

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 23.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

.....den.....
(Marktgemeinde)

(Siegel)

Bürgermeister(in)

7. Ausgefertigt

.....den.....
(Marktgemeinde)

(Siegel)

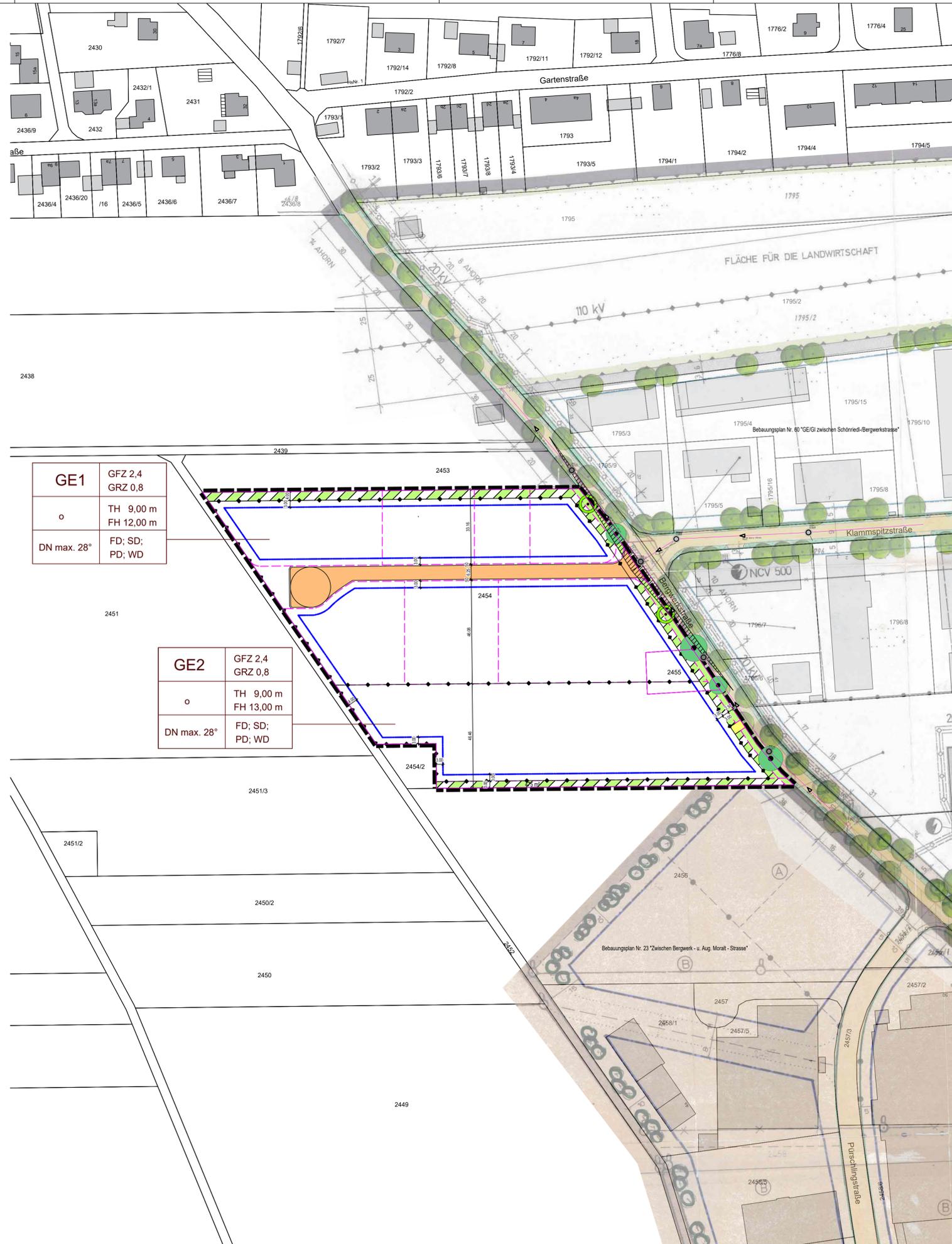
Bürgermeister(in)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

.....den.....
(Marktgemeinde)

(Siegel)

Bürgermeister(in)



Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gem. §8 der "Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke" (BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl GRZ
2,4 Geschossflächenzahl GFZ

3. Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenzen
- Firstrichtung
- ◆◆◆ Nutzungsabrenzung

4. Verkehrsflächen

- ▲ Sichtdreieck mit Maßangabe
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche: Lage und Größe sind flexibel.

5. Örtliche Bauvorschriften

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- DN Dachneigung
- TH Trauf- bzw. Wandhöhe
- FH Firsthöhe

Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:

- Heimischer Laubbaum zu pflanzen
- Baum zu erhalten
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

Bezugshöhe = 723,00 über Normalhöhe (NN)
■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Gemeinde- und Gemarkungsgrenze
- 542/2 Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen

Markt Peiting

Bebauungsplan Nr. 89 "Gewerbegebiet westlich der Bergwerkstraße"



Übersichtslageplan

BEBAUUNGSPLAN

Bebauungsplan:
Architekten Traut GmbH
Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDB Thomas Traut
Meichelbeckstraße 1
87616 Marktberdorf
Tel.: (0 83 42) 89590-0
Fax: (0 83 42) 89590-20
www.architekten-traut.de

Vorentwurf Grünordnungsplan und Umweltbericht:
Dipl.-Ing. Heidi Frank-Krieger
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Freiraumgestaltung und Landschaftsentwicklung
87600 Kaufbeuren Lindenstraße 13 a
Tel.: (0 83 41) 41 697
Fax: (0 83 41) 41 435
frank-krieger@t-online.de

M 1:1000
Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK);
Stand 03.02.2021



Fassung vom 18.05.2021