

Kostenzusammenstellung für gemeindliche Baugrundstücke "Östlich der Bachfeldstraße, Teil 1"

Unverbindliche Zusammenstellung - ist noch Änderungen unterworfen! -

Parzellen-Nummer		8.1	8.2	12	13	15	16	17/18	19	20	21	22	23
Fläche, ca. in qm		365	365	752	720	635	804	649	868	724	706	727	774
Kaufpreis, 600 EUR / qm	600 EUR/qm	219.000,00 €	219.000,00 €	451.200,00 €	432.000,00 €	381.000,00 €	482.400,00 €	389.400,00 €	520.800,00 €	434.400,00 €	423.600,00 €	436.200,00 €	464.400,00 €
Erschließungskosten (geschätzt):	40 EUR/qm	14.600,00 €	14.600,00 €	30.080,00 €	28.800,00 €	25.400,00 €	32.160,00 €	25.960,00 €	34.720,00 €	28.960,00 €	28.240,00 €	29.080,00 €	30.960,00 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag:	(7 % MWSt.)	650,27 €	650,27 €	1.339,73 €	1.282,72 €	1.131,29 €	1.432,37 €	1.156,23 €	1.546,39 €	1.289,84 €	1.257,77 €	1.295,19 €	1.378,92 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:		869,61 €	869,61 €	1.791,64 €	1.715,40 €	1.512,89 €	1.915,53 €	1.546,24 €	2.068,01 €	1.724,93 €	1.682,05 €	1.732,08 €	1.844,06 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!		2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Zwischensumme:		241.619,88 €	241.619,88 €	490.911,37 €	470.298,12 €	415.544,18 €	524.407,90 €	424.562,47 €	565.634,40 €	472.874,77 €	461.279,82 €	474.807,27 €	505.082,98 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind! Hier sollten Sie nochmals ca. 6 % des Gesamtkaufpreises einplanen:

Geschätzte Nebenkosten	6%	14.497,19 €	14.497,19 €	29.454,68 €	28.217,89 €	24.932,65 €	31.464,47 €	25.473,75 €	33.938,06 €	28.372,49 €	27.676,79 €	28.488,44 €	30.304,98 €
Grundstückserwerb gesamt, mit Nebenkosten, geschätzt:		256.117,07 €	256.117,07 €	520.366,05 €	498.516,01 €	440.476,83 €	555.872,37 €	450.036,22 €	599.572,46 €	501.247,26 €	488.956,61 €	503.295,71 €	535.387,96 €

Einzelbeträge:

Wasserherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt.	3,86 €
(die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass Sie nach der erfolgten Bebauung noch die Wasser- und Kanalherstellungsbeiträge zu zahlen haben. Hierzu wird von der tatsächlich gebauten Geschossfläche, die angenommene fiktive Geschossfläche (= 1/4 der Grundstücksfläche) in Abzug gebracht. Die Differenz ist - multipliziert mit den jeweiligen Geschossflächensätzen - nachzuentrichten.

Ebenso sind von Ihnen auch die Kosten der Telefon- und Stromleitungszuführung zu tragen.