiet
- 8 WE** Höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten (hier 8 WE)

2. Maß der baulichen Nutzung

- max 200 m²** zulässige Grundfläche der Hauptgebäude (hier 200 m²)
- WH max. 6.80 m** maximal zulässige Wandhöhe, gemessen ab OK Rohfußboden EG bis Schnittpunkt Dachhaut (hier 6.80 m).
Bei Haustyp A ist maximal ein Kniestock von 0,40 m, bei Haustyp B ein Kniestock von 2,35 m gemessen an der Außenwand ab OK Rohfußboden Dachgeschoss bis Unterkante Sparren zulässig.

III maximal drei Vollgeschossen zulässig

707,20 maximal zulässige Höhe ü.NN bezogen auf die Oberkante des Rohfußbodens des Erdgeschosses (hier 707,20).

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- O** offene Bauweise
- Baugrenze (blau)
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- E/DI/H** Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

4. Verkehrsflächen

- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Strassenverkehrsfläche
- 70 Sichtdreieck mit Maßangaben in Metern
- privater Erschließungsweg
- P+R** öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Park u. Ride
- P** privater Wirtschaftsweg zum Gewässerunterhalt

5. Grünflächen

- private Grünfläche
- Einzelpflanzgebiet, Standort vorgeschlagen
- 2** Baumbestand mit Ordnungsziffer, hier z.B.2
- Gehölzbestand entlang der Peitnach (Steilhang)
- amtliches Biotop Nr.: 8131-129.02
- Revisionsüberlauf Werkskanal, verrohrt
- bestehender Werkskanal mit Uferbegrünung
- bestehender Bachlauf der Peitnach

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 5** Verbindliche Maße in Metern, hier z. B. 5,0 m
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- vorgeschlagene Firstrichtung der Hauptbaukörper
- GA** Fläche für Garagen außerhalb der Baugrenzen
- Lärmschutzwand Lsw (h >= 2,5m)
- GO** Grundrissorientierung, s. § 9 Immissionsschutz Textteil

7. Gestalterische Festsetzungen

- SD** Satteldach
- 35° - 38°** Dachneigung, hier z.B. 35 - 38 Grad

II. HINWEISE

- vorgeschlagene Gebäudesituierung
- 1007 best. Flurstücksnummer
- best. Grundstücksgrenze
- abzubrechendes Gebäude
- bestehendes Gebäude im Geltungsbereich
- bestehende Böschung
- bestehende Bahnlinie Schongau - Peißenberg
- 707.66 bestehende Geländeoberhöhe ü.NN
- TGa** Fläche für TG Einhausung außerhalb der Baugrenzen
- STP** Fläche für oberirdische Stellplätze, Standort vorgeschlagen.
- Retentionsfläche zur Oberflächenentwässerung, Standort vorgeschlagen

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan Nr.: 72
"AM MÜHLENWEG"
AZ: 610-5-72

- Aufstellungsbeschluss am 30.06.2009
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss am 28.07.2009
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 07.08.2009
- Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 20.08.09 bis 21.09.09
- Erneute Auslegung nach § 4a Abs.3 BauGB in der Zeit vom 19.04.10 bis 19.05.10

5. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB am 30.11.2010

Markt Peiting, den 01.12.2010 Siegel

Michael Asam
1. Bürgermeister



6. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 21. DEZ. 2010
An diesem Tage wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes, mit Ausnahme der Vorschriften über Satzungsbeschluss Genehmigung / Anzeige oder die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres ab Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Marktgemeinde Peiting geltend gemacht wurden.
Mängel der Abwägung sind innerhalb eines Jahres schriftlich darzulegen (§215 BauGB).

Markt Peiting, den 21. DEZ. 2010

Siegel

Michael Asam
1. Bürgermeister



Ausfertigung

MARKT
PEITING

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN

NR. 72
"AM MÜHLENWEG"

PLANTEIL

Schongau, den
geändert:
geändert:

29.07.2009
09.03.2010
22.11.2010

Planung:



ARCHITEKTURBÜRO
HÖRNER
BAUERNGASSE 27
86956 SCHONGAU

Grünordnung:

Christoph Goslich

LANDSCHAFTSARCHITEKT
CHRISTOPH GOSLICH
WOLFGASSE 20
86911 DIESEN