# Einbeziehungssatzung "Bereich Alfons-Brandl-Schule und von-Kahl-Straße" nach § 13 BauGB

Der Markt Peiting erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. S. 1728), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. I S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350), Art 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 381), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 91 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) die folgende Satzung:

## A Festsetzungen nach § 9 BauGB durch Planzeichen



- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den Zusammenhang des bebauten Ortsteiles nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3
- 1.2 Innerhalb des gemäß Ziff. 1.1 festgesetzten Geltungsbereiches richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB

#### **B** Hinweise

Bisherige Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils



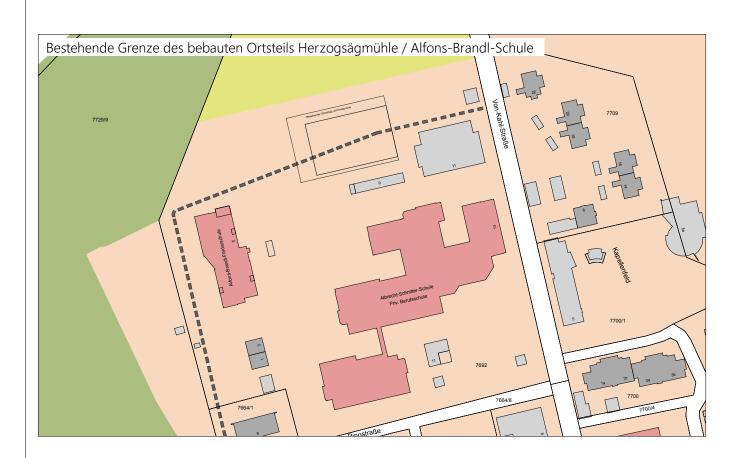
Darstellung im rechtsgültigen Flächennutzungsplan Markt Peiting - Sonderbaufläche



Darstellung im rechtsgültigen Flächennutzungsplan Markt Peiting - Grünfläche



Geplante Erweiterung Alfons-Brandl-Schule



# **D** Verfahrensvermerke

- 1. Der Markt Peiting hat am \_\_\_\_ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Bereich Alfons-Brandl-Schule und von-Kahl-Straße" nach § 13 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 30.11.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- 3. Zum Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 30.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt.
- 4. Der Markt Peiting hat mit Beschluss des Marktrats vom \_\_\_\_ die Einbeziehungssatzung "Bereich Alfons-Brandl-Schule und von-Kahl-Straße"gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_ als Satzung

Markt Peiting, den \_\_.\_\_.

Peter Ostenrieder - Bürgermeister

5. Ausgefertigt

Markt Peiting, den \_\_.\_\_.

Peter Ostenrieder - Bürgermeister

6. Die Einbeziehungssatzung ist nach Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Markt Peiting, den \_\_.\_\_.

Peter Ostenrieder - Bürgermeister





# **Markt Peiting**

Einbeziehungssatzung "Bereich Alfons-Brandl-Schule und von-Kahl-Straße" nach § 13 BauGB

Entwurf M 1/2000

### raum**sequenz**

zangmeisterstraße 24 87700 memmingen t. +49 8331 96 22 30 4 m. info@raumsequenz.de

www.raumsequenz.de



|  | Datum        | 08.12.2020  |
|--|--------------|-------------|
|  | Plan / Index | e01         |
|  | Bearbeitet   | sh          |
|  | Projekt      | hsm01_20    |
|  | Grundlage    | DFK 10/2020 |