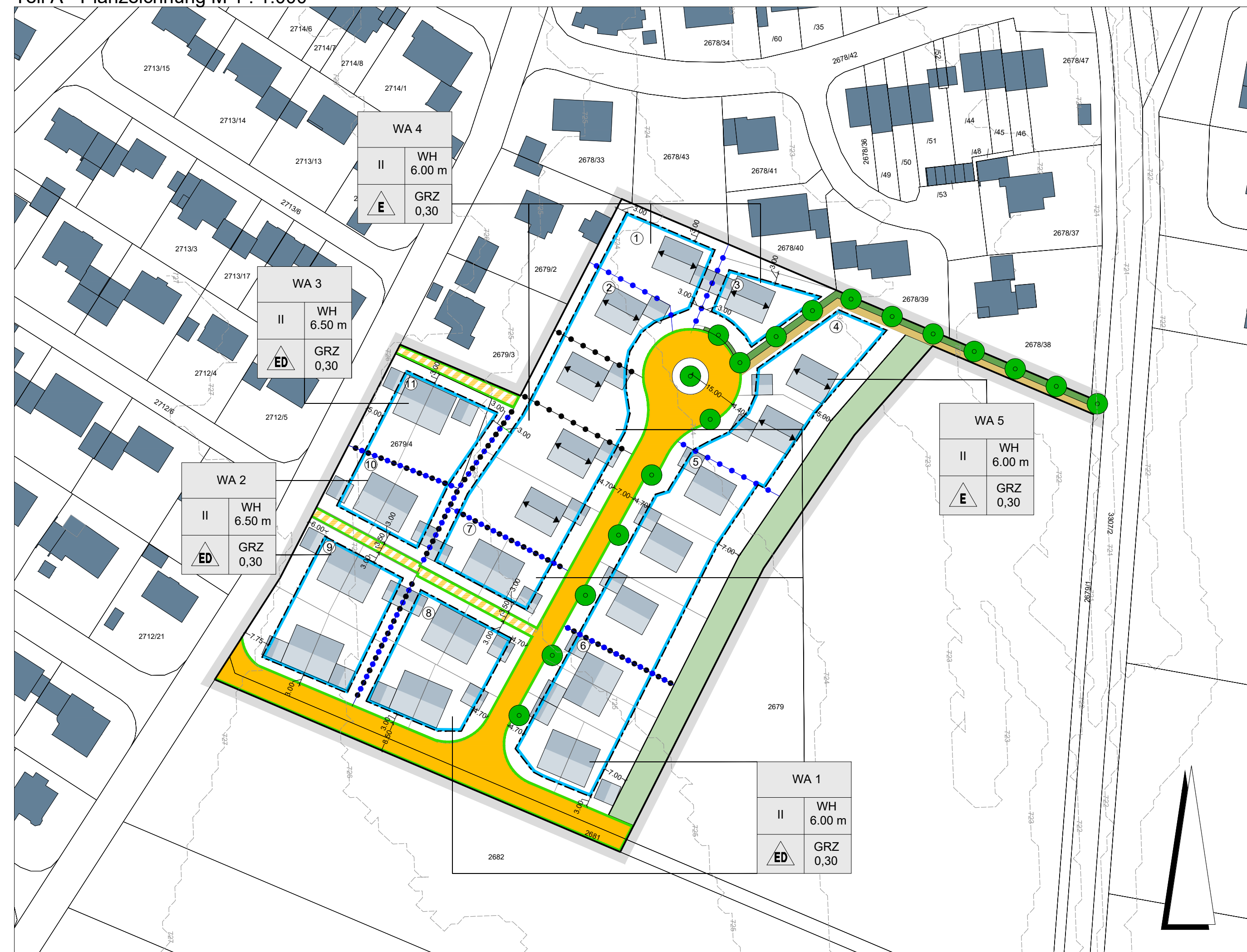


Teil A - Planzeichnung M 1 : 1.000



2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 2.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2.2 nur Einzelhäuser zulässig
- 2.2 Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

- 3.1 Straßenverkehrsflächen öffentlich
- 3.2 Straßenbegrenzungslinie
- 3.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Anliegerstraße
- 3.4 öffentlicher Fuß- und Radweg

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 4.1 öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
- 4.2 öffentliche Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 5.1 Baum, zu pflanzen

6. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- 6.3 Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen für die Wandhöhe der Hauptgebäude i.V.m. textlicher Festsetzung C. 1.4
- 6.4 Nummerierung der jeweiligen Teilfläche Höhenbezugspunkt, z.B. Teilfläche 1
- 6.5 Vorgeschriebene Firstrichtung
- 6.6 Maßangabe in Metern, z.B. 7,0 m

II. Hinweise

7. Sonstige Planzeichen als Hinweise

- 7.1 bestehende Baukörper
- 7.2 vorgeschlagene Baukörper
- 7.3 Höhenlinien
- 7.4 Flurstücke
- 7.5 vorgeschlagene Flurstücke

Quellennachweis /Plangrundlage
Digitale Flurkarte (Markt Peiting)

Teil C - Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Marktgemeinderat der Gemeinde Peiting am 03.12.2019 gefasst und am 07.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Mit Schreiben vom 01.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2021 - 14.07.2021 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurden die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.10.2021 erneut am Verfahren beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.09.2021 wurde mit der Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2021 - 02.11.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
6. Der Marktgemeinderat Peiting hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Peiting,.....

.....
Peter Ostenrieder
Erster Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peiting,.....

.....
Peter Ostenrieder
Erster Bürgermeister

Präambel:
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 „Östlich der Bachfeldstraße“
Die Marktgemeinde Peiting erlässt aufgrund

- §§ 2, 9, 10 und 13b Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen Bebauungsplan als Satzung.

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Teil A Planzeichnung
- Teil B Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
- Teil C Verfahrensvermerke
- Teil D Textliche Festsetzungen und Hinweise
- Teil E Begründung

Teil B - Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
Planzeichen nach der Anlage zur PlanZV 90

I. Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB, §§ 1 bis 4 der Baunutzungsverordnung BauNVO / (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)

1.1	1	1	Art der baulichen Nutzung mit Baugebietnummerierung WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
	2	3	max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
	4	5	max. zulässige Wandhöhe in Meter
			zulässige Bauweise (siehe B 2.)
			zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 84 "Östlich der Bachfeldstraße"		
Plan-inhalt:	Teil A - C	Projekt Nr.:	N1506
		Plan:	1
		Bearbeiter:	DN/TE/MB
		Planungsstand:	07.12.2021
	Maßstab:	1:1.000	
Vorhabens-träger:		Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting Telefon: +49 88 61 5 99-0 Fax: +49 88 61 5 99-55 e-mail: rathaus@peiting.de	
Verfasser:		Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161-9 89 28-0 Telefax: 08161-9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de	
		Unterschrift:	