

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 55b "SO / GE ZEISSLERWEG III"



I. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- Geltungsbereich der Änderung
- GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung; großflächiger Einzelhandelsbetrieb gem. § 11 Abs.3 BauNVO
- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Zwei
- O** offene Bauweise
- GRZ 0,7** Grundflächenzahl, hier im GE 0,7
- GRZ 0,83** Grundflächenzahl, hier im SO 0,83
- GFZ 1,2** Geschossflächenzahl, hier 1,2
- SD** Satteldach
- PD** Pultdach
- WD** Walmdach
- FD** Flachdach
- DN 0° - 28°** zulässige Dachneigung; hier 0 Grad - 28 Grad
- Baugrenze

- WH 9,50 m** maximale Wandhöhe der Produktions- und Lagerhallen, sowie Bürogebäude hier 9,50 m gemessen ab OK FFB
- Höhe OK FFB 7xx,xx m ÜNN** festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden über Normal Null
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- private Grünfläche
- private Grünfläche, hier Ortsrandeinguinung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)
- Lärmschutz: Lärmpegelbereich IV
- Bauverbotszone entlang der B 472
- Pflanzgebot, Standort vorgeschlagen
- verbindliche Maße in Metern

HINWEISE

- Grundstücksgrenze Bestand
- Bestandsgebäude
- geplantes Gebäude
- bestehende Flurnummer
- Fläche für Stellplätze, Standort vorgeschlagen

GE	II
GRZ 0,7	GFZ 1,2
O	SD/PD/WD/FD
DN 0° - 28°	
WH max = 9,20 m	
FH max = 12,00 m	

SO	II
GRZ 0,83	GFZ 1,2
O	FD
WH max = 9,50 m	

VERFAHRENSVERMERKE

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 55b "SO / GE ZEISSLERWEG III"

1. Der Marktgemeinderat Peiting hat in der Sitzung vom 00.00.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 55b "SO / GE Zeisslerweg III" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.2020 hat in der Zeit vom 00.00.2020 bis einschließlich 00.00.2020 stattgefunden.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2020 hat vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 stattgefunden.
5. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.2020 hat in der Zeit vom 00.00.2020 bis einschließlich 00.00.2020 stattgefunden.
6. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2020 hat vom 00.00.2020 bis 00.00.2020 stattgefunden.
7. Die Gemeinde Markt Peiting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 00.00.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55b mit integriertem Grünordnungsplan "SO / GE Zeisslerweg III" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2020 als Satzung beschlossen.
8. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 00.00.2020 zu Grunde lag.

Markt Peiting, den Siegel

Peter Ostenrieder
1. Bürgermeister

9. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Peiting, den Siegel

Peter Ostenrieder
1. Bürgermeister



1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 55b "SO / GE ZEISSLERWEG III" PLANTEIL

SCHONGAU, DEN 10.06.2020
GEÄNDERT: xx.xx.2020
GEÄNDERT: xx.xx.2020

Städtebaulicher Teil
ARCHITEKTURBÜRO H Ö R N E R
Architektur + Stadtplanung
Weinstraße 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Landschaftsplanerischer Teil
FREIRAUMGESTALTUNG & LANDSCHAFTSENTWICKLUNG
Heidi FRANK-KRIEGER
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin
Lindenstraße 13a
87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341/41697 Fax: -41435
mail: frank-krieger@t-online.de