

### Kostenzusammenstellung für Bauplätze Hochweg

Platz-Nr.	1	2
Fl.Nr.	851/4	851-8
Anschrift:	Hochweg 20	Hochweg 12
Fläche (m²):	627	611
<b>Kaufpreis ermäßigt (234 €/m²):</b>	<b>146.718,00 €</b>	<b>142.974,00 €</b>
(vorläufiger) Wasserherstellungsbeitrag: (7 % MWSt.)	1.117,04 €	1.088,53 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	1.493,83 €	1.455,71 €
Erstattung Wasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	1.500,00 €	1.500,00 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €	2.500,00 €
Erstattung Regenwasser-Grundstücksanschluss: geschätzt!	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>155.828,87 €</b>	<b>152.018,24 €</b>

#### Einzelbeträge:

##### **Wasserherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,70 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche zuzügl. 7 % MWSt. (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	3,86 €

##### **Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung)	6,37 €

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch die Kosten bei Gericht und Notar sowie die Grunderwerbsteuer von Ihnen zu begleichen sind!

<b>3</b>
<b>851-9</b>
Hochweg 10 610
<b>142.740,00 €</b>
1.086,75 €
1.453,33 €
1.500,00 €
2.500,00 €
2.500,00 €
<b>151.780,08 €</b>

<b>4</b>
<b>852-3</b>
Hochweg 6 642
<b>150.228,00 €</b>
1.143,76 €
1.529,57 €
1.500,00 €
2.500,00 €
2.500,00 €
<b>159.401,33 €</b>

<b>5</b>
<b>852-4</b>
Hochweg 4 630
<b>147.420,00 €</b>
1.122,38 €
1.500,98 €
1.500,00 €
2.500,00 €
2.500,00 €
<b>156.543,36 €</b>

<b>6</b>
<b>852-5</b>
Hochweg 2 661
<b>154.674,00 €</b>
1.177,61 €
1.574,83 €
1.500,00 €
2.500,00 €
2.500,00 €
<b>163.926,44 €</b>