

**Kostenzusammenstellung für Bauplätze "Dekan-Schmölz-Straße", Birkland  
(regulärer Verkaufspreis)**

| Fl.Nr.   | 375/63, 375/66       | 375/39, 375/65       | 375/59               | 375/61                  |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Anschrift:                                     | Dekan-Schmölz-Str. 6 | Dekan-Schmölz-Str. 8 | Dekan-Schmölz-Str. 9 | Dekan-Schmölz-Str. 11 a |
| Fläche (m²):                                   | 947                  | 942                  | 935                  | 1.168                   |
| Kaufpreis ( <b>154 €/m²</b> ):                 | 145.838,00 €         | 145.068,00 €         | 143.990,00 €         | 179.872,00 €            |
| Vorausleistung Erschließungsbeitrag (10 €/m²)  | 9.470,00 €           | 9.420,00 €           | 9.350,00 €           | 11.680,00 €             |
| (vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:        | 2.256,23 €           | 2.244,32 €           | 2.227,64 €           | 2.782,76 €              |
| Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss: | 1.888,22 €           | 2.129,71 €           | 2.107,07 €           | 2.401,71 €              |
| <b>Gesamt:</b>                                 | <b>159.452,45 €</b>  | <b>158.862,03 €</b>  | <b>157.674,71 €</b>  | <b>196.736,47 €</b>     |

**Einzelbeträge:**

**Kanalherstellungsbeitrag:**

|  |               |              |               |            |
|--|---------------|--------------|---------------|------------|
| Grundstücksfläche (Beitrag / m²):  | 0,79 €        | 0,79 €       | 0,79 €        | 0,79 €     |
| Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche<br>(die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung),<br>d. h. die Grundstücksfläche, sowie eine Geschossfläche von<br>qm ist abgegolten! | 6,37 €        | 6,37 €       | 6,37 €        | 6,37 €     |
|  | <b>236,75</b> | <b>235,5</b> | <b>233,75</b> | <b>292</b> |

**Wasserherstellungsbeitrag:**

der Wasserherstellungsbeitrag bzw. -anschlussbeitrag wird vom Wasserbeschaffungsverband Birkland, Kontaktinformation Birkland 36 a, 86971 Peiting-Birkland, Tel. Nr. 08869/416 selbständig erhoben. Informationen bitte hierzu direkt beim Wasserbeschaffungsverband Birkland einholen.