

## **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84** **„Östlich der Bachfeldstraße“**

### Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 84 „Östlich der Bachfeldstraße“ ist seit dem 16.12.2021 rechtskräftig.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 84 „Östlich der Bachfeldstraße“ setzt für die jeweiligen Grundstücke unterschiedliche Höhenbezugspunkte fest.

Im Rahmen der Straßenplanung wurde festgestellt, dass die im Bebauungsplan festgesetzten Höhenbezugspunkte nicht mit dem Höhenniveau der Erschließungsstraße übereinstimmen.

Derzeit wird das Baugebiet noch erschlossen. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Herbst abgeschlossen sein. Um eine ordnungsgemäße Planungsgrundlage für zukünftige Bauherren zu schaffen, werden die Höhenbezugspunkte für die jeweiligen Grundstücke angepasst.

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans bleiben unverändert.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung vom 28.06.2022 der 1. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt.

Peiting, 15.07.2022  
Im Auftrag

Maeße