

**Bewerbung für ein gemeindliches Wohnbaugrundstück in Birkland**  
(gemäß der gemeindlichen Vergaberichtlinie „Birkland“ vom 19.03.2018)

**Bewerbungsstichtag: 30.06.2019**

Ich bewerbe hiermit für folgende Bauparzelle:

.....  
(Flurnummer/n, alternativ Straße mit Hausnummer).

Sofern die vorgenannte Parzelle mir nicht zugeteilt wird, bewerbe ich mich alternativ stattdessen für folgende Parzelle:

.....  
(Flurnummer/n, alternativ Straße mit Hausnummer).

**1. Ich möchte die Parzelle zum**

- ermäßigten Verkaufspreis       regulären Verkaufspreis (zutreffendes ankreuzen)  
vom Markt Peiting erwerben.
- Sollte ich nicht für den Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis berechtigt sein, bitte ich, meine Bewerbung zum Parzellenerwerb zum regulären Verkaufspreis anzusehen (bitte ankreuzen, falls gewünscht).

Ich beabsichtige, die Parzelle

- im Alleineigentum
- gemeinsam mit Herrn/Frau .....im Miteigentum zu erwerben.

**2. Bewerberangaben:**

.....  
(Name, Vorname)

.....  
(Geburtsdatum)

.....  
(derzeitige Wohnanschrift, Tel. Nr., ggf. Email-Adresse)

Einheimischeneigenschaft:

- ich bin / war insgesamt seit mindestens 5 / 4 / 3 / 2 (nicht zutreffendes streichen) Jahren im Ortsteil Birkland mit Hauptwohnsitz i. S. des Melderechts gemeldet

**oder:**

- ich habe / hatte seit mindestens 5 / 3 (nicht zutreffendes streichen) Jahren im Ortsteil Birkland ein hauptberufliches Arbeitsverhältnis  
(Arbeitgeber .....)

**oder:**

- ich übe / übte seit mindestens 5 / 3 (nicht zutreffendes streichen) Jahren im Ortsteil Birkland eine selbständige Tätigkeit aus (Art der Tätigkeit .....)

## 2. Bewerberangaben -Fortsetzung-

### Familienstand des Bewerbers:

- nicht verheiratet (alleinstehend)     verheiratet     Lebenspartnerschaft  
 sonstige auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft (z. B. unverheiratetes Paar)

## 3. Zahl der haushaltsangehörigen Personen:

In meinem Haushalt leben, neben mir, noch zusätzlich folgende Personen (z. B. Ehegatte, Kinder):

1. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
2. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
3. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
4. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
5. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)
6. ....  
(Name, Vorname, Geburtsdatum, ggf. Verwandtschafts-/Angehörigenverhältnis zum Bewerber)

**Angaben für folgende Nummern 4 mit 7 nur erforderlich, beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis (siehe Nr. 1), ansonsten weiter mit Nr. 8!**

## 4. Immobilieneigentum im Ortsteil Birkland

*(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1)*

- Ich versichere, dass mir zum Bewerbungsstichtag kein zu Wohnzwecken nutzbarer Immobilienbesitz im Ortsteil Birkland gehört (Eigentum bzw. Erbbaurecht). Dies gilt auch für die ggf. genannten haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3.
- Ich versichere, dass mir bzw. einem meiner haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3 zum Bewerbungsstichtag zwar zu Wohnzwecken nutzbarer Immobilienbesitz im Ortsteil Birkland gehört (Eigentum bzw. Erbbaurecht), dieser aber mit einem Nießbrauchsrecht/Wohnrecht Dritter auf deren Lebenszeit belastet ist.

*(Bitte entsprechende Nachweise vorlegen, z. B. vollständiger Grundbuchauszug des Objektes).*

## 5. Inanspruchnahme früherer Vergünstigungen

*(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1)*

- Ich versichere, dass weder ich, noch eine haushaltsangehörige Person nach Nr. 3, bereits in der Vergangenheit ein vergünstigtes Baugrundstück vom Markt Peiting erworben hat.

## 6. Einkommensgrenze

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1)

- Ich versichere, dass das Gesamteinkommen (des Antragstellers sowie sämtlicher haushaltsangehöriger Personen nach Nr. 3) im Jahresdurchschnitt der letzten drei Steuerjahre, die vor dem Bewerbungsstichtag (somit die Jahre 2018, 2017, 2016) liegen, folgende jährlichen, durchschnittlichen Einkommensgrenzen nicht überschritten hat:
- bei Alleinstehenden: 35.000 EUR / Jahr  
(für jede weitere haushaltsangehörige Person zusätzlich 7.000 EUR / Jahr)
- bei Ehepaaren, Familien, Lebenspartnerschaften: 70.000 EUR / Jahr  
(für jede weitere haushaltsangehörige Person zusätzlich 7.000 EUR / Jahr)

**Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung die aktuellsten Steuerbescheide vor.**

Hinweis: Liegt der Steuerbescheid des vergangenen Jahres noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum vorgelegt werden. Wahlweise kann auch eine von einem Steuerberater bestätigte Steuerschätzung zum vergangenen Jahr anstelle des noch ausstehenden Steuerbescheids vorgelegt werden.

## 7. Vermögensgrenze:

(Angabe nur erforderlich beim gewünschten Erwerb zum ermäßigten Verkaufspreis, siehe Nr. 1)

- Ich versichere, dass das gesamte Vermögen von mir, als auch von sämtlichen haushaltsangehörigen Personen nach Nr. 3, miteinbezogen in Summe, zum Bewerbungsstichtag den ungekürzten Grundstückswert des zu veräußernden Grundstücks nicht übersteigt (= Vermögensgrenze).

*Die Berechnung dieser Vermögensgrenze erfolgt nach der Formel:*

*Grundstücksgröße des maßgeblichen Grundstücks multipliziert mit dem regulären Verkaufspreis (= 154 EUR / qm).*

*Somit errechnet sich z. B. bei einem Grundstück mit 947 qm Grundstücksfläche folgende Vermögensgrenze:*

*947 qm Grundstücksfläche x 154 EUR / qm = **145.838 EUR.***

- Ich erkläre mich damit einverstanden, dass der Markt Peiting von mir und den Haushaltsangehörigen, ggf. entsprechende Unterlagen zur Bewertung der Vermögensgegenstände anfordert. Mir ist bewusst, dass zum Vermögen insbesondere auch Immobilien (auch in anderen Gemeinden), Geldguthaben, Wertpapiere, Fahrzeuge, Gesellschaftsanteile und andere Vermögensgegenstände zählen.

**Angaben für folgende Nummern 8 mit 10 erforderlich zur Entscheidung über die Reihenfolge der Vergabe der Bauplätze, daher bitte von allen Bewerbern auszufüllen!**

### 8. Familiäre Situation:

In meinem Haushalt leben zum Bewerbungsstichtag folgende Kinder unter 18 Jahren, für die auch ein Anspruch auf Kindergeld gegeben ist:

1. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum

2. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum

3. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum

4. ....  
Name, Vorname, Geburtsdatum

(ggf. Beiblatt beifügen)

**Hinweis:** Eine zum Bewerbungsstichtag ärztlich nachgewiesene Schwangerschaft kann ebenfalls berücksichtigt werden. Bitte legen Sie in diesen Fällen Ihrer Bewerbung eine entsprechende ärztliche Bescheinigung bei, sofern Sie eine Berücksichtigung wünschen.

### 9. Schwerbehinderteneigenschaft / Pflegebedürftigkeit:

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt verfügen über einen amtlich festgestellten Grad der Behinderung von (zutreffendes ankreuzen)

	mind. 50 %	mind. 80 %
..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------

#### und / oder:

Folgende Haushaltsangehörige in meinem Haushalt weisen einen durch eine Bescheinigung der Pflegeversicherung nachgewiesenen Pflegegrad von (zutreffendes ankreuzen)

	1 mit 3	4 oder 5	auf:
..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

..... (Name, Vorname, Geburtsdatum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--------------------------	--

**Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung geeignete amtliche Nachweise (z. B. Kopie Schwerbehindertenausweis, Bescheid Pflegeversicherung, etc.) bei.**

## 10. Einkommenssituation:

Das Gesamteinkommen von mir sowie zusätzlich sämtlicher Haushaltsangehöriger (Nr. 3) in Summe, beträgt im Jahresdurchschnitt der letzten drei Steuerjahre, die vor dem maßgebenden Bewerbungstichtag (somit die Jahre 2018, 2017, 2016) liegen:

Durchschnittliches Gesamteinkommen (bitte zutreffendes ankreuzen)

- bis 50.000 EUR / Jahr
- bis 70.000 EUR / Jahr
- bis 90.000 EUR / Jahr
- bis 105.000 EUR / Jahr
- bis 120.000 EUR / Jahr
- über 120.000 EUR/ Jahr

**Zum Nachweis hierüber lege ich meiner Bewerbung die aktuellsten Steuerbescheide bei.**

***Beachten Sie die folgenden Hinweise hierzu:***

*Hinweis zur Einkommenssituation: Liegt der Steuerbescheid des vergangenen Jahres noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum vorgelegt werden. Wahlweise kann auch eine von einem Steuerberater bestätigte Steuerschätzung zum vergangenen Jahr anstelle des noch ausstehenden Steuerbescheids vorgelegt werden.*

*Sofern das durchschnittliche Gesamt-Jahreseinkommen über 120.000 EUR / Jahr liegt, müssen der Gemeinde keine gesonderten Nachweise hierüber vorgelegt werden!*

### **Versicherung:**

Ich versichere, dass ich die vorgenannten Angaben für meine Bewerbung nach bestem Wissen korrekt und vollständig vorgenommen habe.

Mir sind die gemeindlichen Richtlinien zur Veräußerung von Wohnbaugrundstücken in Birkland (Vergaberichtlinie „Birkland“) in der Fassung vom 19.03.2018 bekannt.

Mir ist bekannt, dass sofern ein gemeindliches Baugrundstück unter Nennung falscher Angaben bzw. Daten vom Markt Peiting erworben wird, eine Vertragsstrafe an den Markt Peiting in Höhe von 30.000 EUR bzw. 50.000 EUR zu leisten ist.

Ich erkenne mit meiner Bewerbung an, dass ich, auch bei Erfüllung der Vorgaben der Richtlinien, grundsätzlich keinen Rechtsanspruch auf Zuteilung eines gemeindlichen Baugrundstückes habe.

Die Datenschutzhinweise für die Erhebung von Daten gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) durch den Markt Peiting habe ich zur Kenntnis genommen.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des Bewerbers)

## **Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person - Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) -**

### **1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit**

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit der Bewerbung für ein gemeindliches Baugrundstück.

### **2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Verantwortlich für die Datenerhebung ist:

Markt Peiting, Geschäftsleitung, Hauptplatz 2, 86971 Peiting, email: poststelle@peiting.bayern.de, Tel. Nr. 08861/599-0

### **3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Markt Peiting, Datenschutzbeauftragter, email: datenschutz@peiting.de, Tel. Nr. 08861/599-27

### **4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

4 a) Zwecke der Verarbeitung:

- Auswahlentscheidung über die Vergabe eines gemeindlichen Baugrundstückes
- Ggf. Vorbereitung der notariellen Beurkundung des Grundstückskaufvertrages

4 b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstaben a, b, c , Art. 9 Abs. 2 Buchstabe a DSGVO sowie Art. 4 Abs. 1 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) verarbeitet.

### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns für die Auswahlentscheidung nicht an Dritte weitergegeben.

Lediglich im Falle der Zuteilung eines gemeindlichen Grundstückes werden personenbezogene Daten (Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum, Familienstand, Anschrift) des möglichen Vertragspartners an das mit der Beurkundung des Grundstücksgeschäftes betraute Notariat weitergegeben.

### **6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland erfolgt nicht.

### **7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre Daten werden nach der Erhebung beim Markt Peiting so lange gespeichert / aufbewahrt, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß dem Aufbewahrungsfristenverzeichnis für die jeweilige Aufgabenerfüllung (Vergabeentscheidung gemeindliches Grundstück) erforderlich ist.

Im Falle einer ablehnenden Entscheidung hinsichtlich der Grundstückszuteilung werden die Daten längstens bis zur formellen Bestandskraft der Vergabeentscheidung gespeichert / aufbewahrt.

## **8. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

## **9. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch den Markt Peiting durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## **10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Sie sind gemäß den gemeindlichen Richtlinien für die Veräußerung von Wohnbaugrundstücken dazu verpflichtet, im Falle einer Bewerbung um ein gemeindliches Baugrundstück die erforderlichen Daten anzugeben.

Der Markt Peiting benötigt Ihre Daten, um Ihren Antrag / Ihre Bewerbung auf Zuteilung eines gemeindlichen Baugrundstückes bearbeiten und abschließend den Vertrag mit Ihnen schließen zu können.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet / Ihre Bewerbung nicht gewertet bzw. der Vertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen werden.