

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen (Zufahrten, Parkplätze, Feuerwehrezufahrten, etc.)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

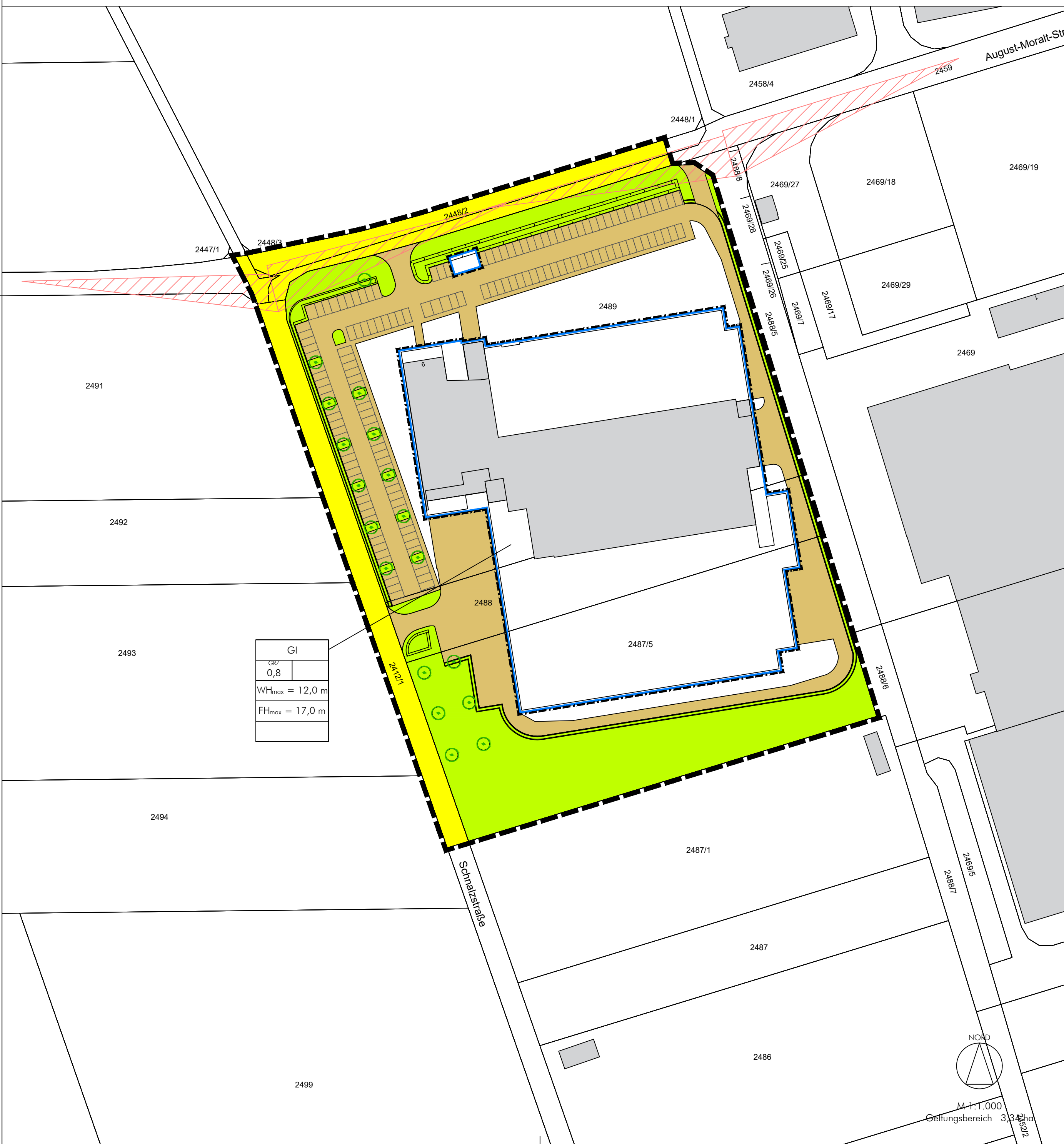
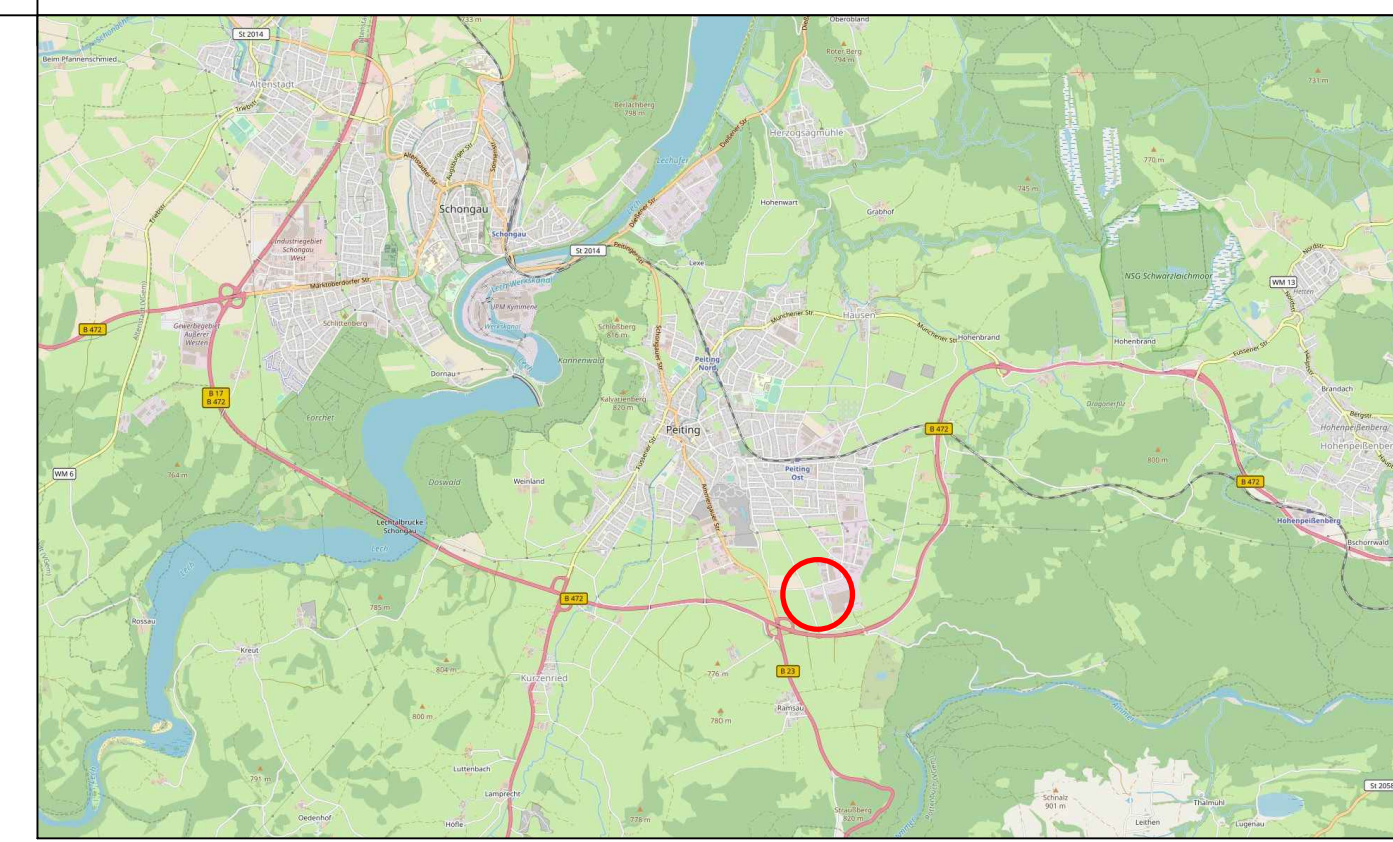
Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Bemaßung, Maßeinheit in m

Sichtdreieck (nachrichtliche Übertragung aus bestehendem Bebauungsplan)



## 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 69 "GI-Gebiet westlich der Schnalzstraße", 1. Änderung, gemäß § 13a BauGB, am 26.05.2020.
- Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 26.05.2020.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am \_\_\_\_.2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2020 bis zum \_\_\_\_.2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_.2020 und Termin zum \_\_\_\_.2020.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_.2020.
- Ausgefertigt am  
Markt Peiting, den

Peter Ostenrieder, Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Peiting, den

Peter Ostenrieder, Bürgermeister

Siegel

Markt Peiting  
Landkreis Weilheim-Schongau  
Bebauungsplan  
"GI-Gebiet westlich der Schnalzstraße", 1. Änderung  
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 23.06.2020