

**Kostenzusammenstellung für Bauplätze "Dekan-Schmölz-Straße", Birkland
(regulärer Verkaufspreis)**

Fl.Nr.	375/63, 375/66	375/39, 375/65	375/59	375/61
Anschrift:	Dekan-Schmölz-Str. 6	Dekan-Schmölz-Str. 8	Dekan-Schmölz-Str. 9	Dekan-Schmölz-Str. 11 a
Fläche (m²):	947	942	935	1.168
Kaufpreis (154 €/m²):	145.838,00 €	145.068,00 €	143.990,00 €	179.872,00 €
Vorausleistung Erschließungsbeitrag (10 €/m²)	9.470,00 €	9.420,00 €	9.350,00 €	11.680,00 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	2.256,23 €	2.244,32 €	2.227,64 €	2.782,76 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss:	1.888,22 €	2.129,71 €	2.107,07 €	2.401,71 €
Gesamt:	159.452,45 €	158.862,03 €	157.674,71 €	196.736,47 €

Einzelbeträge:

Kanalherstellungsbeitrag:

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,79 €	0,79 €	0,79 €	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung), d. h. die Grundstücksfläche, sowie eine Geschossfläche von qm ist abgegolten!	6,37 €	6,37 €	6,37 €	6,37 €
	236,75	235,5	233,75	292

Wasserherstellungsbeitrag:

der Wasserherstellungsbeitrag bzw. -anschlussbeitrag wird vom Wasserbeschaffungsverband Birkland, Kontaktinformation Birkland 36 a, 86971 Peiting-Birkland, Tel. Nr. 08869/416 selbständig erhoben. Informationen bitte hierzu direkt beim Wasserbeschaffungsverband Birkland einholen.