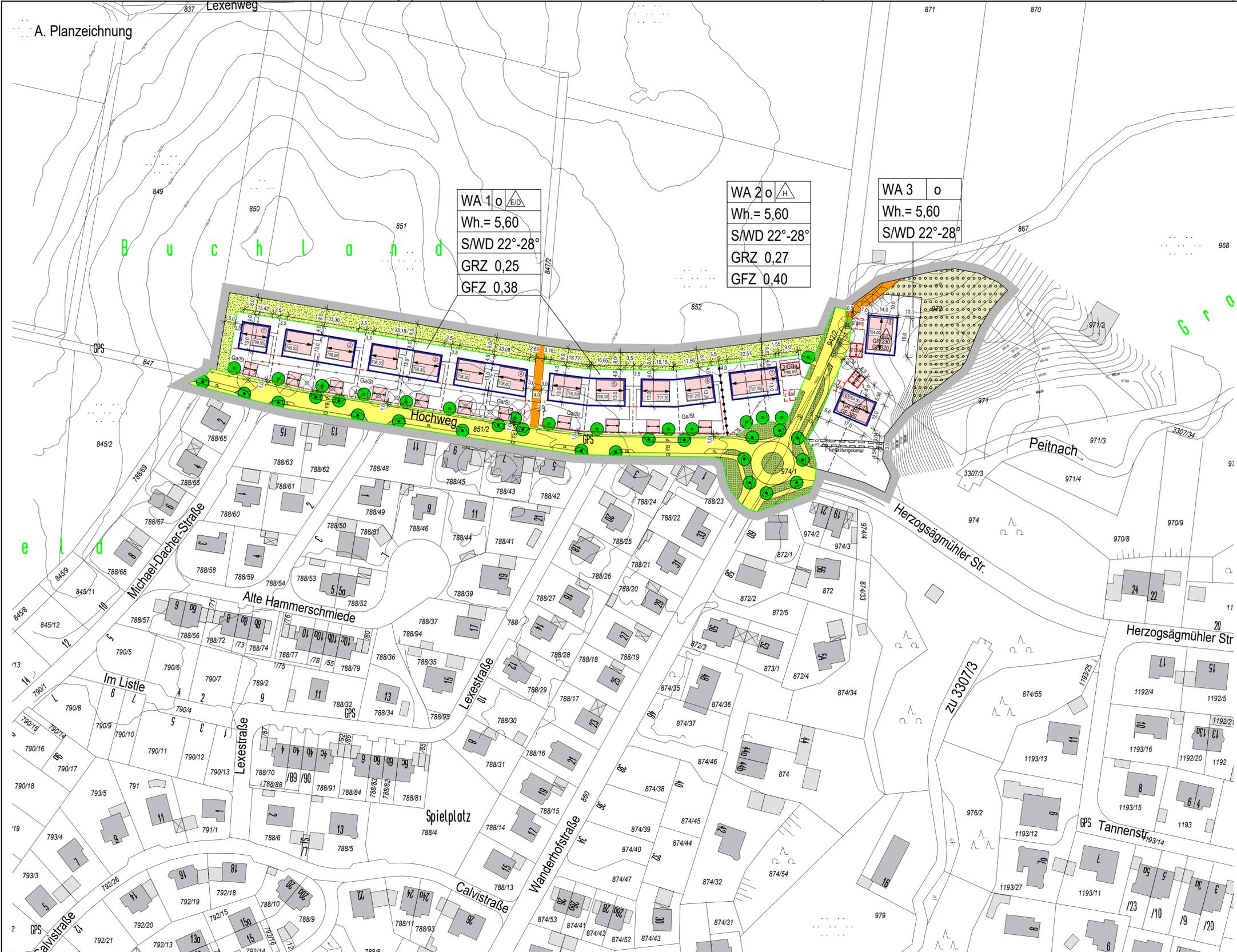


A. Planzeichnung



WA 1 o
 Wh. = 5,60
 S/WD 22°-28°
 GRZ 0,25
 GFZ 0,38

WA 2 o
 Wh. = 5,60
 S/WD 22°-28°
 GRZ 0,27
 GFZ 0,40

WA 3 o
 Wh. = 5,60
 S/WD 22°-28°

Markt Peiting

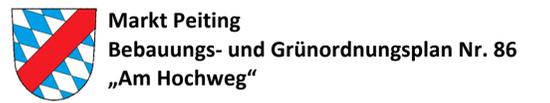
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 86 „Am Hochweg“ umfassend die Fl.Nrn. 847/2 Tfl., 850 Tfl., 851 Tfl., 851/2, 852 Tfl., 867 Tfl., 972, 974 Tfl., 974/1 und 974/2 Tfl.

Der Markt Peiting erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch -, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO -, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

B. Festsetzung durch Planzeichen

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 1.0 Art der baulichen Nutzung
- 1.1 **WA 1** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO mit Indexnr. z.B. 1, (Nutzungsbeschränkungen siehe B.2.1)
- 2.0 Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 GR 230 max. zulässige Grundfläche in m², z.B. 230
- 2.2 GF 320 max. zulässige Geschossfläche in m², z.B. 320
- 2.3 **GRZ 0,25** max. zulässige Grundflächenzahl, z.B.: 0,25
- 2.4 **GFZ 0,38** max. zulässige Geschossflächenzahl, z.B.: 0,38
- 2.5 Abgrenzung unterschiedlichen Nutzungsmaßes
- 2.6 **Wh. = 5,60** höchste, zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe, z.B.: 5,60 m, (Definition siehe Ziff. B.3)
- 2.7 festgesetzte Bezugshöhe in m ü. NN, z.B.: 707,60
- 3.0 Bauweise, Baugrenzen
- 3.1 Baugrenze
- 3.2 offene Bauweise
- 3.3 nur Einzelhäuser zulässig
- 3.4 nur Einzel- o. Doppelhäuser zulässig
- 3.5 nur Hausgruppe zulässig
- 4.0 Dachgestaltung
- 4.1 **S/WD 22°-28°** Sattel- oder Walmdach mit Angabe des Neigungsspektrums, z.B.: 22°-28°
- 4.2 vorgeschriebene Firstrichtung
- 5.0 Verkehrsflächen
- 5.1 Straßenbegrenzungslinie
- 5.2 öffentliche Verkehrsfläche
- 5.3 private Verkehrsfläche
- 6.0 Sonstige Festsetzungen
- 6.1.1 Fläche für Garagen/Carports und Stellplätze
- 6.1.2 Fläche für Stellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 St
- 6.1.3 Fläche für Garagen/ Carports
- 6.1.4 Fläche für Gemeinschaftsgarage mit Angabe der Anzahl, z.B.: 3 GGa
- 6.1.5 Fläche für Gemeinschaftsstellplätze mit Angabe der Anzahl, z.B.: 2 GST
- 6.3 Maßzahl in m, z.B. 13 m
- 6.4 Leitungsrecht zu Gunsten des Markts Peiting
- 7.0 Grünflächen
- 7.1 Straßenbegleitgrün
- 7.2 öffentliche Ortrandeingrünung
- 7.3 bestehende Waldflächen, zu erhalten
- 7.3.1 bestehende Bäume zu erhalten
- 7.3.2 zu pflanzende Bäume, entwurfsbedingt verschiebbar

- Hinweise durch Planzeichen
- 1. bestehende Gebäude
 - 2.1 bestehende Grundstücksgrenze
 - 2.2 aufzuhebende Grundstücksgrenze
 - 3. Flur Nummer, z.B. 850
 - 4. Vorschlag Gebäudeform
 - 5. Teilungsabsicht
 - 6. Vorschlag private Erschließungsfläche
 - 7.1 Gehweg
 - 7.2 Längsparkstreifen durch Bäume gegliedert
 - 7.3 Fahrbahn
 - 8. Baum zu entfernen
 - 9. Bauindex, z.B.: 2
 - 10. Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü.NN, z.B.: 706



Teil A – Planzeichnung M = 1:1000
und
Teil B – Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
von Teil A - E
Fassung vom 23.06.2020

Verfasser:
NRT Narr Rist Türk
Landschaftsarchitekten BDLA
Stadtplaner und Ingenieure
Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161 - 98928-0
Telefax: 08161 - 98928-99
E-Mail: nrt@nrt-ta.de
Internet: www.nrt-ta.de

Bearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) Tobias Ehnnes

und
dipl.ing. rudi & monika sodomann
architekten & stadplaner
aventinstraße 10, 80469 münchen
tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Bearbeitung:
Dipl. Ing. Architekt & Stadtplaner Rudi Sodomann