

**Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße**

Parzellen-Nummer	1	2	3	4	5	6	7	8
Fläche, ca. in qm	6.726	3.439	1.936	1.835	919	825	1.368	2.286
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>470.820,00 €</b>	<b>240.730,00 €</b>	<b>135.520,00 €</b>	<b>128.450,00 €</b>	<b>64.330,00 €</b>	<b>57.750,00 €</b>	<b>95.760,00 €</b>	<b>160.020,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm		82.398,44 €	46.386,56 €	43.966,60 €	22.019,24 €	19.767,00 €	32.777,28 €	54.772,56 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	11.982,71 €	6.126,76 €	3.449,08 €	3.269,15 €	1.637,25 €	1.469,78 €	2.437,16 €	4.072,62 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	16.024,70 €	8.193,42 €	4.612,52 €	4.371,89 €	2.189,52 €	1.965,56 €	3.259,26 €	5.446,40 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>505.327,41 €</b>	<b>343.948,62 €</b>	<b>196.468,16 €</b>	<b>186.557,64 €</b>	<b>96.676,01 €</b>	<b>87.452,34 €</b>	<b>140.733,70 €</b>	<b>230.811,58 €</b>

**Einzelbeträge:**

**Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m<sup>2</sup>): 0,70 €

Geschossfläche (Beitrag / m<sup>2</sup>), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. 3,86 €

(die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)

**Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m<sup>2</sup>): 0,79 €

Geschossfläche (Beitrag / m<sup>2</sup>), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche 6,37 €

(die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)

**Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!**

### Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	1
Fläche, ca. in qm	6.726
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>470.820,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	11.982,71 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	16.024,70 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>505.327,41 €</b>

#### Einzelbeträge:

##### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

##### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

## Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	2
Fläche, ca. in qm	3.439
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>240.730,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	82.398,44 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	6.126,76 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	8.193,42 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>343.948,62 €</b>

### Einzelbeträge:

#### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

#### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

### Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	3
Fläche, ca. in qm	1.936
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>135.520,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	46.386,56 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	3.449,08 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	4.612,52 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>196.468,16 €</b>

#### Einzelbeträge:

##### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

##### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

### Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	4
Fläche, ca. in qm	1.835
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>128.450,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	43.966,60 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	3.269,15 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	4.371,89 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>186.557,64 €</b>

#### Einzelbeträge:

##### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

##### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

## Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	5
Fläche, ca. in qm	919
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>64.330,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	22.019,24 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	1.637,25 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	2.189,52 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>96.676,01 €</b>

### Einzelbeträge:

#### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

#### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

## Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	6
Fläche, ca. in qm	825
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>57.750,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	19.767,00 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	1.469,78 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.965,56 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>87.452,34 €</b>

### Einzelbeträge:

#### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

#### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

### Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	7
Fläche, ca. in qm	1.368
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>95.760,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	32.777,28 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	2.437,16 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	3.259,26 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>140.733,70 €</b>

#### Einzelbeträge:

##### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

##### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

### Kostenzusammenstellung für Gewerbegrundstücke Bergwerkstraße

Parzellen-Nummer	8
Fläche, ca. in qm	2.286
Kaufpreis, 70 EUR / qm	<b>160.020,00 €</b>
Erschließungskosten (geschätzt): 23,96 EUR / qm	54.772,56 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	4.072,62 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	5.446,40 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>230.811,58 €</b>

#### Einzelbeträge:

##### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

##### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m <sup>2</sup> ), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!