

**Bewerbung für eine Doppelhaushälfte im Baugebiet
„Drosselstraße Teil 2“ des Bauträgers Haseitl Reßle
Projektgesellschaft Peiting GmbH**
(gemäß Beschluss des Marktgemeinderates Peiting vom 27.07.2021)

Bewerbungsstichtag und Einsendeschluss: 28.11.2021

Hiermit möchte ich mich zum Erwerb eines der verfügbaren Doppelhaushälftengrundstücke (folgend „Parzelle“ genannt) im Baugebiet „Drosselstraße Teil 2“ sowie zum Abschluss eines Bauträgervertrages für eine Doppelhaushälfte von / mit der Haseitl Reßle Projektgesellschaft GmbH bewerben.

1. Parzellenerwerb

Ich möchte die Parzelle zum (zutreffendes bitte ankreuzen)

- ermäßigten Verkaufspreis (272 EUR / qm)
- regulären Verkaufspreis (340 EUR / qm)

erwerben.

Ich beabsichtige, die Parzelle

- im Alleineigentum
- gemeinsam mit Herrn/Frau

 - als meinem Ehegatten / meiner Ehegattin
 - als meinem (Lebens-)-Partner / meiner (Lebens-)-Partnerin
 - als (bitte aufführen)

im Miteigentum

zu erwerben.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass für eine mögliche spätere Übertragung (innerhalb eines bestimmten Zeitraumes) von Miteigentumsanteilen auf eine weitere Person die Zustimmung des Marktgemeinderates erforderlich wird und hierauf kein Anspruch besteht (vgl. Ziffer II. Abs. 7 der Vergaberichtlinien).

2. Bewerberangaben:

.....
(Name, Vorname)

.....
(Geburtsdatum)

.....
(derzeitige Wohnanschrift)

.....
Telefonnummer (Festnetz oder Mobilfunknummer), Email-Adresse

Einheimischeneigenschaft:

- ich bin / war in Peiting bis zum Bewerbungstichtag (28.11.2021) mit Hauptwohnsitz i. S. des Melderechts gemeldet für mindestens
- 5 Jahre 4 Jahre 3 Jahre 2 Jahre

Hinweis: Zeitliche Unterbrechungen der Wohndauer sind unschädlich; die Unterbrechungszeiten bleiben jedoch bei der Ermittlung der erreichten Zeitdauer unberücksichtigt.

oder:

- ich stehe / stand bis zum Bewerbungstichtag (28.11.2021) in Peiting in einem hauptberuflichen Arbeitsverhältnis, für mindestens
- 5 Jahre 3 Jahre

Arbeitgeber: (bitte nennen)

oder:

- ich übe / übte bis zum Bewerbungstichtag (28.11.2021) seit mindestens
- 5 Jahren 3 Jahren
- in Peiting eine selbständige Tätigkeit aus:

Art der selbständigen Tätigkeit: (bitte nennen)

Familienstand des Bewerbers:

- nicht verheiratet (alleinstehend) verheiratet / Lebenspartnerschaft
- sonstige auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft (z. B. unverheiratetes Paar)

3. Haushaltsangehörige Personen:

Hinweis: Ein/e mögliche/r Miteigentümer/in des Grundstücks ist zwingend auch als haushaltsangehörige Person zu benennen!

In meinem Haushalt leben, neben mir, noch zusätzlich folgende Personen (z. B. Ehegatte, Kinder):

1.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
2.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
3.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
4.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
5.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
6.
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

Angaben für folgende Nummern 4 mit 7 sind nur erforderlich, beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis (siehe Nr. 1, Seite 1), ansonsten weiter mit Nr. 8 (Seite 5)!

4. Immobilieneigentum in Peiting

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1, Seite 1)

- Ich versichere, dass mir zum Bewerbungstichtag (28.11.2021) kein zu Wohnzwecken nutzbarer Immobilienbesitz in Peiting gehört (Eigentum bzw. Erbbaurecht). Dies gilt auch für die ggf. genannten haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3
- Ich versichere, dass mir bzw. einem meiner haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3 zum Bewerbungstichtag (28.11.2021) zwar zu Wohnzwecken nutzbarer Immobilienbesitz in Peiting gehört (Eigentum bzw. Erbbaurecht), dieser aber mit einem Nießbrauchsrecht/Wohnrecht Dritter auf deren Lebenszeit belastet ist.

(Hier bitte entsprechende Nachweise vorlegen, z. B. vollständiger Grundbuchauszug des Objektes.)

5. Inanspruchnahme früherer Vergünstigungen

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1, Seite 1)

- Ich versichere, dass weder ich, noch eine haushaltsangehörige Person nach Nr. 3 bereits in der Vergangenheit ein vergünstigtes Baugrundstück vom Markt Peiting erworben habe / hat.

6. Einkommensgrenze

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1, Seite 1)

- Ich versichere, dass das Gesamteinkommen des Antragstellers sowie sämtlicher haushaltsangehöriger Personen nach Nr. 3 im Jahresdurchschnitt der letzten drei Steuerjahre, die vor dem Bewerbungstichtag liegen (somit die Jahre 2020, 2019, 2018), folgende jährlichen Einkommensgrenzen im Durchschnitt nicht überschritten hat:
- bei Alleinstehenden: 43.000 EUR / Jahr
- bei Ehepaaren, Familien, Partnerschaften: 86.000 EUR / Jahr

Diese Einkommensgrenzen erhöhen sich um 8.400 EUR für jedes Kind

1. des Antragstellers,
2. seines Ehegatten oder Lebenspartners, soweit sie nicht dauernd getrennt leben,
3. eines in nichtehelicher Lebensgemeinschaft mit dem Antragsteller lebenden Elternteil des Kindes

für das ihm, seinem Ehegatten oder Lebenspartner oder dem Elternteil Kindergeld gezahlt wird oder ohne die Anwendung des § 65 Abs. 1 Einkommensteuergesetz (EStG) oder des § 4 Abs. 1 des Bundeskindergeldgesetzes (BKGG) gezahlt würde.

Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung die aktuellsten Steuerbescheide (und ggf. Kindergeldbescheide, etc.) vor.

Hinweis: Liegt der Steuerbescheid des vergangenen Jahres noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum (und der beiden vorgehenden Jahre) vorgelegt werden. Wahlweise kann auch eine von einem Steuerberater bestätigte Steuerschätzung zum vergangenen Jahr anstelle des noch ausstehenden Steuerbescheids oder ein sonst geeigneter Nachweis vorgelegt werden.

7. Vermögensgrenze:

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1, Seite 1)

- Ich versichere, dass das gesamte Vermögen von mir, als auch von sämtlichen haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3, Seite 3, miteinbezogen in Summe, zum Bewerbungstichtag die Vermögensgrenze von **140.000 EUR** nicht übersteigt (= Vermögensgrenze).

*Die Berechnung dieser Vermögensgrenze erfolgt nach der Formel:
Grundstücksgröße multipliziert mit dem regulären, ungekürzten Verkaufspreis
(= 340 EUR / qm).*

*Somit errechnet sich (aufgrund der unterschiedlichen Grundstücksgrößen zwischen 312 und 411 qm) eine absolute Vermögensobergrenze von: 411 qm Grundstücksfläche x 340 EUR = 139.740 EUR, gerundet **140.000 EUR**.*

- Ich erkläre mich damit einverstanden, dass der Markt Peiting von mir und den Haushaltsangehörigen ggf. entsprechende Unterlagen zur Bewertung der Vermögensgegenstände anfordert. Mir ist bewusst, dass zum Vermögen insbesondere auch Immobilien (auch in anderen Gemeinden!), Geldguthaben, Wertpapiere, Fahrzeuge, Gesellschaftsanteile und andere Vermögensgegenstände zählen.

Hinweis: Sofern sich der Antragsteller weigert, entsprechende Unterlagen vorzulegen, verliert er ersatzlos den Anspruch auf Grundstückszuteilung zum ermäßigten Verkaufspreis!

Angaben für folgende Nummern 8 mit 11 (Seiten 5 bis 8) erforderlich zur Entscheidung über die Feststellung der „zuteilungsberechtigten Personen“, daher bitte von allen Bewerbern auszufüllen!

8. Familiäre Situation:

In meinem Haushalt leben zum Bewerbungsstichtag

keine

folgende

Kinder unter 18 Jahre, für die auch ein Anspruch auf Kindergeld gegeben ist:

1.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag (28.11.2021):

unter 3 Jahre, ab 3 bis 6 Jahre, ab 6 bis 15 Jahre, über 15 Jahre

2.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag (28.11.2021):

unter 3 Jahre, ab 3 bis 6 Jahre, ab 6 bis 15 Jahre, über 15 Jahre

3.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag (28.11.2021):

unter 3 Jahre, ab 3 bis 6 Jahre, ab 6 bis 15 Jahre, über 15 Jahre

4.

Name, Vorname, Geburtsdatum

Alter des Kindes zum Bewerbungsstichtag (28.11.2021):

unter 3 Jahre, ab 3 bis 6 Jahre, ab 6 bis 15 Jahre, über 15 Jahre

(ggf. Beiblatt beifügen)

Soll eine Schwangerschaft berücksichtigt werden:

ja

nein

Falls „ja“, bitte Nachweis beifügen.

9. Schwerbehinderteneigenschaft / Pflegebedürftigkeit:

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt verfügen über einen amtlich festgestellten Grad der Behinderung von (zutreffendes ankreuzen):

nicht zutreffend

mind. 50 %

mind. 80 %

.....
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

.....
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

und / oder:

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt weisen einen durch eine Bescheinigung der Pflegeversicherung nachgewiesenen Pflegegrad von (zutreffendes ankreuzen)

nicht zutreffend

1 mit 3

4 oder 5

auf:

.....
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

.....
(Name, Vorname, Geburtsdatum)

Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung geeignete amtliche Nachweise (z. B. Kopie Schwerbehindertenausweis, Bescheid Pflegeversicherung, etc.) bei.

10. Einkommenssituation:

Hinweise:

Bitte beachten Sie das Hinweisblatt zur Erläuterung des Begriffes des Gesamteinkommens!

Hinweis: Liegt der Steuerbescheid des vergangenen Jahres noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum (und den beiden vorgehenden Jahren) vorgelegt werden. Wahlweise kann auch eine von einem Steuerberater bestätigte Steuerschätzung zum vergangenen Jahr anstelle des noch ausstehenden Steuerbescheids oder ein sonst geeigneter Nachweis vorgelegt werden.

Sofern das durchschnittliche, jährliche Gesamteinkommen über 105.000 EUR / Jahr liegt, müssen der Gemeinde keine gesonderten Nachweise hierüber vorlegt werden!

Mein Gesamteinkommen sowie zusätzlich das Gesamteinkommen sämtlicher Haushaltsangehöriger (Nr. 3, Seite 3) in Summe, beträgt im Jahresdurchschnitt der letzten drei Steuerjahre, die vor dem maßgebenden Bewerbungstichtag (somit die Jahre 2020, 2019, 2018) liegen:

Durchschnittliches jährliches Gesamteinkommen (bitte zutreffendes ankreuzen):

- bis 70.000 EUR / Jahr
- bis 90.000 EUR / Jahr
- bis 105.000 EUR / Jahr
- über 105.000 EUR / Jahr

Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung die aktuellsten Steuerbescheide bzw. sonstige geeignete Nachweise bei.

11. Vermögenssituation:

Das Gesamtvermögen (z. B. Immobilien – auch in anderen Gemeinden-, Geldguthaben, Wertpapiere, Fahrzeuge, Gesellschaftsanteile und andere Vermögensgegenstände) von mir sowie von sämtlichen haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3, Seite 3, zum Bewerbungstichtag in Summe, beträgt (zutreffendes bitte ankreuzen):

- bis 70.000 EUR
- zwischen 70.000 EUR und 105.000 EUR
- zwischen 105.000 EUR und 140.000 EUR
- über 140.000 EUR

- Ich erkläre mich damit einverstanden, dass der Markt Peiting von mir und den Haushaltsangehörigen, ggf. entsprechende Unterlagen zur Bewertung der Vermögenssituation und der Vermögensgegenstände anfordert.

Hinweis: Sofern sich der Antragsteller weigert, solche Unterlagen trotz Aufforderung vorzulegen, wird ein Vermögen von über 140.000 EUR angenommen.

Versicherung:

Ich versichere, dass ich die vorgenannten Angaben für meine Bewerbung nach bestem Wissen korrekt und vollständig vorgenommen habe.

Mir sind die gemeindlichen Richtlinien zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Peiting in der aktuellen Fassung (Vergaberichtlinie „Peiting“) bekannt.

Mir ist bekannt, dass sofern ein Baugrundstück unter Nennung falscher Angaben bzw. Daten vom Markt Peiting bzw. dem betreffenden Bauträger erworben wird, unter Umständen eine Vertragsstrafe an den Markt Peiting zu leisten ist.

Ich erkenne mit meiner Bewerbung an, dass ich, auch bei möglicher Erfüllung der Vorgaben der Vergaberichtlinie sowie ggf. auch mit Feststellung als grundsätzlich „zuteilungsberechtigte Person“ durch den Markt Peiting, keinen Rechtsanspruch auf Zuteilung eines (bestimmten) Doppelhausgrundstückes bzw. dem Abschluss eines Bauträgervertrages mit dem Bauträger habe.

Die Datenschutzhinweise für die Erhebung von Daten gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) habe ich zur Kenntnis genommen und stimme den in den Hinweisen erläuterten Datenerhebungen bzw. Datenweitergaben zu.

Das Hinweisblatt zur Ermittlung des maßgeblichen Gesamteinkommens sowie die Informationen des Marktes Peiting zur Veräußerung von Doppelhaushälftengrundstücke und dem Abschluss von Bauträgerverträgen mit der Haseitl Reßle Projektgesellschaft GmbH, Peiting, Stand 29.10.2021, habe ich ebenfalls zur Kenntnis genommen.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift des Bewerbers)