

Kostenzusammenstellung für Bauplätze Hochweg

Platz-Nr.	1	2
Fl.Nr.	851/4	851-8
Anschrift:	Hochweg 20	Hochweg 12
Fläche (m²):	627	611
Kaufpreis regulär (292 €/m²):	183.084,00 €	178.412,00 €
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	1.117,04 €	1.088,53 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.493,83 €	1.455,71 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €	2.500,00 €
Gesamt:	192.194,87 €	187.456,24 €

Einzelbeträge:

Wasserherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

3

851-9

Hochweg 10

610

178.120,00 €

1.086,75 €

1.453,33 €

1.500,00 €

2.500,00 €

2.500,00 €

187.160,08 €

4

852-3

Hochweg 6

642

187.464,00 €

1.143,76 €

1.529,57 €

1.500,00 €

2.500,00 €

2.500,00 €

196.637,33 €

5

852-4

Hochweg 4

630

183.960,00 €

1.122,38 €

1.500,98 €

1.500,00 €

2.500,00 €

2.500,00 €

193.083,36 €

6

852-5

Hochweg 2

661

193.012,00 €

1.177,61 €

1.574,83 €

1.500,00 €

2.500,00 €

2.500,00 €

202.264,44 €