

**Kostenzusammenstellung für Bauplätze "Dekan-Schmölz-Straße", Birkland  
(ermäßigter Verkaufspreis)**

Fl.Nr.	375/63, 375/66	375/39, 375/65	375/59	375/61
Anschrift:	Dekan-Schmölz-Str. 6	Dekan-Schmölz-Str. 8	Dekan-Schmölz-Str. 9	Dekan-Schmölz-Str. 11 a
Fläche (m²):	947	942	935	1.168
Kaufpreis (123 €/m²):	116.481,00 €	115.866,00 €	115.005,00 €	143.664,00 €
Vorausleistung Erschließungsbeitrag (10 €/m²)	9.470,00 €	9.420,00 €	9.350,00 €	11.680,00 €
(vorläufiger) Kanalherstellungsbeitrag:	2.256,23 €	2.244,32 €	2.227,64 €	2.782,76 €
Erstattung Schmutzwasser-Grundstücksanschluss:	1.888,22 €	2.129,71 €	2.107,07 €	2.401,71 €
<b>Gesamt:</b>	<b>130.095,45 €</b>	<b>129.660,03 €</b>	<b>128.689,71 €</b>	<b>160.528,47 €</b>

**Einzelbeträge:**

**Kanalherstellungsbeitrag:**

Grundstücksfläche (Beitrag / m²):	0,79 €	0,79 €	0,79 €	0,79 €
Geschossfläche (Beitrag / m²), fiktiv 1/4 d. Grundstücksfläche (die endgültige Berechnung erfolgt nach der Bebauung), d. h. die Grundstücksfläche, sowie eine Geschossfläche von qm ist abgegolten!	6,37 €	6,37 €	6,37 €	6,37 €
	<b>236,75</b>	<b>235,5</b>	<b>233,75</b>	<b>292</b>

**Wasserherstellungsbeitrag:**

der Wasserherstellungsbeitrag bzw. -anschlussbeitrag wird vom Wasserbeschaffungsverband Birkland, Kontaktinformation Birkland 36 a, 86971 Peiting-Birkland, Tel. Nr. 08869/416 selbständig erhoben. Informationen bitte hierzu direkt beim Wasserbeschaffungsverband Birkland einholen.