

Teil A - Planzeichnung M 1:1000



Teil B- Planzeichen als Festsetzungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Aufstellung Bebauungsplan "Östlich der St.-Florian-Straße / 3. Bauabschnitt"
 Der Markt Peiting erlässt auf Grund von § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">WA 1</td> </tr> <tr> <td>GR je Baugrundstück</td> <td>120 m²</td> </tr> <tr> <td>o </td> <td>2 WE</td> </tr> <tr> <td>WH talseits</td> <td>5,30 m</td> </tr> <tr> <td>WH bergseits</td> <td>4,50 m</td> </tr> <tr> <td>SD</td> <td>32-37°</td> </tr> </table>	WA 1		GR je Baugrundstück	120 m ²	o	2 WE	WH talseits	5,30 m	WH bergseits	4,50 m	SD	32-37°	WA 1: Allgemeines Wohngebiet GR: maximal zulässige Grundfläche je Baugrundstück in m ² i.V. m. textl. Festsetzung 1.2(1) WH: maximal zulässige Wandhöhe in Meter, z.B. 5,30 m SD: zulässige Dachform; SD=Satteldach 32-37°: zulässige Dachneigung o: offene Bauweise : nur Einzelhäuser zulässig 2WE: Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten pro Wohngebäude; z.B. 2 WE
WA 1														
GR je Baugrundstück	120 m ²													
o	2 WE													
WH talseits	5,30 m													
WH bergseits	4,50 m													
SD	32-37°													

2. Baugrenzen

2.1		Baugrenze
-----	--	-----------

3. Verkehrsflächen

3.1		Straßenverkehrsflächen
3.2		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: privater befahrbarer Wohnweg zur Erschließung der Parzelle Nr. 7, Ausweisung als Feuerwehrzufahrt
3.3		Straßenbegrenzungslinie

4. Grünflächen

4.1		öffentliche Grünfläche
-----	--	------------------------

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

5.1		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-----	--	--

6. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

6.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
6.2		Maßangabe in Metern, z.B. 4.00 m

Nachrichtliche Übernahme

7.1		Kanal
7.2		Niederspannungskabel

Hinweise

8.1		bestehende Gebäude
8.2		vorgeschlagene Baukörper
8.3		Flurnummer, z.B.: 375/41
8.4		Höhenlinien mit Höhenangabe
8.5		vorgeschlagene Parzellierung mit Nummer, z.B. 1
8.6		vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Projekt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Östlich der St.-Florian-Straße / 3. Bauabschnitt "		
Planinhalt:	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan	Projekt Nr.:	N1236
		Plan-Nr.:	1
		Bearbeiter:	DN/WH/KH
		Datum:	14.06.2016
		Maßstab:	1 : 1000
Vorhabens-träger:	Markt Peiting Hauptplatz 2 86971 Peiting Telefon: 08861/ 599-0 E-Mail: Rathaus@peiting.de Internet: www.peiting.de	Unterschrift:	
Verfasser:	Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BfLA Stadtplaner und Ingenieure Narstraße 9 85417 Marzling Telefon: 0815149735-0 E-Mail: 0815149735-9 Internet: www.nrt-la.de	Unterschrift:	
in ständiger Zusammen-arbeit mit:	Hesselberger Architektur- und Stadtplanungs - GmbH Dr. Wolfgang Hesselberger Dipl.-Ing. Architekt und Stadtplaner Angerstraße 43a, 82941 München Telefon: 016090924364, email: wolfgang@hesselberger.de		